



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI
BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására

Előterjesztő:	dr. Balázs Orsolya osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Gesztei László jogász, lakásgazdálkodó
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	-
Bizottsági ülés időpontja:	2015. június 02.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte	dr. Schubert István jogász

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága 108/2015. (IV.07.) határozatával az Önkormányzati tulajdonú, 1238 Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 77. fszt.1. szám alatti, 184835/0/A/1 hrsz-ú lakás bérlőjének - rendkívüli élethelyzet biztosítására – 2015. május 1. napjától (a továbbiakban: Bérlő) jelölte ki. A kijelölt bérlővel megkötésre került a bérleti szerződés, az ingatlan birtokbaadása megtörtént.

A 2015. április 29. napján megkötött bérleti szerződés 12. pontja szerint:

„12. Bérlő a Bérleményben végzett bármilyen munkálatot (pl. átalakítási munkát, korszerűsítést) Bérbeadóval történt előzetes írásbeli megállapodás alapján – hatósági engedéllyel – végezhet, melynek megszegése lényeges szerződésszegésnek minősül [24. b) pont.]. A megállapodásnak tartalmaznia kell az elvégzendő munkák:

a) konkrét megjelölését,

b) befejezésének határidejét,

c) költségeit és azok megfizetésének vagy meg nem fizetésének feltételeit, módját, valamint azt, hogy a munkálatok megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyt a bérlő köteles megkérni.

... ”

Bérlő 2015. 05. 06. napján kelt kérelmében az Önkormányzat hozzájárulását kérte ahhoz, hogy az általa bérelt lakás fürdőszobájában mosógép bekötése érdekében szükséges rákötést alakíthasson ki. A munkálatok nagysága és költsége nem ismert.

A fenti munkálatok nem tartoznak az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelet 1.§ 7. pontja szerinti karbantartás és a 17. pontja szerinti üzemeltetés körébe, így a munkálatok elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulás szükséges.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.5.11. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

„3.5.11. Megadja a hozzájárulást önkormányzati tulajdonú ingatlanon és ingatlanban az önkormányzat vagyonrendeletében meghatározott „karbantartás” és „üzemeltetés”-i tevékenységek körébe nem tartozó, engedélyhez vagy bejelentéshez kötött és nem kötött tevékenység végzéséhez. A vagyonrendelet szerinti „karbantartás” és „üzemeltetés” körébe tartozó tevékenységekhez nem kell hozzájárulást kérni.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fent leírtak alapján döntsön a hozzájárulás megadásáról.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2015. (VI.02.) határozata tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

- I. megadja a tulajdonosi hozzájárulást ahhoz, hogy a saját költségén és felelősségén a 1238 Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 77. fszt. 1. szám alatti, 184835/0/A/1 hrsz-ú lakás fürdőszobájában mosógép bekötése érdekében szükséges rákötést alakítson ki azzal, hogy az önként vállalt kötelezettségéből eredő költségei megtérítése tekintetében semmiféle igényt nem érvényesít a Bérbeadó Önkormányzat felé, ilyen jellegű igényérvényesítésről kifejezetten és véglegesen lemond.

Felkéri a polgármestert a kérelmező értesítésére és a megállapodás megkötésére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2015. június 30.

- II. nem adja meg a tulajdonosi hozzájárulást ahhoz, hogy a 1238 Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 77. fszt.1. szám alatti, 184835/0/A/1 hrsz-ú lakás fürdőszobájában mosógép rákötési lehetőség mosógép bekötése érdekében szükséges rákötést alakítson ki. Felkéri a polgármestert a kérelmező értesítésére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2015. június 30.

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2015. május 26.

dr. Gesztei László
jogász, lakásgazdálkodó
előterjesztés készítője

dr. Balázs Orsolya
osztályvezető
előterjesztő

Melléklet:

Kérelem