



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
Jegyzője**
1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ - TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat elvi döntések meghozatalára

Előterjesztő:	dr. Laza Margit jegyző
Az előterjesztést készítette:	dr. Balázs Orsolya Kovács Mihályné Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Kisné Stark Viola osztályvezető Építési és Beruházási Osztály
Az előterjesztésben érintett:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2015. július 7.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Képviselő - testület!

2015. június 26-án kelt levelében Budapest Főváros Kormányhivatalának megbízottja (dr. György István) tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be, melyben előadta, hogy előreláthatóan 2015 őszén kerül átépítésre a Grassalkovich út 158. sz. alatti, jelenleg okmányirodaként funkcionáló iroda kormányablakká. A belső átépítés az épület földszintjét érinti. Leveléhez csatolta az ezzel kapcsolatos alaprajzot, mely az előterjesztés melléklete és kérte az építkezéshez a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

A levélben előadta továbbá, hogy a Kormányprogram keretében, országosan, integrált ügyfélszolgálati irodák (kormányablakok) kerülnek kialakításra. Az egységes arculat kialakítása érdekében szükséges megoldani, hogy a jelenleg irattárként is működő magas szekrények az ügyféltérből elhelyezésre kerüljenek. Erre lehetőség csak úgy mutatkozik, hogyha a meglévő irodaház-épület bővítésre kerül vagy a raktár épületben levő kb. 9 m² területű leválasztott helyiséget térítésmentes használatra a Kormányhivatal rendelkezésre bocsájtjuk, államigazgatási feladatokhoz kapcsolódó iratok tárolása céljára. Vagyis a Kormányhivatal elsődlegesen a Budapest XXIII. ker. Grassalkovich út 158. sz. alatti ingatlan 38 m² bővítése iránt elvi hozzájárulást, másodlagosan a meglévő raktárépület 9 m²-ének térítésmentes használatát kéri, melyhez az épületrész átadása esetén önálló ajtót nyitnának közvetlenül az udvar felől.

A Kormányhivatal elképzelése szerint - amennyiben a Képviselő-testület elvi hozzájárulását adja – költségvetést készít a bővítés bekerüléséről, melynek ismeretében dönt annak megvalósíthatóságáról. Amennyiben a bővítés bármi oknál fogva nem valósulhat meg, akkor a 9 m² alapterületű helyiség térítésmentes használatának biztosítása válhat szükségessé.

Bármely változat megvalósulása esetén új megállapodás megkötése szükséges, melyben a használat és bővítéssel szükséges kérdéseket, feltételeket rögzíteni szükséges.

Előzmények:

2012. október 30-án Budapest Főváros Kormányhivatala és Soroksár Önkormányzata megállapodást kötött - a járások kialakításáról, valamint az ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. tv. alapján – a 2013. január 1-jén a Magyar Állam ingyenes használatába kerülő vagyontárgyak átadása tárgyában.

A megállapodás záradékának 10. pontjában rögzítésre került, hogy a térítésmentesen átadott ingatlanok vonatkozásában felek külön használati megállapodást kötnek.

Az átadott ingatlanokra vonatkozó megállapodás 2013. május 31.-én Soroksár Önkormányzata és Budapest Főváros Kormányhivatala között aláírásra került.

(A használati megállapodás megkötése előtt Soroksár Önkormányzata külön nyilatkozatban megadta hozzájárulását az átadott ingatlanok ingatlan nyilvántartásban történő használati jogának bejegyzéséhez.)

A térítésmentes használatra átadott ingatlanok:

- Budapest XXIII. Grassalkovich út 135. (185890/0/A/1 és 185890/0/A/8 hrsz.-ú ingatlanok) 1/1 tulajdoni arányban
- Budapest XXIII. Grassalkovich út 158. 185935 hrsz.-ú ingatlan 302 m² területű felépítmény (266 m² földszint + 36 m² emelet)

Jogszabályi háttér:

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvt.) 11.§ (13) bek. alapján: „Nemzeti vagyron ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyronkezelésbe.”

Az Nvt. szerint hasznosítás: „a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyron használója által a nemzeti vagyron birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyronkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását;”

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdése szerint, „Közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.”

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a Kormányhivatal épületének átalakításáról mellékelt alaprajzon látható változtatások építési engedély köteles munkálatok, a tulajdonosi hozzájárulás csak az építési engedélyezési dokumentáció alapján adható meg jogszerűen. Engedélyköteles a bővítés és a raktárépületen történő ajtónyitás is.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet döntésének meghozatalára.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2015. (VII. 07.) határozata a Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 158. sz. 185935 hrsz.-ú ingatlan iroda épületének átalakításáról, bővítéséről és raktárépület használatáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala saját költségén a Budapest XXIII. ker. Grassalkovich út 158. sz. alatt (185935 hrsz.) meglévő irodaház földszintjét átalakítsa.
Felkéri a Polgármestert a Kormányhivatal tájékoztatására és a szükséges intézkedések megtételére.
Felelős: Geiger Ferenc polgármester
Határidő: 2015. július 31. illetve értelemszerűen
- II. nem adja elvi hozzájárulását ahhoz, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala saját költségén a Budapest XXIII. ker. Grassalkovich út 158. sz. alatt (185935 hrsz.) meglévő irodaház földszintjét átalakítsa.
Felkéri a Polgármestert a Kormányhivatal tájékoztatására és a szükséges intézkedések megtételére.
Felelős: Geiger Ferenc polgármester
Határidő: 2015. július 31. illetve értelemszerűen
- III. elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala saját költségén 38 m² alapterülettel bővítse a Budapest XXIII. ker. Grassalkovich út 158. sz. alatt (185935 hrsz.) meglévő irodaház alapterületét.
Felkéri a Polgármestert a Kormányhivatal tájékoztatására és a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Geiger Ferenc polgármester
Határidő: 2015. július 31., illetve értelemszerűen

- IV. nem ad elvi hozzájárulását ahhoz, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala saját költségén 38 m² alapterülettel bővítse a Budapest XXIII. ker. Grassalkovich út 158. sz. alatt (185935 hrsz.) meglévő irodaház alapterületét.
Felkéri a Polgármestert a Kormányhivatal tájékoztatására.
Felelős: Geiger Ferenc polgármester
Határidő: 2015. július 31.,
- V. az irodaház bővítésének megghiúsulása esetén, térítésmentes használatot biztosít Budapest Főváros Kormányhivatala részére a Budapest XXIII. ker. Grassalkovich út 158. sz. (185935 hrsz.) ingatlan raktárépületében a leválasztott 9 m² területű helyiségben államigazgatási feladatok ellátásához kapcsolódó iratok tárolására.
Felkéri a Polgármestert a Kormányhivatal értesítésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.
Felelős: Geiger Ferenc polgármester
Határidő: 2016. december 31.
- VI. nem biztosítja Budapest Főváros Kormányhivatala részére a Budapest XXIII. ker. Grassalkovich út 158. sz. 185935 hrsz.-ú ingatlan raktárépületében, a leválasztott 9 m² területű helyiséget.
Felkéri a Polgármestert a Kormányhivatal értesítésére.
Felelős: Geiger Ferenc polgármester
Határidő: 2015. július 31.

Az előterjesztést a Képviselő-testület döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslatok I., II., III. és IV. pontjainak elfogadásához egyszerű többség, a határozati javaslat V. és VI. pontjainak elfogadásához a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 50. § m) pontja alapján minősített többség szükséges.

Budapest, 2015. július 6.

dr. Laza Margit
jegyző
előterjesztő

Kovács Mihályné
osztályvezető helyettes
az előterjesztés készítője

dr. Balázs Orsolya
osztályvezető
előterjesztő

Melléklet:
Kérelem és alaprajz

Egyeztető lap

a „Javaslat elvi döntések meghozatalára” című Képviselő-testületi előterjesztéshez

1. Az előterjesztés egyeztetve: Kisné Stark Viola osztályvezető

Észrevételem beépítésre került.

Budapest, 2015. július 6.

.....
Kisné Stark Viola
osztályvezető