



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Hősök tere 12.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI
ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 186552/17helyrajzi számú ingatlan
Vadevezős u. 18. szám alatti 260 m² területű része vonatkozásában**

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztést készítette: Ács Sára Judit
vagyonkezelési ügyintéző
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: Tóth András főépítésszel

Az előterjesztést megtárgyalja: -

Bizottsági ülés időpontja: 2020. augusztus 04

Ellenjegyző: Vittmanné Gerencsér Judit
osztályvezető - helyettes
Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Kelemen Henrietta osztályvezető
Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály

Tisztelt Bizottság!

Sztojka Ferencné 1239 Budapest, Vadevezős utca 18. szám alatti lakos 2020. április 16-án feladott, valamint a 2020. április 27-én kelt leveleiben azzal a kérelemmel fordult Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat), mint tulajdonoshoz, hogy kérelmezze az árammérő visszakapcsolásának engedélyezését az 1/1 tulajdoni hányadban az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest, XXIII. kerület 186552/17 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 7642 m² területű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű belterületi ingatlan általa bérelt, természetben Vadevezős u. 18. szám alatt található 260 m² területrésze (a továbbiakban: Bérlemény).

A Bérleményre az Önkormányzat, mint Bérbeadó 2007. március 09. napján X-853/2006. számon bérleti szerződést kötött Sz. F-nével és Sz. F-cel, mint Bérelővel. Sz. F. bérleti szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit nevezett halálát követően a 2016. november 3. napján kelt 11059/Ü/810/2016/4. számú hagyatékátadó végzés alapján – törvényes öröklés szerint – az örökagyó néhai Sz. F. gyermekei (4 fő) egyenlő részben (1/8-ad) örökölték.

A Bérleményt jelenleg Sz. F-né és 3 gyermeke (Sz. A., Sz.-B. F., Sz. G.) életvitelszerűen használja.

A Bérleménnyel kapcsolatban jelenleg 36.400,- Ft összegű lejárt határidejű bérleti díj tartozást tartunk nyilván. Amennyiben a Tisztelt Bizottság a tulajdonosi hozzájárulás megadása mellett dönt, úgy a hozzájárulást javasoljuk a bérleti díj tartozás kiegyenlítésének feltételéhez kötni.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.4.10. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

„3.4.10. Megadja a tulajdonosi hozzájárulást önkormányzati tulajdonú ingatlanon és ingatlanban az önkormányzat vagyonrendeletében meghatározott „karbantartás” és „üzemeltetés”-i tevékenységek körébe nem tartozó, engedélyhez vagy bejelentéshez kötött és nem kötött tevékenység végzéséhez. A vagyonrendelet szerinti „karbantartás” és „üzemeltetés” körébe tartozó tevékenységekhez nem kell hozzájárulást kérni.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslat "B" változatának II. pontjában szereplő "jelen határozat melléklete" alatt jelen előterjesztés 2. számú mellékletét kell érteni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságtól döntésének meghozatalát.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2020. (VIII.04.) határozata a 186552/17 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Vadevezős utcában található, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, mindösszesen 7642 m² alapterületű ingatlan 260 m² területrésze vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásról

A Bizottságúgy dönt, hogy

„A” változat

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nevében **nem adja meg a tulajdonosi hozzájárulását** Sz. F-né részére a 186552/17 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 18. szám alatti, általa bérelt 260 m² területű része (Bérlemény) vonatkozásában az árammérő visszakapcsolásához.
- II. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő:2020. augusztus 31.

„B” változat

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nevében **megadja a tulajdonosi hozzájárulását** Sz. F-né részére a 186552/17 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 18. szám alatti, általa bérelt 260 m² területére (Bérlemény) az árammérő visszakapcsolásához, azzal a feltétellel, ha a Bérleménnyel kapcsolatban az Önkormányzattal szemben fennálló lejárt határidejű bérleti díj tartozás kiegyenlítésre kerül.
- II. felkéri a Polgármestert a kérelmező döntésről történő értesítésére, és a Bérleményre fennálló bérleti díj tartozás kiegyenlítése esetén a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat aláírására.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Budapest, 2020. július 17.

Ács Sára Judit
vagyonkezelési ügyintéző
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: