



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a Budapest XXIII. kerület 196549/2 helyrajzi számú ingatlanból a K-100045 számú kisajátítási vázrajz alapján kialakuló (196549/6) helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó kisajátítási kártalanítási összeg elfogadására

Előterjesztő:	dr. Spiegler Tamás mb. aljegyző osztályvezető, Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Török-Gábeli Katalin mb. osztályvezető-helyettes Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Képviselő-testületi ülés időpontja:	2018. december 04.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Veres Anikó jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület a 390/2017. (IX. 12.) határozatával úgy döntött, hogy a hatályos szabályozási terv szerinti közterület kialakítása céljából vételi ajánlatot tesz a 196549/2 helyrajzi számú ingatlanból a T-88742 számú változási vázrajz alapján kialakuló (196549/6) helyrajzi számú, 136 m² területű, természetben a Budapest XXIII. kerület Orbánhegyen található ingatlanra, és felhatalmazta a Polgármestert a vételi ajánlat elutasítása esetére a kisajátítási eljárás megindítására.

A vételi ajánlatot az 196549/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa, R. M. F. nem fogadta el, így a kisajátításra vonatkozó kérelem 2018. június 15. napján megküldésre került Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: Kormányhivatal) részére (ezt megelőzően a T-88742 számú változási vázrajz hatályon kívül helyezésre került és helyébe azonos tartalommal a K-100045 számú kisajátítási vázrajz lépett).

A kisajátítási eljárás megindítását követően a Kormányhivatal a kártalanítási összeg megállapításához kirendelte Krisánszky Tímea igazságügyi szakértőt, aki 2018. október 11-én helyszíni szemlét tartott tárgyi ingatlanon, majd 2018. november 08-án elkészítette szakértői szakvéleményét, melyet a Kormányhivatal 2018. november 15-én elektronikus úton megküldött az Önkormányzat részére. **A szakvélemény szerint a 196549/2 hrsz.-ú ingatlanból a K-100045 számú változási vázrajz alapján kialakuló (196549/6) hrsz kisajátításért fizetendő kártalanítás összege 1.737.400,-Ft.** A 2017. július 18-án Pusztai László szakérő által készített, a korábban az Önkormányzat által R. M. F. felé megtett vételi ajánlat alapját képező szakértői vélemény az ingatlan értékét 1.565.768,-Ft összegben állapította meg. A két összeg között +10,9 % a különbség.

Amennyiben a kártalanítási összeget a Tisztelt Képviselő-testület nem fogadja el, de a Kormányhivatal a Krisánszky Tímea szakértői véleményében szereplő kártalanítási összeget állapítja meg a kisajátítási határozatban, és kötelezi a kisajátítást kérőt (vagyis az Önkormányzatot) annak azonnali megfizetésére úgy a kártalanítási összeget meg kell fizetni és peres eljárást kell kezdeményezni a kártalanítási összeg mérséklése iránt. A peres eljárásban újabb szakértő kirendelésére kerülne sor melynek díja további kb. 200.000.- Ft lenne, melyet az Önkormányzatnak kellene megfizetnie.

A kisajátítási kártalanítás összegének megfizetése Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának 2018. évi költségvetése 232 szervezeti kód K62-00 sorának terhére történne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a kisajátítási kártalanítás összegének elfogadása tárgyában.

Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2018. (XII. 04.) határozata a Budapest XXIII. kerület a 196549/2 helyrajzi számú ingatlanból a K-100045 számú kisajátítási vázrajz alapján kialakuló (196549/6) helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó kisajátítási kártalanítási összeg elfogadásáról

A. változat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata elfogadja a 196549/2 helyrajzi számú ingatlanból a K-100045 számú kisajátítási vázrajz alapján kialakuló (196549/6) helyrajzi számú ingatlan kisajátításáért fizetendő, Krisánszky Tímea szakértő által készített, 2018. november 08. napján kelt szakértői véleményben megállapított 1.737.400,-Ft azaz egymillió-hétszázharminchétezer-négyszáz forint kártalanítási összeget.

II. felkéri a Polgármestert a Kormányhivatal tájékoztatására a kártalanítási összeg elfogadásáról, valamint a kártalanítási összeg Kormányhivatal határozata alapján történő megfizetésére.

Határidő: - a Kormányhivatal tájékoztatására: 2018. december 31.
- a kártalanítási összeg megfizetésére: a kisajátítási határozatban foglaltak szerint

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

B. változat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nem fogadja el a 196549/2 helyrajzi számú ingatlanból a K-100045 számú kisajátítási vázrajz alapján kialakuló (196549/6) helyrajzi számú ingatlan kisajátításáért fizetendő, Krisánszky Tímea szakértő által készített, 2018. november 08. napján kelt szakértői véleményben megállapított 1.737.400,-Ft azaz egymillió-hétszázharminchétezer-négyszáz forint kártalanítási összeget.

II. felkéri a Polgármestert a Kormányhivatal tájékoztatására, és a Kormányhivatal Krisánszky Tímea szakértő szakvéleményeiben foglaltakkal egyező vagy annál magasabb kisajátítási összeg határozatban történő megfizetésének elrendelése esetén a peres eljárás megindítására, valamint a kártalanítási összeg megfizetésére.

Határidő: - a Kormányhivatal tájékoztatására: 2018. december 31.
- a peres eljárás megindítására és a kártalanítási összeg megfizetésére: a kisajátítási határozatban foglaltak szerint

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Budapest, 2018. november 16.

dr. Török-Gábeli Katalin
mb. osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

dr. Spiegel Tamás
mb. aljegyző, osztályvezető
előterjesztő