



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI
BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**

Javaslat peren kívüli egyezsége

Előterjesztő:	dr. Balázs Orsolya osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Kovács Mihályné osztályvezető helyettes
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	-
Bizottsági ülés időpontja:	2015. március 10.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr.Schubert István jogász

Tisztelt Bizottság!

P. I. (.....) 2015. február 8-án kelt levelében egyezségi ajánlatot tett a Soroksár Önkormányzata, mint felperes, és P. I. I. rendű ill. P. J. II. rendű alperesek között a XX., XXI., és XXIII. ker. Bíróság előtt folyamatban levő per kapcsán.

Előzmények:

Soroksár Önkormányzata, mint bérbeadó és P. I. valamint P. J. mint hasznobérlők között, hasznobérlési szerződés jött létre, a Soroksár Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 195594 hrsz.-ú, természetben a Szerűskert dűlőben található 26924 m² nagyságú ingatlan 1000-1000 m² nagyságú területére. A hasznobérlés megszűnése 2012. év december hó 31. napja volt.

Gazdálkodási tevékenység az ingatlanon nem folyt és nem folyik, amely besorolását tekintve külterület, valamint mező és erdőgazdasági hasznosítású földnek is minősül.

A korábban hatályban volt hasznobérlési szerződés 4. pontja tartalmazta, hogy hasznobérlő **köteles** a bérelt önkormányzati földterületet a **jó gazda gondosságával** és a mezőgazdasági termőföldek védelméről szóló rendelkezések megtartásával **megművelni**.

A bérlemény elhanyagolt állapotban van, azt nem művelték, a törvényben meghatározott következmények ellenére nem végeztek mezőgazdasági tevékenységet. A bérleményeket egybekerítetten használják.

Az ingatlanrészt a hasznobérlési szerződés megszűnését követően hasznobérlők el nem hagyták, az Önkormányzat birtokába - kérése ill. felszólítása ellenére - vissza nem adták. Az ingatlan birtokáért peres eljárás indult.

Kértük a Bíróságot, hogy kötelezze a volt hasznobérlőket az ingatlan birtokának átadására, a birtoklástól való eltiltásra, kötelezze az ingatlanon található – engedély nélkül épített - épület volt hasznobérlők saját költségén történő elbontására, és az ingóságok, valamint a törmelékek, sőt elszállíttatására, valamint a felhalmozódott hasznobérlési díj 287.901 Ft (151.750 +127.151) + járulékainak megfizetésére, továbbá az ingatlan birtokának visszaadásáig kötelezze használati díj fizetésére.

A peres eljárás még nem fejeződött be.

P. I. kérelmének tartalma szerint lemondana a per során keletkezett 900.000 Ft kárigényéről (?!), amennyiben a bérelt ingatlan tulajdonjogát megkapja cserébe.

Kérelmében utalás található arra nézve, hogy határozatlan időtartamú bérleti szerződéssel rendelkezik. Hasznobérlési szerződése azonban 2012. év december hó 31. napjával hatályát veszítette.

Tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy a peres eljárás még nem fejeződött be, a benyújtott kárigény - ítélet hiányában is - értelmezhetetlen.

Amennyiben a Bizottság egyezséget köt, akkor az Önkormányzati tulajdonú ingatlanon osztatlan közös tulajdon keletkezik.

P. J. beadvánnyal nem élt, ajánlatot nem tett.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.5.6. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság "Dönt peren kívüli, perbeli egyezségről nettó 5.000.000.- Ft értékhatárig"

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot döntésének meghozatalára.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának/2015. (III.10.) határozata peren kívüli egyezség megkötésével kapcsolatos döntéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

I. peren kívül egyezséget köt P. I. alperessel úgy, hogy jogerős ítélet nélkül elismeri P. I. 900.000 Ft kárigényét a 195594 hrsz.-ú ingatlan 1000/26924 arányú tulajdonjogáért cserébe.

Felkéri a Polgármestert a kérelmező és a jogi képviselő értesítésére valamint a peres eljárás megszüntetésére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2015. március 30.

II. nem köt peren kívül egyezséget P. I. alperessel

Felkéri a polgármestert a peres eljárás folytatására.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2015. március 30.

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Budapest, 2015. március 2.

Kovács Mihályné
osztályvezető helyettes
előterjesztés készítője

dr. Balázs Orsolya
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek:

- ügyfél kérelme
- tulajdoni lap
- térkép