



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

KÉPVISELŐ - TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a 196397/8 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Orbánhegy településrészén található ingatlan forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozásának megállapítására és közöttük történő átminősítésének kezdeményezésére

Előterjesztő:	dr. Spiegler Tamás mb. aljegyző osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Török-Gábeli Katalin mb. osztályvezető-helyettes Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András, mb. főépítész Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Városüzemeltetési Osztály
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2018. október 09.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll Budapest XXIII. kerület Sodronyos utcában alatt található, 131 m² területű, „*kivett, beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan, mely jelenleg az Önkormányzat forgalomképes vagyoni elemeinek körébe tartozik.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.(VII.18.) számú önkormányzati rendelete 37. számú mellékletét képező szabályozási tervlapon a szóban forgó ingatlan a közút részeként, keretövezetbe nem sorolt közterületként szerepel.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés a) valamint (3) bekezdés a) pontjai alapján a közút a forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozik, erre tekintettel szükséges az ingatlan forgalomképtelen törzsvagyon körébe történő átemelése és a tényleges állapotnak, valamint a hatályos szabályozási tervnek megfelelően közöttá történő átminősítése.

Az ingatlanok átminősítésének pénzügyi vonzata az ingatlan-nyilvántartási eljárás ingatlanonkénti 6.600,-Ft-os díján kívül nincs.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet döntésének meghozatalára.

Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (X.09.) határozata a 196397/8 helyrajzi számú ingatlan forgalomképtelen törzsvagyon körébe való tartozásának megállapításáról és közöttá történő átminősítésének kezdeményezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat megállapítja, hogy az 1/1 arányú tulajdonát képező, 196397/8 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület, Sodronyos utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 131 m² területű, „*kivett, beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan - tekintettel arra, hogy Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.(VII.18.) önkormányzati rendelete 37. számú mellékletét képező szabályozási tervlap azt a közút részeként, keretövezetbe nem sorolt közterületként határozza meg - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés a) valamint (3) bekezdés a) pontjai alapján Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyonának körébe tartozik.

II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a 196397/8 helyrajzi számú ingatlannak az ingatlan-nyilvántartásban „*kivett, közút*”-ra történő átminősítése érdekében.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2019. február 28.

Az előterjesztést a Képviselő–testület saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, **a határozati javaslatok elfogadásához** a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 50. § o) pontja alapján **minősített többség szükséges**.

Budapest, 2018. szeptember 19.

dr. Török-Gábeli Katalin
mb. osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

dr. Spiegler Tamás
mb. aljegyző, osztályvezető
előterjesztő