



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksár Önkormányzatának  
Polgármestere**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

## **KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

### **Javaslat a MÁV Zrt. tulajdonú, 178839/1 hrsz-ú ingatlan használatáról szóló Megállapodás aláírására vonatkozó felhatalmazásra**

<b>Előterjesztő:</b>	Geiger Ferenc Polgármester
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Kisné Stark Viola Építési osztályvezető Bella Melinda tanácsadó
<b>Előterjesztés egyeztetve:</b>	Polonkai Zoltánné Pénzügyi osztályvezető
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Pénzügyi Bizottság
<b>Testületi ülés időpontja:</b>	2016. július 5.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Laza Margit Jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk elkészítette a Budapest XXIII. kerület Nyír utcai szennyvízcsatorna engedélyezési és kiviteli tervdokumentációját annak érdekében, hogy a „Széchenyi 2020 KEHOP-2.2.4.” uniós támogatású „Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetés” (továbbiakban: BKISZ) projekt keretében az megvalósulhasson.

A Budapest XXIII. kerület Nyír utcai szennyvízcsatorna befogadója a Budapest XX. kerületi Alsóhatár úti főgyűjtő, így a tervezett létesítmény Vörösmarty utcai szakasza (a XX. kerületi Alsóhatár út és a XXIII. kerületi Alsóhatár út között) érinti a MÁV Zrt. tulajdonában álló 178839/1 hrsz-ú ingatlan a mellékelt helyszínrajz szerint.

Ezen ingatlanon korábban a Burmai vasútvonal volt, mely elbontásra került.

A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet 2.§. (1) bek. h. pontja értelmében a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemhez mellékelni kell az érintett ingatlanokra vonatkozóan a tulajdonjog igazolását, illetve a tulajdonosi hozzájárulást.

A MÁV Zrt. Vagyonkezelési és Gazdálkodási igazgatósága a tulajdonosi hozzájárulást az ingatlan használatára vonatkozó Megállapodás aláírását követően adja meg.

A földtulajdonos MÁV Zrt., készíti el és küldi meg Önkormányzatunk részére véleményezés céljából az ingatlanhasználattal járó kölcsönös jogokat és kötelezettségeket rögzítő Megállapodás tervezetet. Amennyiben Önkormányzatunk egyetért a Megállapodás tervezetben foglaltakkal, úgy először a MÁV írja azt alá.

A tervezett vizilétesítmény és annak biztonsági övezete 49m<sup>2</sup> területnagyságot foglal el az ingatlanból, melyért egyszeri kártalanítás jogcímén 100.000.-Ft-ot kell Önkormányzatunknak fizetnie a MÁV részére.

Az építés esetleges meghiúsulását be kell jelenteni a MÁV-nak, mely esetben a kártalanítás összege 30 napon belül visszafizetésre kerül.

A szennyvízcsatorna építésének (és az azt követő üzemeltetés) idejére vonatkozó – a Megállapodásban rögzített - jogokat és kötelezettségeket a vízjogi létesítési engedély átadásával egyidejűleg a Főváros Önkormányzatra fogjuk áthárítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntésének meghozatalát.

### **Határozati javaslat:**

#### **1. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete .../2016.(VII.05.) Ök. határozata a MÁV Zrt. tulajdonú 178839/1 hrsz-ú ingatlan használatáról szóló Megállapodás aláírására vonatkozó felhatalmazásra**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. a 178839/1 hrsz-ú ingatlan használatáról – egyszeri, 100.000 Ft-os kártalanítási kötelezettség vállalásának megfizetésével - megállapodás kíván kötni a MÁV Zrt.-vel, mint tulajdonossal.
- II. Felhatalmazza a Polgármestert a használati megállapodás megkötésére.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Határidő:** a MÁV Zrt. által aláírt, végleges Megállapodás kézhezvételét követően azonnal

**2. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2016. (VII.05.) sz. határozata kötelezettségvállalásról szolgalmi jogos szerződéshez**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. a 2016. évben a MÁV Zrt. tulajdonú 178839/1 hrsz-ú ingatlan használatával kapcsolatos egyszeri kártalanítási jogcímen fizetendő bruttó 100.000.-Ft-ot biztosít a 2016. évi költségvetés, Céltartalék, költségvetési maradvány sora terhére.
- II. felkéri a Polgármestert a 2016. évi költségvetést módosító rendelettervezet előterjesztésére.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

Az előterjesztést a Képviselő-testület döntési hatáskörben tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Budapest, 2016. június 21.

**Bella Melinda**  
tanácsadó  
előterjesztést készítő

**Kisné Stark Viola**  
osztályvezető  
előterjesztés készítő

**Geiger Ferenc**  
polgármester  
előterjesztő