



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

KÉPVISELŐ - TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**javaslat a helyrajzi számú, természetben a Bp. XXIII. ker. (cím) található
ingatlan hasznosítására**

Előterjesztő:	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Pósán Szilvia telekgazdálkodó
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András mb. főépítész
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2016. július 5.
Ellenjegyzők: osztályvezető	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Laza Margit Jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyrajzi számú, természetben a Bp. XXIII. ker. (cím) található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 536 m² területű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan – a továbbiakban: Ingatlan - Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata tulajdonát képezi 1/1 arányban.

Az Ingatlan bérlője 1995-évtől E. B. (cím.) kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz az ingatlan megvásárlásra vonatkozóan. E. B. az ingatlant szomszédos magántulajdonával egybekerítve használja, a magántulajdonban lévő ingatlanára és az azon található felépítmény áramellátása is az Ingatlanon keresztül van megoldva, melyet saját költségén a szerződés megszűnésekor el kell bontania.

A Főépítész Úr az ingatlan hasznosítására vonatkozóan a következő véleményt adta:
„Településrendezési szempontból az ingatlan rendezettnek tekinthető, közérdekű felhasználás nem érinti, így az ingatlan hasznosítása elsősorban vagyongazdálkodási kérdés. Mindenesetre az ilyen rendezett telkek esetében (főként, ha 1/1 tulajdonban az Önkormányzaté) sokkal többféle hasznosítási lehetőség kínálkozik, mint pl: egy többlakásos osztatlan tulajdonú ingatlanban lévő önkormányzati lakás esetében. Érdemes lenne megfontolni az ingatlant önkormányzati lakásépítés céljára megtartani.”

Az ingatlan belterületen L4-XXIII-07 építési övezetben helyezkedik el.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet döntésének meghozatalára.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (VII.05) számú határozata a helyrajzi számú, természetben a Bp. XXIII. ker. (cím) található ingatlan hasznosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata ingatlanforgalmi szakértői vélemény ismeretében el kívánja adni a helyrajzi számú, természetben a Bp. XXIII. ker. (cím) található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 536 m² területű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlant az ingatlan jelenlegi bérlője, E. B. (cím.) részére.

II. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjék az ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi szakértői vélemény elkészíttetéséről és az abban megbecsült forgalmi érték alapján döntési hatáskörrel rendelkező Képviselő-testület, vagy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság számára ismételt előterjesztés készíttetéséről az ingatlan eladása tárgyában.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő 2016. szeptember 30.

III. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nem kívánja eladni a helyrajzi számú, természetben a Bp. XXIII. ker. (cím) található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 536 m² területű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlant.

IV. az Önkormányzat az ingatlant a továbbra is bérbeadás útján hasznosítja.

V. felkéri a Polgármestert az ügyfél értesítésére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő 2016. július 30.

Az előterjesztést a Képviselő–testület saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Budapest, 2016. május 30.

Pósán Szilvia
telekgazdálkodó
az előterjesztés készítője

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
előterjesztő

Melléklet:

- Ügyfél kérelme
- Tulajdoni lap;
- Térképmásolat;
- Egyeztető lap.