



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály  
1239 Budapest, Hősök tere 12.**

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSIBIZOTTSÁGI  
ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló döntés meghozatalára a 195742  
helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában**

**Előterjesztő:** Kisné Stark Viola osztályvezető  
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

**Az előterjesztést készítette:** dr. Molnár Henriett jogász  
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

**Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:** Tóth András főépítész

**Bizottsági ülés időpontja:** 2020. augusztus 04.

**Ellenjegyezte:** Vittmanné Gerencsér Judit  
osztályvezető-helyettes  
Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály

**Jogi szempontból ellenőrizte:** dr. Kelemen Henrietta  
osztályvezető  
Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály

## **Tisztelt Bizottság!**

A 195742 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő – Közöslegelő dűlő által határolt területen található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint mindösszesen 3.523 m<sup>2</sup> alapterületű „a) gyümölcsös és gazdasági épület b) szántó és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**) 1/1 arányban a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonát képezi.

Az Ingatlanból **1.700 m<sup>2</sup>** nagyságú – a Közöslegelő dűlő felőli - területre (továbbiakban: **Bérlemény**) vonatkozóan V. M. (továbbiakban: **Bérlő**) rendelkezik érvényes rekreációs célú földhasználati szerződéssel.

Bérlő 2020. július 03. napján kelt kérelmében az Önkormányzatot, mint Tulajdonos/Bérbeadót kérte, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az elektromos áram Bérleményre történő bevezetéséhez. Bérlő a munkálatok tekintetében az Önkormányzattal szemben megtérítési igénnyel sem a szerződéses jogviszony alatt, sem annak megszűnte után nem élhet.

Tekintettel arra, hogy a Bérleményen jelenleg villamosvezeték nincs bekötve, javasoljuk, hogy az Önkormányzat adja meg tulajdonosi hozzájárulását az elektromos áram Bérleményre történő bevezetéséhez, azzal a feltétellel, hogy Bérlő az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Bérleményen elvégzett munkálatok tekintetében megtérítési igénnyel semmilyen jogcímen, sem a bérleti jogviszony alatt, sem annak eltelte után nem él.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.4.10. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

*„3.4.10. Megadja a tulajdonosi hozzájárulást önkormányzati tulajdonú ingatlanon és ingatlanban az önkormányzat vagyonrendeletében meghatározott „karbantartás” és „üzemeltetés”-i tevékenységek körébe nem tartozó, engedélyhez vagy bejelentéshez kötött és nem kötött tevékenység végzéséhez. A vagyonrendelet szerinti „karbantartás” és „üzemeltetés” körébe tartozó tevékenységekhez nem kell hozzájárulást kérni.”*

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságtól döntésének meghozatalát.

## **Határozati javaslat**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2020. (IVII. 04.) határozata tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló döntésről a 195742 helyrajzi számú természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő – Közöslegelő dűlő által határolt területen található a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a) gyümölcsös és gazdasági épület b) szántó és gazdasági épület” megnevezésű, mindösszesen 3.523 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan vonatkozásában**

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nevében V. M., a 195742 helyrajzi számú, Szamaránszki dűlő – Közöslegelő dűlő által határolt területen található, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*a) gyümölcsös és gazdasági épület b) szántó és gazdasági épület*” megnevezésű, mindösszesen 3.523 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 1700 m<sup>2</sup> területű részének bérlője részére **tulajdonosi hozzájárulását adja** a bérleményére történő elektromos áram bevezetéséhez.
- II.** az Önkormányzat az I. pont szerinti tulajdonosi hozzájárulását azzal a feltétellel adja meg, hogy bérlő az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező bérleményen elvégzett munkálatok tekintetében megtérítési igényvel semmilyen jogcímen, sem a bérleti jogviszony alatt, sem annak eltelte után nem élhet.
- III.** felkéri a polgármestert a kérelmező értesítésére.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:**2020. augusztus 31.

Budapest, 2020. július 27.

**dr. Molnár Henriett**  
jogász  
az előterjesztés készítője

**Kisné Stark Viola**  
osztályvezető  
előterjesztő

Mellékletek: