



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

**VÁROSFELJESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozatok határidejének
módosítására (új KÉSZ 2.a, 2.b, 3.a, 3.b és 4. ütem végrehajtási határidejének
meghosszabbítása)**

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Az előterjesztést készítette: Tóth András mb. főépítész

Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: -

Bizottsági ülés időpontja: 2019. január 15.

Ellenjegyzők: Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető
Szervezési és Ügyviteli Osztály

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Veres Anikó jegyző

Tisztelt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete (*A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke*) 2.2 pontja szerint:

„2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörei:

2.2. Elrendeli a kerületi építési szabályzat(ok) és a szabályzat(ok) mellékletét képező szabályozási terv(ek) készítését.

A hivatkozás értelmében a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntését követően kezdődött el *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) vonatkozó rendelkezési szerint

- a Ráckevei-Soroksári Duna – Gyáli patak – Grassalkovich út – Vecsési út – MÁV-Kelebia vasútvonal – közigazgatási határ (új KÉSZ 2.a ütem),
 - a MÁV-Kelebiai vasútvonal – Vecsés út – Túri István út – M51 autót – közigazgatási határ (új KÉSZ 2.b ütem),
 - a Temető sor – Szentlőrinci út – közigazgatási határ (új KÉSZ 3.a ütem),
 - a Szentlőrinci út – Közöslegelő dűlő – Vecsés út – Túri István út – M51 autót – M5 autópálya – Dózsa György út – közigazgatási határ (új KÉSZ 3.b ütem),
 - és az M51 autót – M5 autópálya – Dózsa György út – közigazgatási határ (új KÉSZ 4. ütem)
- által határolt területekre vonatkozó kerületi építési szabályzat és szabályozási terv elkészítése.

1. Az új KÉSZ 3.b ütem végrehajtási határidejének meghosszabbítása

A Bizottság 93/2016. (XI.02.) VKB számú határozatával az alábbiakról döntött:

„A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy határoz, hogy

- I. elkészíteti a Szentlőrinci út – Közöslegelő dűlő – Vecsés út – Túri István út – M51 autót – M5 autópálya – Dózsa György út – közigazgatási határ által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzatot.
- II. felkéri a polgármestert, hogy a kerületi építési szabályzat vonatkozásában a beszerzési eljárást, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le.”

Határidő: 2018. december 31. (A 7/2018. (I. 16.) VKB határozat szerint módosítva)

A 93/2016. (XI. 02.) VKB sz. határozatra jelentem:

Az új kerületi építési szabályzat elkészítése ütemezetten történik, az egyes ütemek elkészítésének sorrendjéről a képviselő-testület 441/2016.(X.18.) határozatával döntött.

A KÉSZ 1.c ütemének (Grassalkovich út – MÁV-Kelebia vasútvonal – közigazgatási határ – Temető sor – Szentlőrinci út – Közöslegelő dűlő – Vecsés út által határolt terület) véleményezési eljárása a Vecsés úttól északra 150-200 m-re tervezett külön szintű közúti-vasúti aluljáró engedélyezési tervének kidolgozása közben felmerült kérdések tisztázása miatt elhúzódott, ezért az 1.c ütem jóváhagyására csak 2018. októberben került sor.

Részben az 1.c ütem későbbi elfogadása miatt, részben a 3.b ütem területével kapcsolatban felmerült egyéb egyeztetendő kérdések miatt a véleményezési eljárás még nem fejeződött be, a terv jóváhagyása a Bizottság által meghatározott határidőben nem történt meg. Fentiek miatt a határozat végrehajtási határidejének módosítása szükséges. Kérem a határozat végrehajtási határidejét 2019. december 31-ére módosítani.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának/2019. (I.15.) határozata a 7/2018. (I. 16.) VKB határozattal módosított 93/2016. (XI.02.) VKB határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 93/2016. (XI. 02.) VKB. határozatában foglaltakat fenntartja, annak végrehajtási határidejét 2019. december 31-re módosítja.

2. Az új KÉSZ 3.a. ütem végrehajtási határidejének meghosszabbítása

A Bizottság 94/2016. (XI.02.) VKB számú határozatával az alábbiakról döntött:

„A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy határoz, hogy

- I. elkészíteti a Temető sor – Szentlőrinci út – közigazgatási határ által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzatot.
- II. felkéri a polgármestert, hogy a kerületi építési szabályzat vonatkozásában a beszerzési eljárást, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le.”

Határidő: 2018. december 31. (A 8/2018. (I. 16.) VKB határozat szerint módosítva)

A 94/2016. (XI. 02.) VKB sz. határozatra jelentem:

Az új kerületi építési szabályzat elkészítése ütemezetten történik, az egyes ütemek elkészítésének sorrendjéről a képviselő-testület döntött 441/2016.(X.18.) határozatában. A KÉSZ 1.c ütemének véleményezési eljárása a Vecsés úttól északra 150-200 m-re tervezett külön szintű közúti-vasúti aluljáró engedélyezési tervének kidolgozása közben felmerült kérdések tisztázása miatt elhúzódott, ezért az 1.c ütem jóváhagyására csak 2018. októberben került sor. Részben az 1.c ütem későbbi elfogadása miatt, részben a 3.a ütem területével kapcsolatban felmerült egyéb egyeztetendő kérdések miatt a véleményezési eljárás még nem fejeződött be, a terv jóváhagyása határidőben nem történt meg. Fentiek miatt a határozat végrehajtási határidejének módosítása szükséges. Kérem a határozat végrehajtási határidejét 2019. december 31-ére módosítani.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának/2019. (I.15.) határozata a 8/2018. (I. 16.) VKB határozattal módosított 94/2016. (XI.02.) VKB határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 94/2016. (XI. 02.) VKB. határozatában foglaltakat fenntartja, annak végrehajtási határidejét 2019. december 31-re módosítja.

3. Az új KÉSZ 2.a. ütem végrehajtási határidejének meghosszabbítása

A Bizottság 95/2016. (XI.02.) VKB számú határozatával az alábbiakról döntött:

„A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy határoz, hogy

- I. elkészíteti a Ráckevei-Soroksári Duna – Gyáli patak – Grassalkovich út – Vecsési út – MÁV-Kelebia vasútvonal – közigazgatási határ által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzatot.
- II. felkéri a polgármestert, hogy a kerületi építési szabályzat vonatkozásában a beszerzési eljárást, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le.”

Határidő: 2018. december 31. (A 9/2018. (I. 16.) VKB határozat szerint módosítva)

A 95/2016. (XI. 02.) VKB sz. határozatra jelentem:

Az új kerületi építési szabályzat elkészítése ütemezetten történik, az egyes ütemek elkészítésének sorrendjéről a képviselő-testület 441/2016.(X.18.) határozatában döntött. A KÉSZ 1.c ütemének véleményezési eljárása a Vecsés úttól északra 150-200 m-re tervezett külön szintű közúti-vasúti aluljáró engedélyezési tervének kidolgozása közben felmerült kérdések tisztázása miatt elhúzódott, ezért az 1.c ütem jóváhagyására csak 2018. októberben került sor. Részben az 1.c ütem későbbi elfogadása miatt, részben a 2.a ütem területével kapcsolatban felmerült egyéb egyeztetendő kérdések miatt a véleményezési eljárás még nem fejeződött be, a terv jóváhagyása határidőben nem történt meg. Fentiek miatt a határozat végrehajtási határidejének módosítása szükséges. Kérem a határozat végrehajtási határidejét 2019. december 31-ére módosítani.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának/2019. (I.15.) határozata a 9/2018. (I. 16.) VKB határozattal módosított 95/2016. (XI.02.) VKB határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 95/2016. (XI. 02.) VKB. határozatában foglaltakat fenntartja, annak végrehajtási határidejét 2019. december 31-re módosítja.

4. Az új KÉSZ 2.b ütem végrehajtási határidejének meghosszabbítása

A Bizottság 10/2018. (I.16.) VKB számú határozatával az alábbiakról döntött:

„A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy határoz, hogy

- I. elkészíteti a MÁV-Kelebiai vasútvonal – Vecsés út – Turi István út – M51 autóút – közigazgatási határ által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzatot.
- II. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, továbbá a kerületi építési szabályzat vonatkozásában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le.”

Határidő: 2018. december 31.

A 10/2018. (I. 16.) VKB sz. határozatra jelentem:

Az új kerületi építési szabályzat elkészítése ütemezetten történik, az egyes ütemek elkészítésének sorrendjéről a képviselő-testület 441/2016.(X.18.) határozatában döntött. A KÉSZ 1.c ütemének véleményezési eljárása a Vecsés úttól északra 150-200 m-re tervezett külön szintű közúti-vasúti aluljáró engedélyezési tervének kidolgozása közben felmerült kérdések tisztázása miatt elhúzódott, ezért az 1.c ütem jóváhagyására csak 2018. októberben került sor. Részben az 1.c ütem későbbi elfogadása miatt, részben a 2.b ütem területével kapcsolatban felmerült egyéb egyeztetendő kérdések miatt a véleményezési eljárás még nem fejeződött be, a terv jóváhagyása határidőben nem történt meg. Fentiek miatt a határozat végrehajtási határidejének módosítása szükséges. Kérem a határozat végrehajtási határidejét 2019. december 31-ére módosítani.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának/2019. (I.15.) határozata a 10/2018. (I.16.) VKB határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 10/2018. (I. 16.) VKB. határozatában foglaltakat fenntartja, annak végrehajtási határidejét 2019. december 31-re módosítja.

5. Az új KÉSZ 4. ütem végrehajtási határidejének meghosszabbítása

A Bizottság 11/2018. (I.16.) VKB számú határozatával az alábbiakról döntött:

„A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy határoz, hogy

- I. elkészíteti a M51 autótút – M5 autópálya – Dózsa György út – közigazgatási határ által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzatot.
- II. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, továbbá a kerületi építési szabályzat vonatkozásában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le.”

Határidő: 2018. december 31.

A 11/2018. (I. 16.) VKB sz. határozatra jelentem:

Az új kerületi építési szabályzat elkészítése ütemezetten történik, az egyes ütemek elkészítésének sorrendjéről a képviselő-testület döntött. A KÉSZ 1.c ütemének véleményezési eljárása a Vecsés úttól északra 150-200 m-re tervezett külön szintű közúti-vasúti aluljáró engedélyezési tervének kidolgozása közben felmerült kérdések tisztázása miatt elhúzódott, ezért az 1.c ütem jóváhagyására csak 2018. októberben került sor.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 43/2018. (III.6.) VKB számú határozatával úgy dönt, hogy az M51 autótút – M5 autópálya – Dózsa György út – közigazgatási határ által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzat véleményezési eljárásának keretében kerüljenek átvezetésre mind a TSZT-FRSZ felülvizsgálati eljárását követően már hatályba lépett változtatások, mind a TSZT-FRSZ eseti módosítását követően hatályba lépő változtatások, valamint a KÉSZ 1-3. ütemek területére vonatkozóan felmerült egyéb, szakmailag támogatott változtatási igények. Részben az 1.c ütem későbbi elfogadása miatt, részben a kerületünk által kezdeményezett

TSZT-FRSZ eseti módosítási eljárás elhúzódása miatt (még folyamatban van) a véleményezési eljárás még nem kezdődött meg, így a 4. ütem jóváhagyása határidőben nem történt meg. Fentiek miatt a határozat végrehajtási határidejének módosítása szükséges. Kérem a határozat végrehajtási határidejét 2019. december 31-ére módosítani.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának/2019. (I.15.) határozata a 11/2018. (I.16.) VKB határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 11/2018. (I. 16.) VKB. határozatában foglaltakat fenntartja, annak végrehajtási határidejét 2019. december 31-re módosítja.

6. Az új KÉSZ 4. ütem kapcsán hozott 43/2018. (III.6.) VKB határozat végrehajtási határidejének meghosszabbítása

A Bizottság 43/2018. (III.6.) VKB számú határozatával az alábbiakról döntött:

„A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy határoz, hogy

- I. az M51 autópályát – M5 autópálya – Dózsa György út – közigazgatási határ által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzat véleményezési eljárásának keretében kerüljenek átvezetésre mind a TSZT-FRSZ felülvizsgálati eljárását követően már hatályba lépett változtatások, mind a TSZT-FRSZ eseti módosítását követően hatályba lépő változtatások, valamint a KÉSZ 1-3. ütemek területére vonatkozóan felmerült egyéb, szakmailag támogatott változtatási igények.
- II. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, továbbá a kerületi építési szabályzat vonatkozásában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le.”

Határidő: 2018. december 31.

A 43/2018. (III. 6.) VKB sz. határozatra jelentem:

Az új kerületi építési szabályzat elkészítése ütemezetten történik, az egyes ütemek elkészítésének sorrendjéről a képviselő-testület döntött. A KÉSZ 1.c ütemének véleményezési eljárása a Vecsés úttól északra 150-200 m-re tervezett külön szintű közúti-vasúti aluljáró engedélyezési tervének kidolgozása közben felmerült kérdések tisztázása miatt elhúzódott, ezért az 1.c ütem jóváhagyására csak 2018. októberben került sor. Részben az 1.c ütem későbbi elfogadása miatt, részben a kerületünk által kezdeményezett TSZT-FRSZ eseti módosítási eljárás elhúzódása miatt (még folyamatban van) a véleményezési eljárás még nem kezdődött meg, így a 4. ütem jóváhagyása határidőben nem történt meg. Fentiek miatt a határozat végrehajtási határidejének módosítása szükséges. Kérem a határozat végrehajtási határidejét 2019. december 31-ére módosítani.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának/2019. (I.15.) határozata a 43/2018. (III.6.) VKB határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 43/2018. (III. 6.) VKB. határozatában foglaltakat fenntartja, annak végrehajtási határidejét 2019. december 31-re módosítja.

Az előterjesztést a Bizottság átruházott hatáskörben, döntési jogkörben tárgyalja.
A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Budapest, 2019. január 7.

Tóth András
mb. főépítész
az előterjesztés készítője

Geiger Ferenc
polgármester
előterjesztő