



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
Polgármestere**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat pályázaton való részvételre

Előterjesztő:	Geiger Ferenc polgármester
Az előterjesztést készítette:	Kisné Stark Viola Építési és Beruházási osztályvezető Szabó Bernadett beruházó Építési és Beruházási Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Polonkai Zoltánné Pénzügyi osztályvezető
Az előterjesztést megtárgyalja:	Pénzügyi Bizottság Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2016.június 7.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Laza Margit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

1. RÉSZ

VEKOP-6.1.1-15 kódszámú, „Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése” című felhívás¹

A Kormány célul tűzte ki a fenntartható és minőségi foglalkoztatás, valamint a munkavállalói mobilitás támogatását, többek között a kisgyermekes szülők munkaerőpiacra történő visszatérésének elősegítését a gyermekellátási szolgáltatások fejlesztése által.

Az Európai Bizottság ország-specifikus ajánlásaival összhangban Magyarország továbbfejleszti a kisgyermekesek számára a napközbeni elhelyezést biztosító intézmények kapacitásait és az általuk nyújtott szolgáltatások minőségét a nők munkaerő-piaci részvételének elősegítése érdekében.

A cél, hogy a VEKOP-6.1. intézkedés eredményindikátora „A 25-40 éves női népességben belül a foglalkoztatásban lévő nők aránya a Közép-magyarországi régióban” 69,6%-ról 2023-ra 80,1%-ra növekedjen.

A gyermekjóléti alapellátásokhoz (bölcsőde, mini bölcsőde, családi bölcsőde), valamint az óvodai ellátáshoz való hozzáférés javítását és a szolgáltatások minőségének fejlesztését szolgáló felhívás fő célja a kisgyermeket nevelők munkavállalásának támogatása, a családok segítése.

A Felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg 7 932 millió Ft.

A Felhívás az alábbi tevékenységeket támogatja a fejlesztés során:

- Intézmény/szolgáltatás infrastrukturális fejlesztése: bővítés, átalakítás, felújítás (beleértve az épületgépészetet, a főzőkonyha vagy a melegítőkonyha fejlesztését is); új férőhelyek kialakítása; udvar, játszóudvar felújítása (pl.: kerékpártároló/babakocsi tároló létesítése; kerítés építése, javítása; zöldterület-fejlesztése, növelése; ivókút építése); szocializációt, mozgásfejlesztést, fejlesztést segítő helyiségek, szabadidős programoknak lehetőséget biztosító terek fejlesztése, kialakítása; tornaszoba, orvosi szoba, elkülönítő helyiség létesítése, felújítása
- Eszközbeszerzés: bútorok és egyéb berendezési tárgyak (pl.: konyhai berendezések; udvari játékok; utcabútorok; játéktároló), eszközök (pl.: konyhai eszközök; fejlesztő eszközök) beszerzését közvetlenül a szolgáltatáshoz kapcsolódóan; informatikai eszközök, berendezések, IKT-eszközök, vezeték nélküli (ún. wireless) technológiák beszerzése.

Figyelembe véve a felhívás projekt műszaki-, szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárásait, valamint a támogatható tevékenységeket, javasoljuk, hogy a Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 279. szám alatti (hrs: 187926/1) II. számú Napsugár Óvoda bővítésére nyújtsunk be pályázatot.

A felhíváshoz igazodva, egyszerű beszerzési eljárás lefolytatásával, 2016 áprilisában tervezési szerződést kötöttünk Kft-vel (cím) a „Budapest XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonában lévő, II. számú Napsugár Óvoda épület bővítésének építési engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése, valamint a jogerős építésügyi hatósági engedély beszerzése” tárgyban.

A tervek szerint Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Napsugár óvodát 2 csoportszobával (2x25 gyermek), tornateremmel, valamint a létszámnövekedéshez szükséges egyéb helyiségekkel kívánja bővíteni, akadálymentesítéssel (lift elhelyezése), energetikai felújítással (kazánház felújítás, hőszigetelés, nyílászáró csere).

¹ Forrás: www.pafi.hu

A bővítés során az emeletes főépületi szárnyhoz csatlakozó földszintes, lapostetős épületrészre – a meglévő, részben használaton kívüli falazott kémények elbontásával – könnyűszerkezetes emeletráépítés készül. Az ezzel ellenkező, Grassalkovich út felőli oldalon pedig az épületet – az eredeti kontúrokhoz alkalmazkodva, a meglévő épület meghosszabbításaként új, földszint+1 szintes, alapincézetlen épületrésszel bővítjük.

Az így létrejött épülettömeg korszerű, kis hajlású, vízzáró módon kialakított kettős állókorcos fémlemez fedéssel ellátott magastetővel kerül lefedésre.

Az épület homlokzatát extrudált polisztirol hab hőszigetelő lemezelés üvegfátyollal kasírozott kőzetgyapot hőszigeteléssel látjuk el, a meglévő ablakokat lecseréljük 5 kamrás műanyag ablakra, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, fehér színben.

A fűtőenergia előállítását a meglévő kazánházban elhelyezett, 2 db RemehaQuinta Pro 65 típusú, zárt égésterű, földgáztüzelésű, kondenzációs kazánnal terveztük, a beépített fűtőteljesítmény 122 kW. A meglévő fűtési rendszer és a hőleadók jó műszaki állapotban vannak, ezért ezek változatlanul megmaradhatnak. A főzőkonyhába 2 db új földgáztüzelésű főzőüst kerül, a meglévő gázkészülékek változatlanul megmaradnak.

A bővítés során mind fizikai- mind info-kommunikációs akadálymentesítés valósul meg. Az óvodaépület szintjei közti közlekedést akadálymentes felvonó telepítésesegíti, a bejárat közelében 1 db akadálymentes parkoló, az új épületrészben akadálymentes illemhely, tájékoztató- és információs rendszer létesül.

Tervezett helyiség	Terület	Megjegyzés
2 db csoportszoba	kb. 50 m ²	
gyermek öltözők	kb. 15 m ²	csoportszobához kapcsolódóan, min. két csoportszobánként egy
gyermek mosdók	kb. 15 m ²	csoportszobához kapcsolódóan, min. két csoportszobánként egy
egyéni fejlesztőszoba	kb. 24 m ²	
nevelőtestületi szoba	kb. 15 m ²	
tornaszoba / többcélú nagyterem	kb. 60 m ²	
szertár	kb. 18 m ²	többcélú nagyteremhez kapcsolódóan
sportszertár orvosi szoba	kb. 15 m ²	többcélú nagyteremhez kapcsolódóan
elkülönítő, mosdó, wc		orvosi szobához kapcsolódóan
gazdaságvezetői iroda, titkár	kb. 15 m ²	két meglévő, de kedvezőtlen kialakítású helyiség egybenyitásával a meglévő épületben
szülői fogadó, tárgyaló		bejárat / nagyterem közelében
akadálymentes / felnőtt WC, mosdó	szabvány szerint	földszinten
akadálymentes felvonó	szabvány szerint	bejárat közelében
belső közlekedők, lépcsők		OTÉK szerint
szabadba nyíló menekülőlépcső		tűzvédelmi előírások szerint

Tervezett gyermeklétszám-bővülés: +50 fő.

Tervezett dolgozói létszám bővülés: +6 fő.

A bővítésre vonatkozó építési engedélyezési tervdokumentáció leszállítását követően, az építésügyi hatósági engedély kérelmet 2016. május 10-én benyújtottuk az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe. A tervezett óvodaépület bővítés bemutatására szolgál az előterjesztés 1. számú melléklete (tervezett alaprajzok, homlokzatok).

A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a, a nyújtott támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül.

A javasolt óvodaépület bővítés projekt támogatási intenzitását, az előterjesztés 2. számú melléklete mutatja be. A kivitelezés becsült költsége (tervezői költségbecslés alapján- az előterjesztés 3. számú melléklete) 163.404 eFt + Áfa (27 %), az eszközbeszerzés 15.505 eFt+ÁFA (27 %). A projekt során elszámolható további előkészítési- (kiviteli tervdokumentáció, megalapozó dokumentum-pályázatírás, közbeszerzés) és megvalósítási (projektmenedzsment, nyilvánosság biztosítása, műszaki ellenőrzés) szolgáltatások költsége, így a projekt becsült összköltsége bruttó 263.904eFt. A projekt során elérhető támogatási intenzitás 100 %, így nem szükséges saját forrás biztosítása a projekthez.

Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a VEKOP-6.1.1-15 kódszámú „Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése” című pályázaton a Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 279. szám alatti (hrs: 187926/1) II. számú Napsugár Óvoda bővítésére nyújtsunk be pályázatot az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

A projekt fizikai befejezésére a Támogatási Szerződés hatályba lépését követően legfeljebb 24 hónap áll rendelkezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve a határozati-javaslat elfogadására.

2. RÉSZ

Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására kiírt pályázat

A nemzetgazdasági miniszter pályázatot hirdetett a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. pont szerinti „Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására”.

A pályázat célja központi költségvetési forrás biztosítása az önkormányzati fenntartású óvodák kapacitásbővítésére és új óvodák építésére a fennálló férőhelyhiány megszüntetése érdekében.

A támogatás az óvodai helyiségek kialakítására, a létszámhoz igazított tisztálkodó helyiség és illemhely kialakítására, valamint eszközök, felszerelések (a beruházási összköltség 10 %-ig) beszerzésére fordítható.

Egy pályázó kizárólag egy pályázat benyújtására jogosult, melynek keretében legfeljebb egy ellátási helyen (egy helyrajzi számon levő ingatlanon) megvalósítandó fejlesztéshez igényelhet támogatást.

Pályázók köre: A Költségvetési törvény 2. melléklet II.1. és II.2 pont szerinti támogatásban részesülő önkormányzat, illetve a társulás székhelye szerinti települési önkormányzat.

A pályázati keretösszeg: 2.500 millió forint. A támogatás formája: vissza nem térítendő költségvetési támogatás. A kiírás szerint a helyi önkormányzatokat adóerő-képességük alapján differenciált mértékű központi költségvetési támogatás illeti meg. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata részére - a kiírt pályázatban meghatározott szabályok szerint megállapított adóerő-képessége figyelembe vételével - a támogatás maximális mértéke a fejlesztési költség 50 %-a, de maximum 1,1 millió forint/kialakítandó férőhely (tervezetten 50). A pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető.

Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy „Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására” kiírt pályázaton, a Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 279. szám alatti (hrs: 187926/1) II. számú Napsugár Óvoda bővítésére nyújtsunk be pályázatot az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Óvodaépület bővítés kivitelezési költség:
(tervezői költségbecslés alapján)
Eszközök, felszerelések bekerülési költség

bruttó 207.522.475,-Ft

(a beruházási összköltség 10%-áig igényelhető): bruttó 19.690.978,- Ft
II. számú Napsugár Óvoda bővítése projekt mindösszesen: bruttó 227.213.453,- Ft
(épület bővítési munkálatok + eszközök, felszerelések)

Igényelhető támogatás: bruttó 55.000.000,- Ft
(a fejlesztési költség 50 %-a, de max. 1,1 millió Ft/férőhely)

Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata önerő: bruttó 172.213.453,- Ft

Az Önkormányzatnak a pályázaton való részvételhez az alábbiakról szükséges nyilatkozni:

- a Költségvetési törvény 2. melléklet II.1. és II.2 pont szerinti jogcímen támogatásban részesül
- a pályázat benyújtásakor az Áht. 50. § (4) bekezdése szerint nincs köztartozása
- az önkormányzat nem áll adósságrendezési eljárás alatt,
- rendelkezik az Esélyegyenlőségi tv. 31. §-a szerinti öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programmal
- a kérelemben rögzített célok tekintetében a pályázat benyújtása előtt a pályázatban szereplő beruházást sem hazai sem uniós forrásból nem kezdte el és nem fejezte be (az európai unió által társfinanszírozott, illetve más hazai támogatási rendszer keretében támogatásban nem részesült)
- a 2015. évi Költségvetési törvény 3. melléklet II.5. pontja szerinti „Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása” jogcímen támogatásban nem részesült
- az ÓFB-14. „Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása” jogcímen 2014. évben támogatásban nem részesült.

Az érintett önkormányzatok a pályázati adatlapot az ebr42 információs rendszerben legkésőbb 2016. június 15-e 16:00 óráig rögzíthetik és zárhatják le.

A beérkezett pályázatokról a miniszter dönt 2016. szeptember 5-ig a Nemzetgazdasági Minisztérium két, az Emberi Erőforrások Minisztériuma és a Belügyminisztérium egy-egy képviselőjéből álló Tárcaközi Bizottság javaslata alapján.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.5.11. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság „3.5.11. Megadja a hozzájárulást önkormányzati tulajdonú ingatlanon és ingatlanban az önkormányzat vagyonrendeletében meghatározott „karbantartás” és „üzemeltetés”-i tevékenységek körébe nem tartozó, engedélyhez vagy bejelentéshez kötött és nem kötött tevékenység végzéséhez. A vagyonrendelet szerinti „karbantartás” és „üzemeltetés” körébe tartozó tevékenységekhez nem kell hozzájárulást kérni.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41§ (4) bekezdése szerint

„ (4) A képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, **e hatáskört visszavonhatja.**”

A beruházás nagyságára valamint a pályázatokon történő részvétel miatt indokolt, hogy a szükséges döntések egyszerre születessenek meg, ezért javasoljuk, hogy ezen egyedi ügyben a tulajdonosi hozzájárulás megadására irányuló hatáskörét vonja vissza a Tisztelt Képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve a határozati-javaslatok elfogadására.

Határozati javaslatok:

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (VI.07.) határozata hatáskör egyedi ügyben történő visszavonásáról és a XXIII. kerület Grassalkovich út 279. szám alatti (hrs: 187926/1) II. számú Napsugár Óvoda bővítéséhez a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. a Budapest, XXIII. kerület Grassalkovich út 279. szám alatti (hrs: 187926/1) II. számú Napsugár Óvoda bővítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás tekintetében - Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI. 14. önkormányzati rendelet 3. melléklete (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.5.11. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságra átruházott, tulajdonosi hozzájárulás megadására irányuló hatáskört ezen egyedi ügyben visszavonja.
- II. a Budapest, XXIII. kerület Grassalkovich út 279. szám alatti (hrs: 187926/1) II. számú Napsugár Óvoda bővítéséhez aKft. (cím) által elkészített tervek alapján a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (VI.07.) határozata a pályázaton való részvétellel kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. A VEKOP-6.1.1-15 kódszámú „Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése” című pályázaton részt vesz a Budapest, XXIII. kerület Grassalkovich út 279. szám alatti (hrs: 187926/1) II. számú Napsugár Óvoda bővítésével.
- II. Felkéri Geiger Ferenc polgármestert nyertes pályázat esetén a projekt végrehajtására.
Határidő: 2018. augusztus 31.
Felelős: Geiger Ferenc polgármester
- III. Nem kíván részt venni a VEKOP-6.1.1-15 kódszámú „Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése” című pályázaton.

3.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (VI.07.) határozata a pályázaton való részvétellel kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. Az „Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására” kiírt pályázaton részt vesz a Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 279. szám alatti (hrs: 187926/1) II. számú Napsugár Óvoda bővítésével.

- II. Biztosítja a pályázathoz szükséges önerőt bruttó 172.213.453,- Ft összegben, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2016. évi költségvetésének „Céltartalék, Költségvetési maradvány” sora terhére.
- III. Az alábbi nyilatkozatot teszi:
- a Költségvetési törvény 2. melléklet II.1. és II.2 pont szerinti jogcímen támogatásban részesül
 - a pályázat benyújtásakor az Áht. 50. § (4) bekezdése szerint nincs köztartozása
 - az önkormányzat nem áll adósságrendezési eljárás alatt,
 - rendelkezik az Esélyegyenlőségi tv. 31. §-a szerinti öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programmal
 - a kérelemben rögzített célok tekintetében a pályázat benyújtása előtt a pályázatban szereplő beruházást sem hazai sem uniós forrásból nem kezdte el és nem fejezte be (az európai unió által társfinanszírozott, illetve más hazai támogatási rendszer keretében támogatásban nem részesült)
 - a 2015. évi Költségvetési törvény 3. melléklet II.5. pontja szerinti „Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása” jogcímen támogatásban nem részesült
 - az ÓFB-14. „Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása” jogcímen 2014. évben támogatásban nem részesült.
- IV. Felkéri Geiger Ferenc polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok előkészítésére, valamint a pályázat benyújtására.
Határidő: 2016. június 15.
Felelős: Geiger Ferenc polgármester
- V. Nem kíván részt venni a „Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására” kiírt pályázaton.

Az előterjesztést a Képviselő-testület döntési hatáskörben tárgyalja, az 1. határozati javaslat elfogadásához egyszerű, a 2. határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 50. § b) pontja alapján minősített szótöbbség szükséges.

Budapest, 2016. május 26.

Kisné Stark Viola
osztályvezető
az előterjesztés készítői

Szabó Bernadett
beruházó

Geiger Ferenc
polgármester
előterjesztő

Mellékletek:

1. számú melléklet: A tervezett óvodaépület bővítés bemutatása
2. számú melléklet: A javasolt óvodaépület bővítés projekt költségeit, támogatási intenzitását bemutató táblázat
3. számú melléklet: Tervezői költségbeclés a kivitelezéshez
4. számú melléklet: Egyeztető lap