



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI  
BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat pénztartozás részletekben történő megfizetésének engedélyezésére**

<b>Előterjesztő:</b>	dr. Balázs Orsolya Osztályvezető
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Kovács Mihályné osztályvezető helyettes Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	-
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	-
<b>Bizottsági ülés időpontja:</b>	2015. április 7.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	-

## Tisztelt Bizottság!

A Budapest XXIII. ker. ..., 196856 hrsz-ú ingatlan (parti sétány) ..... u. és ..... utca kereszteződésénél található 694 m<sup>2</sup> alapterületű része 1977. november 1. napjától bérleti szerződéssel került hasznosításra.

G. I. (.....), a továbbiakban: volt haszonbérelő) 1984. augusztus 29. napján megvásárolta az önkormányzati (állami) tulajdonú ingatlanon található faházat a korábbi bérlőtől, majd részére a hivatkozott ingatlanrész haszonbérbeadásra került. (a felépítmény vonatkozásában tulajdonjogot igazoló okirat nem került csatolásra). Az 1984-ben létrejött haszonbérleti szerződés 2007. szeptember 30-ra felmondásra került.

A szerződés felmondását követően az ingatlanrész önkormányzat általi visszavételére nem kerülhetett sor, tekintettel arra, hogy a volt haszonbérelő a kitűzött helyszíni szemléken nem jelent meg, illetve az ingatlanon levő, betonlappal ellátott faházat nem bontotta el.

Az ingatlan kiürítése érdekében peres eljárás kezdődött.

A bíróság kötelezte a volt haszonbérelőt az ingatlanon található építmények elbontására, és a telek önkormányzat részére történő birtokbaadására, valamint a birtokbaadásig napi 542 Ft használati díj megfizetésére.

A birtokbavétel 2014. december 9-én megtörtént.

A birtokbavételig volt haszonbérelőnek 188.353.- Ft összegű használati díj, és 12.700.- Ft összegű perköltség tartozása keletkezett.

A birtokbaadási jegyzőkönyv tartalma szerint vállalta a tartozást megfizetni, de kérelmet nyújtott be, hogy részletekben törleszthesse.

**Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot**, hogy Budapest Főváros XXIII., kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) rendelet 3. melléklet (Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.4.1. pontja alapján a Bizottság **„Dönt 5.000.000,- Ft-ig pénztartozás, földterület bérleti díj, haszonbérleti díj tartozás és járulékai részletekben történő megfizetéséről - a Polgármester hatáskörébe utalt ügyek kivételével - megfizetésének átütemezéséről, elengedéséről, mérsékléséről.”**

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozati javaslat valamelyikének elfogadásával hozza meg döntését.

### **Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának ...../2015 (IV.07.) határozata pénztartozás részletekben történő megfizetésének engedélyezésére engedélyezéséről**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

**I.** engedélyezi G. I. (.....) részére a 188.353 Ft használati díj+járuléka és 12.700 Ft+járuléka összegű perköltség részletekben történő megfizetését 2015. április 1. napjától kezdődő törlesztés mellett

a.) 6 egyenlő havi részletben

b.).....részletben

Felkéri a polgármestert az ügyfél értesítésére.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Határidő:** 2015. április 30.

**II.** nem engedélyezi G. I. (.....) részére a 188.353 Ft használati díj+járuléka és 12.700 Ft+járuléka összegű perköltség részletekben történő megfizetését

Felkéri a polgármestert az ügyfél értesítésére és a fizetési meghagyás kibocsátására.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Határidő:** 2015. április 30.

A bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel

Budapest, 2015. március 30.

**Kovács Mihályné**  
osztályvezető-helyettes  
az előterjesztés készítője

**dr. Balázs Orsolya**  
osztályvezető  
előterjesztő

**Melléklet:**  
kérelem