



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI
ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat a T-879549 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186727/1) és (186727/3)
helyrajzi számú ingatlanok megvásárlására**

Előterjesztő:	dr. Spiegler Tamás osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Török-Gábeli Katalin vagyongazdálkodási ügyintéző Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András mb. főépítész Kisné Stark Viola osztályvezető Polonkai Zoltánné osztályvezető
Az előterjesztést megtárgyalja:	-
Bizottsági ülés időpontja:	2018. február 06.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Bizottság!

Budapest XXIII. kerület Apostolhegyen található a 186727 helyrajzi számú, természetben a Péter apostol utca és a Sportpálya utca között fekvő, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett” művelési ágú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 802 m² területű ingatlan, mely ½ - ½ tulajdoni hányadban Sz. G. és Sz. G-né tulajdonában áll. Az ingatlanon a Főváros Vízművek javára vízelvezetési szolgalmi jog, az ELMŰ Hálózati Kft. javára 7 m² területre vezetékjog van bejegyezve.

A 25/2003. (VII.18.) Ök. rendelettel elfogadott Kerületi Építési és Városrendezési Szabályzat (KVSZ) 8. számú mellékletét képező (Apostolhegy) szabályozási tervben a szóban forgó ingatlan területéből a Péter apostol utca felől 23 m², a Sportpálya utca felől 30 m² közterületként (közút) szerepel. Közterület-ingatlan csak önkormányzati vagy állami tulajdonban lehet. A közterület kialakításához ezért szükséges, hogy az ingatlanból a T-87949 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186727/1) hrsz.-ú, 30 m² területű valamint (186727/3) hrsz.-ú, 23 m² területű ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerüljenek. A telekalakítást követően a T-87949 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186727/3) hrsz.-ú, 23 m² területű ingatlanra vezetékjog kerülne bejegyzésre az ELMŰ Hálózat Kft. javára 2 m² területre.

A T-87949 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186727/1) hrsz.-ú, 30 m² területű ingatlan értéke a 2017. december 11.-én készült igazságügyi szakértői vélemény szerint 10.093,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 302.790,-Ft. A T-87949 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186727/3) hrsz.-ú, 23 m² területű ingatlan értéke a 2017. december 11.-én készült igazságügyi szakértői vélemény szerint 10.093,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 232.193,-Ft. A T-87949 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186727/1) és (186727/3) hrsz.-ú ingatlanokért fizetendő összeg összesen 534.929,-Ft.

Az ingatlanok megvásárlása Bp. Főv. XXIII. ker. Soroksár Önkormányzatának 2018. évi költségvetése 232 szervezeti kód K62-00 sorának terhére történne.

A tisztelt Bizottságnak a T-87979 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186727/1) hrsz.-ú, 30 m² területű, valamint (186727/3) hrsz.-ú, 23 m² területű ingatlanok megvásárlásáról és az azokra vonatkozó vételi ajánlatról döntést szükséges hoznia, amelyet követően kerül sor a vételi ajánlat megtételére és annak elfogadása esetén az adásvételi szerződés megkötésére. Abban az esetben, ha az ingatlan tulajdonosai a vételi ajánlatot elutasítja, kisajátítási eljárás lefolytatására lesz szükség, melynek megindításáról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működés Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének – a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági hatáskörök jegyzéke 3.3.1. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

„3.3.1. Dönt – a főépítész véleményének figyelembevételével – ingatlan, ingatlanrész vásárlásáról, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában nettó 15.000.000.- forint értékhatárig.”

Határozati javaslatok

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának/2018. (II. 13.) határozata a T-87949 számú

változási vázrajz szerint kialakuló (186727/1) és (186727/3) helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásáról

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a T-87949 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186727/1) helyrajzi számú 30 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 302.790,-Ft, azaz háromszázkettőezer-hétszázkilencven forint vételár ellenében közterület (út) céljára történő lejegyzést helyettesítő adásvétel útján.

II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a T-87949 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186727/3) helyrajzi számú 23 m² területű ingatlan tulajdonjogát 232.139,-Ft azaz kettőszázharminckettőezer-egyszázharminckilenc forint vételár ellenében közterület (út) céljára történő lejegyzést helyettesítő adásvétel útján. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata hozzájárul, hogy a T-87949 számú változási vázrajz szerint a telekalakítást követően kialakuló (186727/3) hrsz.-ú, 23 m² területű ingatlanra átjegyzésre kerüljön a jelenlegi 186727 hrsz.-ú ingatlanon az ELMŰ Hálózat Kft. javára 7 m² területre fennálló vezetékjogából 2 m² területre vonatkozó vezetékjog.

III. felkéri a polgármestert a vételi ajánlat megtételére, és annak elfogadása esetén pedig a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező adásvételi szerződés megkötésére, azzal, hogy attól az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

IV. javasolja a Képviselő-testületének, hogy az ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlat elutasítása, vagy a kisajátítási eljárás lefolytatásának bármely feltétele fennállásának esetén kérje fel a polgármestert a kisajátítási eljárás megindításra.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2018. július 31.

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2018. január 24.

dr. Török-Gábeli Katalin
vagyongazdálkodási ügyintéző
az előterjesztés készítője

dr. Spiegler Tamás
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: