



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSIBIZOTTSÁGI
ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 195399 helyrajzi számú ingatlan
vonatkozásában**

Előterjesztő:	dr. Spiegler Tamásosztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Váradi László telekgazdálkodási ügyintéző Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András mb. főépítész
Az előterjesztést megtárgyalja:	-
Bizottsági ülés időpontja:	2018. január 16.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Bizottság!

A 195399 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Temető sor – Nyír utca által határolt területen található az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1.857 m² alapterületű „*kivett, zárkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület*” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**) 1/1 arányban a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának (továbbiakban: **Önkormányzat**) tulajdonát képezi.

Az Ingatlan Nyír utca felőli, 922 m² nagyságú területére (továbbiakban: **Bérlemény**) vonatkozóan id. T. F. és K. Gy. I. (továbbiakban: **Bérlők**), valamint az Önkormányzat határozott idejű, 2017. szeptember 4. napjától 2019. december 31. napjáig szóló rekreációs célú földhasználati szerződést kötött.

Az Bérleményen felépítmény jelenleg nem található, azonban a korábbi bérlő, O. J.-né által bérelt, majd elbontott felépítmény beton alapja a Bérleményen maradt. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete 267/2017. (V.09.) sz. határozatában úgy döntött, hogy a beton alap elbontási kötelezettség alól mentesítik O. J.-ét, tekintettel az egészségi állapotára. Bérlők tudomásul vették, hogy a Bérleményen egy beton alap található, ami részben korlátozza a használhatóságot.

Bérlők 2017. december 4. napján kelt levelükben kéri az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását a Bérleményen történő munkálatok elvégzéséhez.

- A Bérlemény korábban rendelkezett elektromos áram bekötéssel, azonban a villanyóra leszerelésre került. Bérlők kéri az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását az elektromos áram Bérleményre történő bevezetéséhez.
- Bérlők az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását kéri a korábban bedőlt és elkorrodálódott utca fronti kapu és oldali drótkerítések kicseréléséhez.
- Bérlők kérelmükben előadják, hogy a beton alap balesetveszélyes, kb. 50x50 cm nagyságú sarkát szeretnék helyreállítani, továbbá tulajdonosi hozzájárulást kérnek egy -az övezetre vonatkozó építési szabályoknak megfelelő - mobil szerszámtároló elhelyezéséhez a kerti eszközöknek és gépeknek.

Bérlők a kérelmükben kijelentik, hogy a munkálatokkal kapcsolatos minden költséget vállalnak és megtérítési igényel sem a szerződéses jogviszony ideje alatt, sem annak lejártát követően nem élnek.

A Bérlemény a **MG-RF-XXIII-00 jelű, mezőgazdasági rendeltetésű, távlatban fejlesztésre kijelölt kiskertes rekreációs terület** övezeti besorolásba tartozik.

Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzatának 25/2003.(VII.18.) Ök. sz. rendelete Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról (KVSZ) 73. § (1) alapján MG-RF-XXIII-00 jelű mezőgazdasági övezet a vonatkozó szabályok szerint: *„telkenként legfeljebb egy darab, legfeljebb 6 m² bruttó alapterületű kizárólag szerszámtároló, illetve vegyszertárolás esetén (egy épülettömbben kialakítva) összesen egy darab legfeljebb 12 m² vegyszertároló épület létesíthető. Az épület (csoport) építménymagassága legfeljebb 3,5 m lehet és a padlástér nem beépíthető.”*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.3.4. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

„3.3.4. Dönt nettó 5.000.000.- forint értékhatárig forgalomképes önkormányzati ingatlan és ingó vagyon tekintetében a tulajdonost megillető jogok (a polgármester hatáskörébe utalt ügyek, és a vagyonkezelői jog ellenértékének meghatározása kivételével) gyakorlásáról, jelzáloggal vagy bármely más módon történő megterheléséről.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságtól döntésének meghozatalát.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2018. (I.16) határozata a 195399 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Temető sor – Nyír utca által határolt területen található az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint mindösszesen 1.857 m² alapterületű „kivett, zárkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű ingatlanból, 922 m² területű bérleményre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

A Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **id. T. F. és K. Gy. I.**, a 195399 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Temető sor – Nyír utca által határolt területen található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett, zárkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű, mindösszesen 1.857 m² alapterületű ingatlanból, 922 m²termértékű terület bérlője részére,

I. tulajdonosi hozzájárulását adja, a bérleményen történő

- a. elektromos áram bekötéshez,
- b. az utca fronti kapu, valamint az oldalsó drótkerítés kijavításához,
- c. a bérleményen található, megsérült betonlap balesetmentessé tételéhez,
- d. a bérleményen egy legfeljebb 6 m² alapterületű könnyűszerkezetű, mobil szerszámokkamra létesítéséhez, azzal a feltétellel, hogy a bérleti jogviszony lejártakor bérlők a felépítményt saját költségükön elbontani és elszállítani kötelesek.

II. az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását azzal a feltétellel adja meg, hogy bérlők az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező bérleményen elvégzett munkálatok tekintetében megtérítési igénnyel semmilyen jogcímen, sem a bérleti jogviszony alatt, sem annak eltelté után nem élnek.

III. felkéri a polgármestert a kérelmezők értesítésére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Budapest, 2017. december 13.

Váradi László
telekgazdálkodási ügyintéző
az előterjesztés készítője

dr. Spiegler Tamás
osztályvezető
előterjesztő

Melléklet: