



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat Magyar Állammal közös tulajdonban lévő ingatlanok rendezésére

Előterjesztő:	Geiger Ferenc polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Spiegler Tamás osztályvezető-helyettes Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András mb. főépítész Polonkai Zoltánné osztályvezető Pénzügyi Osztály
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2016. október 18.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Laza Margit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 2016. augusztus 31. napján kelt levelében nyilatkozattételre hívja fel Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatát, mint tulajdonostársat a Magyar Állam Budapest XXIII. ker. 185555 hrsz.-ú ingatlanon fennálló 1/5 tulajdoni hányadának, illetve a 187232 hrsz.-ú ingatlanon fennálló 6/30-ad tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatban.

Az MNV Zrt., mint tulajdonostárs árverés útján kívánja értékesíteni tulajdoni hányadait, amelyeket az e célra rendszeresített Elektronikus Aukciós Rendszer (EAR) felületen fog meghirdetni.

A Vagyonkezelő felhívásában arra kérte az Önkormányzatot, hogy a levél kézhezvételét követő 15 napon belül nyilatkozzon az árverésen történő részvételi szándékáról. Figyelemmel arra, hogy a fenti kérdéskör – értékhatártól függően – a Képviselő-testület, illetve a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság hatáskörébe tartozik, 2016. szeptember 27-én a Hivatal Vagyonkezelési Osztálya tájékoztatást nyújtott a döntési kompetenciáról, valamint nyilatkozattételre nyitva álló határidő módosítását kérte.

Az ingatlanok tulajdoni lap szerinti adatai:

185555 hrsz.

Az ingatlan címe	Budapest XXIII. kerület
Az ingatlan megnevezése	Kivett beépítetlen terület
Helyrajzi szám	185555
Földrészlet területe	109 m ²
Az ingatlan tulajdonosai	Magyar Állam 1/5 tulajdoni hányad Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata 2/5 tulajdoni hányad Dr. Kliment László 1/5 tulajdoni hányad Lébenguth Mihályné 1/5 tulajdoni hányad
Terhek, széljegyek	Nincsenek

187232 hrsz.

Az ingatlan címe	1239 Budapest XXIII. kerület
Az ingatlan megnevezése	Kivett beépítetlen terület
Helyrajzi szám	187232
Földrészlet területe	363 m ²
Az ingatlan tulajdonosai	Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata 24/30 tulajdoni hányad Magyar Állam 6/30 tulajdoni hányad
Terhek, széljegyek	Vezetékjog: ELMŰ Hálózati Kft. 31 m ²

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy amennyiben a Magyar Állam tulajdonában lévő tulajdoni hányadok árverésen értékesítésre kerülnek, ezzel együtt a Polgári Törvénykönyv tulajdonostársat megillető elővásárlási jogát alkalmazni kell, azaz a legjobb ajánlatot tevő általi összeg megfizetésével az Önkormányzat vásárolhatja meg a tulajdoni illetőséget.

Fentiek okán nem javasoljuk az árverésen való részvételt, azonban javasoljuk fenntartani az elővásárlási jogot, amelynek értelmében az értékesítő köteles tájékoztatni az Önkormányzatot az árverés sikerességéről. Ezt követően – a meghatározott vételár mértékétől függően – a T. Képviselő-testület vagy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönthet az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A fedezet rendelkezésre áll az Önkormányzat 2016.évi költségvetése „232 - ÖK önként K62 - 00” során.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2016. (X.18.) határozata a Magyar Állammal közös tulajdonban lévő ingatlanok rendezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. nem tesz vételi ajánlatot a Magyar Állam Budapest XXIII. ker. 185555 hrsz.-ú ingatlanon fennálló 1/5 tulajdoni hányadának, illetve a 187232 hrsz.-ú ingatlanon fennálló 6/30-ad tulajdoni hányadának megvásárlására, de sikeres értékesítés esetén fenntartja elővásárlási jogát.
- II. felkéri a polgármestert, hogy a döntést közölje az érintettekkel, valamint sikeres értékesítés esetén készítsen új előterjesztést az elővásárlási jog gyakorlásának tárgyában

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

- III. vételi ajánlatot tesz a Magyar Állam Budapest XXIII. ker. 185555 hrsz.-ú ingatlanon fennálló 1/5 tulajdoni hányadának, illetve a 187232 hrsz.-ú ingatlanon fennálló 6/30-ad tulajdoni hányadának megvásárlására

- IV. felkéri a polgármestert, hogy a döntést közölje az érintettekkel, valamint készíttessen ingatlanforgalmi értékbecslést és új előterjesztést

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

A javaslatot a Képviselő-testület saját hatáskörében, döntési joggal tárgyalja. A javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Budapest, 2016. szeptember 27.

dr. Spiegler Tamás
osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

Geiger Ferenc
polgármester
előterjesztő

