



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat elvi döntés meghozatalára a Budapest XXIII. kerület 195171 és (195167)
helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-rendezéséről**

Előterjesztő:	dr. Spiegler Tamás osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Török-Gábeli Katalin vagyongazdálkodási ügyintéző Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András mb. főépítész Kisné Stark Viola osztályvezető
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Képviselő-testületi ülés időpontja:	2018. január 23.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Laza Margit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 195171 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Maros utca 158. cím alatt fekvő, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett*” művelési ágú, „*beépítetlen terület*” megnevezésű, 484 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban N. J. I. tulajdonát képezi.

A területre, melyen az ingatlan fekszik nincs érvényben lévő szabályozási terv, azonban mivel a 195171 helyrajzi számú ingatlan az e-hiteles térképmásolat valamint a telekhatár-kitűzési vázrajz alapján is jogilag körülbelül az utca közepéig belóg a (195167) helyrajzi számú közterület-ingatlanba (Maros utca) ezért célszerű lenne a 195171 helyrajzi számú valamint a (195167) helyrajzi számú ingatlanok telekhatár - rendezését elvégezni. Ehhez szükséges lenne a 195171 helyrajzi számú ingatlanból megvásárolni a (195167) helyrajzi számú közterület-ingatlanba belógó részt (az előterjesztés mellékleteit képező e-hiteles térképmásolaton valamint telekhatár-kitűzési vázrajzon négyzettrácsolással jelölve). A telekhatár-kitűzési vázrajz alapján a megvásárolandó terület nagysága kb. 53 m².

A telekhatár-rendezéshez szükséges egy változási vázrajz majd egy igazságügyi szakértői értékbecslés elkészítése, ezt követően pedig - az értékbecslés által megállapított értéktől függően - a Képviselő-testület illetve a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság döntése a konkrét vételi ajánlat megtételéről. Mivel a területre vonatkozóan érvényes szabályozási terv jelenleg nincs, így a vételi ajánlat esetleges elutasítása esetén nincs lehetőség kisajátítási eljárás kezdeményezésére.

A Tisztelt Képviselő-testületnek döntenie szükséges arról, hogy kívánja-e kezdeményezni a 195171 valamint a (195167) helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-rendezését.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működés Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének – a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági hatáskörök jegyzéke 3.3.1. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

„3.3.1. Dönt – a főépítész véleményének figyelembevételével – ingatlan, ingatlanrész vásárlásáról, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában nettó 15.000.000.- forint értékhatárig.”

Mivel jelen esetben az ingatlan forgalmi értéke egyelőre nem ismert, így a döntés meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2018.(I.23.) határozata a Budapest XXIII. kerület 195171 és (195167) helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-rendezéséről

A. változat

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a Budapest XXIII. kerület 195171 valamint (195167) helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-rendezését oly módon, hogy megvásárolja a 195171 helyrajzi számú ingatlanból a (195167) helyrajzi számú ingatlanba benyúló ingatlanrészt és kezdeményezi annak egyesítését a (195167) helyrajzi számú ingatlannal.

II. felkéri a polgármestert, hogy készíttesse el a telekhatár-rendezéshez szükséges változási vázrajzot és az alapján a 195171 helyrajzi számú ingatlanból az Önkormányzat által megvásárolandó ingatlanrészre vonatkozó igazságügyi szakértői értébecslést, majd az értébecslés által megállapított értéktől függően készíttessen előterjesztést a Képviselő-testület illetve a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság részére az ingatlanrészre vonatkozó konkrét vételi ajánlatról.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2018. május 31.

B. változat

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kívánja kezdeményezni Budapest XXIII. kerület 195171 valamint (195167) helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-rendezését.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörében, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2017. december 20.

dr. Török-Gábeli Katalin
vagyongazdálkodási ügyintéző
az előterjesztés készítője

dr. Spiegler Tamás
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: