



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Jogi és Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI
ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest XXIII. 183379/16 helyrajzi
számú, természetben 1237 Budapest, Szent László u. 16-18. szám alatti ingatlan
vonatkozásában**

Előterjesztő:	dr. Spiegler Tamás aljegyző
Az előterjesztést készítette:	dr. Gesztei László jogász, lakásgazdálkodó Jogi és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András mb. főépítész
Az előterjesztést megtárgyalja:	-
Bizottsági ülés időpontja:	2019. április 30.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Bizottság!

A 183379/16 helyrajzi számú, természetben a 1237 Budapest XXIII. kerület Szent László u. 16-18. szám alatt található ingatlan 1/1 arányban Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonában áll. Az ingatlanon jelenleg 5 db lakás található, ebből 4 db bérbeadás útján került hasznosításra (a korábban L. J. részére kiadott lakást hasznosítás előtt szükséges felújítani). Az ingatlanon az egyik főépülethez kapcsolódva 1 db nem lakás célú, több helyiségből álló melléképítmény helyiség található. Az ingatlan területén számos egyéb, tároló, raktár rendeltetésű felépítmény is található. A 187/2019. (IV. 09.) KT határozat értelmében a bérlők által tárolásra használt melléképítmény elbontásra kerül.

L. K., a Szent László u. 16-18. fsz. 3. szám alatti lakás bérlője tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz az iránt, hogy az ingatlanon egy 4 x 4 méter alapterületű könnyűszerkezetes elbontható tárolót építhessen, ahol a jelenleg a 187/2019. (IV. 09.) KT határozat értelmében bontásra kerülő melléképítményben tárolt ingóságait elhelyezheti, továbbá, hogy felújíthassa a kertkaput mivel azt jelenleg nem lehet becsukni illetve bezárni.

A fenti munkálatok nem tartoznak az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelet 1.§ 7. pontja szerinti karbantartás és a 17. pontja szerinti üzemeltetés körébe, így a munkálatok elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulás szükséges.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának *a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 25/2014.(XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.4.11. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

„3.4.11. Megadja a tulajdonosi hozzájárulást önkormányzati tulajdonú ingatlanon és ingatlanban az önkormányzat vagyonrendeletében meghatározott „karbantartás” és „üzemeltetés”-i tevékenységek körébe nem tartozó, engedélyhez vagy bejelentéshez kötött és nem kötött tevékenység végzéséhez. A vagyonrendelet szerinti „karbantartás” és „üzemeltetés” körébe tartozó tevékenységekhez nem kell hozzájárulást kérni.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fent leírtak alapján döntsön a hozzájárulás megadásáról.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2019. (IV.30.) határozata tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest XXIII. 183379/16 helyrajzi számú, természetben 1237 Budapest, Szent László u. 16-18. szám alatti ingatlan vonatkozásában

„A” változat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata megadja tulajdonosi hozzájárulását L. K. részére ahhoz, hogy saját költségén és a saját felelősségére a Budapest XXIII. 183379/16 helyrajzi számú, természetben 1237 Budapest, Szent László u. 16-18. szám alatti ingatlanon elvégezze a kertkapu felújítását, illetve az ingatlan területén 4 x 4 méter alapterületű könnyűszerkezetes tárolót építsen, azzal, hogy az önként vállalt kötelezettségéből eredő költségei megtérítése tekintetében semmiféle igényt nem érvényesít bérbeadó Soroksár Önkormányzata felé, ilyen jellegű igényérvényesítésről kifejezetten és véglegesen lemond, továbbá vállalja, hogy az általa létesített könnyűszerkezetes tárolót bérleti szerződésének megszűnése esetén saját költségén elbontja.

II. felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2019. május 30.

„B” változat

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata nem adja meg tulajdonosi hozzájárulását L. K. részére ahhoz, hogy a Budapest XXIII. 183379/16 helyrajzi számú, természetben 1237 Budapest, Szent László u. 16-18. szám alatti ingatlanon elvégezze a kertkapu felújítását, illetve az ingatlan területén 4 x 4 méter alapterületű könnyűszerkezetes tárolót építsen.

II. felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2019. május 30.

Az előterjesztést a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2019. április 23.

dr. Gesztei László
jogász, lakásgazdálkodó
előterjesztés készítője

dr. Spiegler Tamás
aljegyző
előterjesztő

Mellékletek: