

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. augusztus 11-én** (kedd) 9.00 órakor a Polgármesteri Hivatal nagytermében (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.) megtartott *rendkívüli, nyílt üléséről*

Jelen vannak: Geiger Ferenc, Weinmann Antal, dr. Bajuszné Veigli Katalin Lujza, Fuchs Gyula, Dr. Kolosi Ferenc, Mikó Imre, Mizák Zoltán, Preklerné Marton Ilona, Sinkovics Krisztián Ádám, Tüskés Józsefné képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Laza Margit jegyző
Lentiné Györky Erika aljegyző

Távolmaradását előre jelezte: Orbán Gyöngyi
Egresi Antal
Kiss Jenő

Később érkezett: Weinmann Antal

A levezető elnök neve: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 9 képviselő van jelen. Javaslatot tesz a napirendre. Rendkívüli testületi ülés lévén csak a meghívóban szereplő „Javaslat többletfedezet biztosítására” valamint a „Javaslat a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara állásfoglalására benyújtott kifogások elbírálására” c. napirendi pontokat javasolja tárgyalni.

(9.06 óra: Weinmann Antal megérkezik az ülésre.)

Szavazásra teszi fel a napirendet, mely szerint a Képviselő-testület a 2015. augusztus 11-ei rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Javaslat többletfedezet biztosítására
- 2.) Javaslat a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara állásfoglalására benyújtott kifogások elbírálására (zárt ülés)

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 443/2015. (VIII.11.) határozata a 2015. augusztus 11-ei rendkívüli Képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A Képviselő-testület

a 2015. augusztus 11-ei rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Javaslat többletfedezet biztosítására
- 2.) Javaslat a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara állásfoglalására benyújtott kifogások elbírálására (zárt ülés)

Geiger Ferenc: Felkéri a Jegyző Asszonyt, hogy tartson névsorolvasást.

dr. Laza Margit: Névsorolvasást tart.

1. napirendi pont: Javaslat többletfedezet biztosítására
 Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Geiger Ferenc: Kérdezi az Osztályvezető Asszonytól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

Kisné Stark Viola: Nincs szóbeli kiegészítése.

Geiger Ferenc: Úgy tudja, hogy az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kéri a bizottság véleményét.

Fuchs Gyula: Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, illetve elfogadta az előterjesztést.

Mikó Imre: „Az előterjesztés középtáján olvassuk, hogy az épület energetikai korszerűsítése, a beépített szerkezetek talajnedvesség elleni védelmének megoldása, a meglévő fa földem sérült részeinek eltávolítása, illetve pótlása, stb., stb. Ezzel kapcsolatban - ugye - itt alább részletezi, hogy mit ért ő energetikai korszerűsítésen. Egyrészt kérdésem, a záróföldem az a padlásszerkezetnek a szigetelését jelenti?”

Kisné Stark Viola: „Igen.”

Mikó Imre: „Tehát, akkor az jó. A másik viszont nem részletez semmit, hogy mit ért ezen a beépített szerkezetek talajmentesség elleni védelmének megoldása. Mert, hogy mi az indok, az ok, hogy ez most?”

Kisné Stark Viola: „Utólagos szigetelés, mert hogy vizesedik az épület.”

Mikó Imre: „Teljes terjedelmében? Tehát nincs alapja rendesen?”

Kisné Stark Viola: „Igen.” Elmondja, hogy ezek az épületek nem a mai kornak megfelelően készültek. A vízszigetelés, ha valaha készült is, az egy régi kátránypapír lehetett, ami mára már elporladt, vagy nincs ott, mivel felvizesedik és dohos az épület.

Geiger Ferenc: Elmondja, hogy ez az épület - ami valamikor Városháza volt - az iskola legrégebbi épülete. A régi soroksári házakat mészke alappal építették, amire néha tettek, néha kevésbé tettek kátránypapírt. A kátránypapír „elment”, a mészke pedig felszívja a vizet. Emiatt az épület teljes egészében vizesedik. Ezért az egész épületet újra kell szigetelni. A szigetelés technikáját nem tudja. Fiatal korából arra a technikára emlékszik, hogy az épületeket valamilyen módon elvágták. Úgy gondolja, hogy már biztos létezik korszerűbb technika is. (besajtolás) Véleménye szerint ezt a problémát mindenféleképpen meg kell oldani.

Mikó Imre: Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésén szóba került, hogy a kivitelező kiválasztása meghívásos pályázattal fog történni. Kérdezi, hogy mi az oka, hogy nem nyilvános közbeszerzési eljárás lefolytatásával.

Geiger Ferenc: „Képviselő Úr. Jogszabály alapján egy pályázat már lezajlott. Tehát az összeghatárt törvény mondja meg.” Kérdezi a kolléganőtől, hogy mekkora az összeghatár.

Kisné Stark Viola: „Építési beruházásnál tizenötmillió és száznegyvenkilencmillió forint között, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos, vagy hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást lehet lefolytatni.”

Geiger Ferenc: Elmondja, hogy egy közbeszerzés lebonyolódott, három meghívott volt. Érvényteleníteni kellett a pályázatot, tekintettel arra, hogy ketten nem adtak be ajánlatot, egy ajánlat érkezett. Ez az ajánlat azonban túl magas volt, a költségvetésben erre a célra 60.000.000,- Ft szerepel. Mind a tervezői költségvetés, mind az itt beadott költségvetés is 70.000.000,- Ft feletti összegről szólt. „Ezért azt mondtuk, hogy érvénytelen ez a pályázat. Tehát érvénytelenítettük. Most egy olyan meghívásos pályázatot szeretnének a kollégák csinálni, ahova legalább négy céget meghívunk, és licitálnak lefelé. Tehát lefelé licitálnak. És meglátjuk, hogy így... A legkedvezőbb árat adót kell majd kiválasztani.”

Mikó Imre: „Köszönöm.”

Geiger Ferenc: Kérdezi a kolléganőtől, hogy megfelelő információt adott-e.

Kisné Stark Viola: „Igen.”

dr. Kolosi Ferenc: „Én annyit szeretnék kérdezni, hogy a költségvetésben hatvanmillió lett beállítva. Az csak úgy ámblokk valaki kitalálta, hogy hatvanmillió, vagy valami felmérés, vagy valami készült. Mert, azért huszonöt százalékos bakizás, azért nem kevés a hetvennégy, meg a hatvan között. Tehát számomra az érdekes, hogy a hatvanmilliót csak úgy betesszük elő felmérés nélkül. Vagy volt elő felmérése ennek a dolognak, csak rosszul lett kiszámolva.”

Geiger Ferenc: „Én erre... Lehet, hogy kolléganő tud majd válaszolni. Én annyit tudok erre mondani, hogy akkor, amikor a költségvetés összeállításra került, akkor még nem voltak meg a tervek és nem volt meg a tervezői költségvetés.”

Kisné Stark Viola: „Nem.”

Geiger Ferenc: „A tervezői költségvetés az később készült. A hatvanmillió forint, azt hiszem eredetileg is több lett beállítva a hatvanmillió forintnál. Csak, amikor a költségvetésben másfél millió forint többlet igény merült fel, akkor el kellett kezdeni húzni, és a különböző... Tessék?”

dr. Kolosi Ferenc: „Milliárd.”

Geiger Ferenc: „Bocsánat. Másfél milliárd forint mínuszunk volt, akkor el kellett kezdeni húzgálni. És akkor ebből is, mint, ahogy más területről is húztunk.” Kérdezi az Osztályvezető Asszonytól, hogy óhajt-e szóbeli kiegészítést.

Kisné Stark Viola: Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésén már említette, hogy sem a költségvetési koncepciónál, illetve sem a költségvetés összeállításánál nem állt a tervezői költségbeclés az osztály rendelkezésére.

Mikó Imre: Elmondja, hogy frakciójuk „meglehetősen” sokallja ezt az összeget. Úgy gondolja, hogy ennél kevesebb összegből is meg lehetne ezt oldani.

Geiger Ferenc: „Nagyon reméljük, hogy kevesebb lesz. Ezért lesz ez a tárgyalásos eljárás, amikor lefelé tudnak majd licitálni, és lefelé fognak licitálni.”

További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Budapest, XXIII. kerület Grassalkovich út 169. szám alatti Galambos János Alapfokú Művészetoktatási Intézmény „C” épületének komplex felújítására 15

MFt + ÁFA összegű többlet fedezetet biztosít, az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének Költségvetési Maradvány sora terhére.

II. Felkéri Geiger Ferenc polgármestert a tárgyévi költségvetési rendelet ez irányú módosítását tartalmazó rendelettervezet előterjesztésére, és a beruházás lebonyolítására.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 10 képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 444/2015. (VIII.11.) határozata a Galambos János Alapfokú Művészetoktatási Intézmény „C” épületének komplex felújításához többlet fedezet biztosításával kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Budapest, XXIII. kerület Grassalkovich út 169. szám alatti Galambos János Alapfokú Művészetoktatási Intézmény „C” épületének komplex felújítására 15 MFt + ÁFA összegű többlet fedezetet biztosít, az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének Költségvetési Maradvány sora terhére.

II. Felkéri Geiger Ferenc polgármestert a tárgyévi költségvetési rendelet ez irányú módosítását tartalmazó rendelettervezet előterjesztésére, és a beruházás lebonyolítására.


Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester



Geiger Ferenc: Ezt a napirendi pontot lezárja. Zárt ülést rendel el.

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják a termet.

Z Á R T Ü L É S


Geiger Ferenc
polgármester

K.m.f.


dr. Laza Margit
jegyző