



Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksár Önkormányzatának  
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat a szociális rászorultság alapján nyújtott közműfejlesztési támogatásról szóló  
1/2014. (I.31.) önkormányzati rendelet módosítására**

- Előterjesztő:** Geiger Ferenc polgármester
- Az előterjesztést készítette:** dr. Spiegler Tamás jegyzői és EU referens
- Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:** dr. Dániel Károly Jogi és Koordinációs oszt. vez.  
Marótiné Sipos Ildikó Igazgatási és Adó oszt. vez.
- Az előterjesztést megtárgyalja:** Jogi és Ügyrendi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Szociális és Közbeszerzési Bizottság
- Testületi ülés időpontja:** 2015. február 17.
- Ellenjegyzők:** Vittmanné Gerencsér Judit  
Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
- Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Laza Margit jegyző

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális rászorultság alapján nyújtott közműfejlesztési támogatásról szóló 1/2014. (I.31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2014. február 1-jén lépett hatályba. A Rendelet alapvető célja egy – a helyi támogatáshoz hasonló – olyan támogatási forma megteremtése, amely a kerületben jelenleg is zajló csatornázási folyamatokra reflektálva, a lakosság minél szélesebb körének kívánta biztosítani a részvételt, a kiépült csatornarendszerre történő rákötést.

A Rendelet elsődleges szempontként határozta meg, hogy azok a soroksári lakosok, akik szociális helyzetük miatt önerőből képtelenek lennének finanszírozni a csatornára való rákötés költségeit, az Önkormányzat által biztosított keretből részesülve kivitelezhessenek egy olyan értéknövelő beruházást, amely egyrészt javítja a kerületi infrastruktúrát, másrészt az ingatlanok tulajdonosai, bérlői, vagy egyéb jogcím révén birtokosai mentesülnek a jelentősen megnövekedett talajterhelési díj megfizetése alól.

A Rendelet hatálybalépése óta eltelt 1 éves gyakorlat azonban rávilágított a Rendelet számos problémájára. Alapvető hiba, hogy egyes anyagi jogi és eljárási rendelkezések a hatékony gyakorlati alkalmazás követelményeinek nem felelnek meg, továbbá mind a Rendelet belső szerkezetének, mind a magasabb szintű jogszabályokkal való koherenciája nem tekinthető kielégítőnek.

Elsődleges probléma, hogy a kérelmi laphoz benyújtandó kötelező mellékleteinek száma irreálisan magas (kérelmezőtől függően 7-11 darab) ezért a pályázati anyagot kikérők kevesebb, mint 10%-a nyújt be végül kérelmet. A pozitív elbírálásban részesült kérelmek száma még ennél az adatnál is jóval alacsonyabb, amelynek oka egyrészt a hiányos kérelmekkel kapcsolatos hiánypótlási felhívás nem teljesítése, illetőleg a korábban bejegyzett jelzálogjogok által képviselt jelentős tartozások miatti elutasítás.

A jelen előterjesztésben szereplő módosító javaslat célja elsősorban a pályázati feltételek egyszerűsítése (a szociális rászorultság és a visszafizetési kapacitás teljes körű ellenőrzésének fenntartásával). Az átfogó módosítás megteremti az összhangot a magasabb rendű jogszabályi környezettel, pontosítja a Rendelet által alkalmazott fogalom meghatározásokat, rendszerezi és átláthatóbbá teszi az egyes eljárási szabályokat, valamint új rendelkezések bevezetésével egyszerűsíti a kérelmezők és az eljáró hatóság ügyintézését.

A módosító javaslat elfogadása és az általa átalakított feltételrendszer bevezetése vélhetően kedvezően befolyásolja a benyújtásra kerülő és pozitívan elbírált pályázatok számát.

A tervezett jogszabályváltozásnak gazdasági, költségvetési hatása jelenleg nem határozható meg tekintettel arra, hogy ezen hatásokat alapjaiban befolyásolja a sikeres kérelmek száma. Környezeti és egészségi kihatása számottevő lehet, amennyiben a csatornarákötések száma növekedést mutat. Az adminisztratív terhek jelentős növekedése csekély. A társadalmi hatás az infrastruktúra fejlődésében, a talajterhelési díj megfizetésének kötelezettsége alóli mentesülésben és a higiénias körülmények javulásában várható. A jogszabály megalkotásának elmaradása az említett hatások mérséklését és a sikeres kérelmek tartósan alacsony tendenciáját eredményezi. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet elfogadásáról dönteni szíveskedjék!

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A rendelet elfogadása az Mötv. 50.§-a alapján **minősített többséget** igényel.

**Budapest, 2015. február 2.**

dr. Spiegler Tamás referens  
az előterjesztés készítője

Geiger Ferenc polgármester  
előterjesztő

Mellékletek:

1. számú melléklet: Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének ...../..... (.....) önkormányzati rendelete a szociális rászorultság alapján nyújtott közműfejlesztési támogatásról szóló 1/2014. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

2. számú melléklet: Segédlet (rendeletlückör)

3. számú melléklet: Egyeztető lap

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../..... (.....) önkormányzati rendelete a szociális rászorultság alapján nyújtott  
közműfejlesztési támogatásról szóló 1/2014. (I.31.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott származékos jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében és 10. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális rászorultság alapján nyújtott közműfejlesztési támogatásról szóló 1/2014. (I.31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2.§-a helyébe az alábbi szakasz lép:

*„2.§ A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat közigazgatási területén lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező Európai Unió tagállamainak állampolgáira, valamint letelepedési engedéllyel vagy állandó személyazonosító igazolvánnyal rendelkező külföldi személyekre, akik tulajdonában a közművesíteni kívánt ingatlan áll.”*

**2.§**

A Rendelet 4.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

*„(1) A közműfejlesztési támogatás iránti kérelmet a rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani. A kérelemhez csatolni kell:*

- a) a kérelmező és házastársa vagy élettársa, illetve a kérelmezővel közös háztartásban életvitelszerűen élő egyéb személy jövedelmének valódiságát igazoló iratokat,*
- b) élettársak esetén 30 napnál nem régebbi közös nyilatkozatot az együttélésről,*
- c) 16 éven felüli – nappali tagozaton tanuló – gyermek 30 napnál nem régebbi iskolalátogatási igazolását,*
- d) a tervező és a kivitelező vállalkozó által készített, 30 napnál nem régebbi költségvetési tervet az elvégzendő munkálatokról,*
- e) a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (a továbbiakban: FCSM Zrt.) és a Fővárosi Vízművek Zrt. (a továbbiakban: FVM Zrt.) 30 napnál nem régebbi igazolását arról, hogy a támogatással érintett ingatlan víz vagy szennyvízcsatorna közműszolgáltatással nem rendelkezik és abba bekapcsolható, valamint a közműszolgáltató építési hozzájárulását,*
- f) jelzálog bejegyzésével és törlésével kapcsolatos költségek vállalásáról szóló nyilatkozatot,*
- g) több tulajdonos esetén valamennyi tulajdonos hozzájárulását a munkálat elvégzéséhez, ide nem értve a hatósági engedélyhez kötött munkálatot,*
- h) a beruházásra vonatkozó, a kérelem benyújtását megelőző egy évnél nem régebbi tervrajzot és a műszaki leírást,*

i) a tulajdonjogot igazoló, 30 napnál nem régebbi okiratot”

### 3.§

A Rendelet 4.§-a az alábbi (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A jövedelmet

a) a munkabérről, munkáltató által fizetett táppénzről a kérelem benyújtását közvetlenül megelőző hónapra vonatkozó, a munkáltató által kiállított nettó jövedelemigazolás vagy munkabér jegyzék,

b) vállalkozó vagy őstermelő esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelemről a Nemzeti Adó és Vámhivatal igazolása és a tárgyévben elért jövedelemről nyilatkozat,

c) álláskeresési járadék esetén a Budapest Főváros Kormányhivatala Munkaügyi Központja Budapest XX. Kerületi Munkaügyi Kirendeltsége (a továbbiakban: Munkaügyi Központ) megállapító határozata és a kérelem benyújtását megelőző havi ellátás összegét igazoló szelvény vagy bankszámlakivonat,

d) nyugdíj, nyugdíjszerű rendszeres pénzellátás és árvaellátás esetén a kérelem benyújtását megelőző havi igazolószelvény (nyugdíjösszesítő), bankszámlakivonat,

e) a gyermekgondozási támogatások esetében a kérelem benyújtását megelőző havi összegről szóló szelvény vagy bankszámlakivonat,

f) a családi pótlék, a gyermektartásdíj esetén a kérelem benyújtását megelőző havi postai feladóvevény vagy bankszámlakivonat vagy az összeg átadásáról szóló és büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozat,

g) a magasabb összegű családi pótlékra való jogosultságot igazoló szakorvosi igazolás

h) gyermektartásdíj esetén a házasság felbontását, gyermekelhelyezést megállapító bírósági végzés, vagy a gyermekelhelyezésről és gyermektartásdíjról szóló szülői egyezségről kiállított irat,

i) állam által megelőlegezett gyermektartásdíj esetén Budapest Főváros Kormányhivatala XXIII. kerületi Gyámhivatal határozata,

j) ösztöndíj és egyéb juttatások esetén az oktatási intézmény által kiállított, 30 napnál nem régebbi igazolás,

k) nem havi rendszerességgel szerzett jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett egyhavi átlagról szóló nyilatkozat

l) amennyiben a kérelmező, nagykorú közeli hozzátartozója vagy a háztartásában életvitelszerűen vele együtt lakó nagykorú más személy rendszeres jövedelemmel nem rendelkezik, úgy az erről szóló nyilatkozat és a Munkaügyi Központ igazolása arról, hogy regisztrált álláskereső és ellátásban nem részesül,

m) egyéb jövedelmek esetén a kérelmező büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozat (a továbbiakban az a)-l) pontokban felsoroltak együtt: jövedelemigazolás) igazolja.

### 4.§

A Rendelet 4.§ (4) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(4) A közműfejlesztési támogatás iránti kérelem a szükséges mellékletek csatolásával az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Hivatal) Jogi és Koordinációs Osztályán (a továbbiakban: Eljáró hatóság) nyújtható be.”

## 5.§

A Rendelet 5.§-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

*„(4) Amennyiben a kérelmező beruházással érintett ingatlanán fennálló tulajdoni hányadára a kérelem benyújtását megelőzően bank vagy hitelintézet javára jelzálogjog került bejegyzésre, az Eljáró Hatóság jogosult a banktól vagy hitelintézettől a jelzálogjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozatot kérni.”*

## 6.§

A Rendelet 6.§ (6) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

*„(6) A közműfejlesztési támogatást a kölcsönszerződésben foglaltak szerint havonta egyenlő részletekben kell visszafizetni. A részletfizetés legkisebb összege a megítélt közműfejlesztési támogatás 60-ad részénél kevesebb nem lehet. A visszafizetés futamideje legfeljebb 5 év.”*

## 7.§

A Rendelet 6.§ (7) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

*„(7) A kölcsön törlesztését a folyósítást követő hónap 10. napjáig meg kell kezdeni.”*

## 8.§

A Rendelet 7.§ (4) bekezdése az alábbi i) ponttal egészül ki:

*„i) a kérelmező a 4.§ (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek nem tesz eleget és a hiánypótlásra nyitva álló idő eredménytelenül telik el”*

## 9.§

A Rendelet 7.§ (5) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

*„(5) Az egyéb kölcsönök összege a támogatás visszafizetését nem veszélyeztetheti. A támogatás visszafizetését veszélyezteti különösen, ha az egyéb kölcsönök és a támogatás részleteinek összege a család havi összjövedelmének 33 %-át meghaladja.”*

## 10.§

A Rendelet 8.§ (1) bekezdése az alábbi e) ponttal egészül ki:

*„e) egyéb méltányolható körülmény”*

## 11.§

A Rendelet 9.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

*„(3) Az Önkormányzat a kérelmező támogatással érintett ingatlanon fennálló tulajdoni hányadát a kölcsön teljes összegének visszafizetéséig jelzáloggal megterheli. A jelzálognak az*

*ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről – a kérelmező költségviselése mellett - a Hivatal gondoskodik.”*

### **12.§**

A Rendelet 9.§ (4) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

*„(4) A támogatási összeget a kölcsönszerződés megkötését követő 30 napon belül az adós pénzügyintézetéhez át kell utalni. A folyósított kölcsönről nyilvántartást kell vezetni, valamint figyelemmel kell kísérni a törlesztés teljesítését.”*

### **13.§**

A Rendelet 3. számú melléklete helyébe az 1. számú melléklet lép.

### **14.§**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### **15.§**

Ez a rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Geiger Ferenc s.k.  
polgármester

dr. Laza Margit s.k.  
jegyző

Záradék:

A rendelet-tervezet 2015. február .....-n az önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján kifüggesztésre, az önkormányzat hivatalos honlapján közzétételre került.

Budapest, 2015.

A jegyző nevében és megbízásából eljáró

Vittmanné Gerencsér Judit  
Szervezési és Ügyviteli o.v.



**1. melléklet a .../... (.....) önkormányzati rendelethez**

**3. melléklet az 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelethez**

Ügyiratszám: .../....

**KÖLCSÖNSZERZŐDÉS**

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XXIII, kerület Soroksár Önkormányzata** (székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich út 162. KSH szám: 15735863-8411-321-01, adószám: 15735863-2-43, bankszámlaszám: 11784009-15523002, képviseli Geiger Ferenc polgármester) **mint hitelező és jelzálogjog jogosult** (a továbbiakban: **Hitelező**),

**másrészről**

..... (szül. név: ....., szül. hely, idő: ....., ..... anyja neve: ....., személyi azonosítója: ....., szem. ig. száma: .....) ..... szám alatti lakos, **mint adós** és jelzálogjog kötelezett (a továbbiakban: **Adós**)

együttesen a továbbiakban: **Szerződő Felek** között, **közműfejlesztési támogatás nyújtása tárgyában** mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A **Hitelező** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének ...../..... számú határozata alapján .....- Ft, azaz ..... forint kamatmentes kölcsönt nyújt az **Adósnak**, a Budapest XXIII. kerület ..... helyrajzi számú, természetben a ..... szám alatti ingatlanon megvalósuló vízközmű/csatornaközmű kiépítéséhez.
2. A **Hitelező** a kölcsön összegét jelen szerződés megkötését követő 30 napon belül az **Adós** ..... vezetett ..... számú pénzforgalmi számlájára utalással teljesíti.
3. Az **Adós** a kölcsönt a **Hitelezőnek** köteles visszafizetni az e célra rendelkezésre bocsátott csekken vagy OTP átutalással (bankszámlaszám: 11784009-15523002, törzsszám: .....) az alábbiak szerint:  
**A kölcsön futamideje: .....-tól .....-ig (60 hónap). Az első havi törlesztés összege ..... Ft,- azaz ..... forint, a további havi törlesztés összege ..... Ft, azaz ..... forint.**  
A törlesztések minden hó 10. napjáig esedékesek. **Adós** tudomásul veszi, hogy az OTP által esetlegesen felszámított kezelési költséget is köteles megfizetni.
4. A **Hitelező** jelen szerződés azonnali hatállyal történő felmondására és a támogatás törvényes kamatokkal növelt teljes összegének 30 napon belüli visszafizetésének követelésére jogosult, ha az **Adós** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális rászorultság alapján nyújtott közműfejlesztési támogatásról szóló 1/2014. (I.31.) önkormányzati rendeletében szabályozottak szerint:  
a/ jelen szerződés 8. pontjában foglalt határidőig elszámolási kötelezettségének nem tesz eleget,  
b/ írásbeli felszólítás ellenére – a megjelölt határidőre – fizetési, törlesztési kötelezettségének nem tesz eleget,  
c/ a kölcsön visszafizetése előtt az ingatlant elidegeníti,

d/ a Budapest XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata javára kikötött biztosíték érvényesítéséhez, bejegyeztetéséhez szükséges nyilatkozatokat, okiratokat – az írásbeli felszólításban megjelölt határidőre – nem csatolja be.

5. Az azonnali visszafizetési kötelezettség mellőzhető – a **Hitelező** eseti döntése alapján -, ha az **Adós** az ingatlant jogerős hatósági, bírósági határozat alapján vagy a házassági vagyonközösség megszüntetése érdekében idegeníti el.
6. A **Hitelező** dönt az **Adós** kérelméről, amennyiben az **Adós** a támogatás odaítélését követően
  - a/ a jelzáloggal terhelt ingatlan tulajdoni hányadát átruházza, a jelzálogjog átruházott tulajdoni hányadáról való törlésről,
  - b/ kéri a bejegyzett jelzálogjog ranghelyének megváltoztatását, illetve az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjogot követő bejegyzéséhez való hozzájárulást.
7. **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával .....- Ft, azaz ..... forint és járulékai erejéig jelzálogjogot alapítanak **Adós** 1. pontban körülírt ..... helyrajzi számú, természetben a ..... szám alatti ingatlanán fennálló ..... tulajdoni hányadára (tulajdoni lap: .....). Az **Adós** – jelen szerződés aláírásával – feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt kölcsön visszafizetésének biztosítására ..... Ft, azaz ..... forint erejéig jelzálogjog az ingatlan-nyilvántartásban **Hitelező** javára az ebben a pontban megjelölt ingatlan ..... tulajdoni hányadára - kölcsön jogcímén - bejegyzésre kerüljön.
8. **Adós** tudomásul veszi, hogy az 1. pontban megjelölt összeg és cél szerinti felhasználását a közműszolgáltató (Fővárosi Vízművek Zrt., illetve Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.) használatbavételi hozzájárulásával, vagy a közműszolgáltatás igénybevételét igazoló számlával, továbbá a kivitelezői számlával **köteles igazolni** a folyósítás évét követő **1 éven belül**, de – kérelemre – az elszámolás határideje további fél évvel meghosszabbítható.
9. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a **Hitelező** magyar jogi személy, az **Adós** magyar állampolgár, szerződéskötési képességük nincs korlátozva, illetve kizárva.
10. **Szerződő Felek** meghatalmazzák dr. László Jenő ügyvédet (dr. László Jenő Ügyvédi Iroda, 1027 Budapest, Bem utca 4. III/1., postafiók cím: 1525 Budapest, Pf.: 34.), hogy jelen szerződés előkészítési, ellenjegyzési és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során – a jelzálogjog bejegyzéssel összefüggésben – jogi képviselőtüket ellássa.
11. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás során, jelzálogjog bejegyzésekor felmerülő ..... Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjat **Adós** befizette a Polgármesteri Hivatal házipénztárába.

A jelzálogjog törlésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás költségének viselése, továbbá a földhivatali ügyintézés **Adóst** terheli. Ezzel összefüggésben **Hitelező** vállalja, hogy a kölcsön teljes összegének (ide értve – szükség esetén – a törvényes kamatot is) visszafizetését követően **Adós** részére a törléshez szükséges okiratokat kiadja.

Fent leírtakon túl a közműfejlesztési támogatással kapcsolatban felmerülő és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre /módosításra kerülő joggal kapcsolatos költségek viselése azon szerződő fél kötelessége, akinek érdekkörében az szükségessé válik.

12. **Szerződő Felek** adatai a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. **Szerződő Felek** kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a Jogügyletek Biztonságát Szolgáló Keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. **Szerződő Felek** az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról rendelkező jogszabályt megismerték, tudomásul vették. **Szerződő Felek** adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
13. **Szerződő Felek** egyetértően rögzítik, hogy a kölcsönszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a szociális rászorultság alapján nyújtott közműfejlesztési támogatásról szóló 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelete irányadó.
14. Jelen ... oldalon, ... egymással szó szerint megegyező eredeti példányban, összesen 14 ponttal készült szerződést **Szerződő Felek** – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 20... .....hónap.....nap

Budapest, 20... .....hónap.....nap

.....  
**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksár Önkormányzata  
mint Hitelező, jelzálogjog jogosult  
Képv.: Geiger Ferenc polgármester**

.....  
**Adós, jelzálogjog kötelezett**

A hitelező részéről jogilag ellenőrizte:

A Hitelező részéről pénzügyi ellenjegyző:

Budapest, 20... .....hónap.....nap

.....  
név:

.....  
név:

A Hitelező részéről szakmailag ellenőrizte:

.....  
név:

**Ellenjegyzem:** Budapest, 20... ..hónap.....nap

.....  
**dr. László Jenő**  
**ügyvéd**

**Jelen szerződést kapják:**

1. Adós
2. Pénzügyi Osztály – helyben
3. OTP és Ker. Bank Rt. XXIII. kerületi fiókja

4-6. Főv. Földhivatal Bp. 1. számú  
Körzeti Földhivatala  
7. dr. László Jenő ügyvéd  
8-9. Irrattár

**Indokolás Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális rászorultság alapján nyújtott közműfejlesztési támogatásról szóló 1/2014. (I.31.) önkormányzati rendeletet módosító .../..... (.....) rendelethez**

**Általános indokolás**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális rászorultság alapján nyújtott közműfejlesztési támogatásról szóló 1/2014. (I.31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) elsődleges szempontként határozta meg, hogy azok a soroksári lakosok, akik szociális helyzetük miatt önerőből képtelenek lennének finanszírozni a csatornára való rákötés költségeit, az Önkormányzat által biztosított keretből részesülve kivitelezhessenek egy olyan értéknövelő beruházást, amely egyrészt javítja a kerületi infrastruktúrát, másrészt az ingatlanok tulajdonosai, bérlői, vagy egyéb jogcím révén birtokosai mentesülnek a jelentősen megnövekedett talajterhelési díj megfizetése alól.

A Rendelet hatálybalépése óta eltelt 1 éves gyakorlat azonban rávilágított a Rendelet számos problémájára. A módosító javaslat célja a gyakorlati ügyintézés során feltárt hibák kiküszöbölése, amelyeket elsősorban a pályázati feltételek egyszerűsítésével, a magasabb rendű jogszabályi környezettel való összhang megteremtésével, a Rendelet által alkalmazott fogalom meghatározások pontosításával, az egyes eljárási szabályok rendszerezésével és átláthatóbbá tételével, valamint új – ügyintézés egyszerűsítő – rendelkezések bevezetésével kíván megvalósítani.

**Részletes indokolás**

1.§

A korábbi szabályozás a Rendelet hatályát kiterjesztette az ingatlan hasznélvezőjére is, azonban ez nem áll összhangban a Rendelet céljával, a kialakult gyakorlattal és a magasabb rendű jogszabályok követelményeivel sem, ezért a hatály kizárólag az ingatlanok tulajdonosaira korlátozódik.

2.§

A pályázati feltételeket egyszerűsítő és újrarendszerező rendelkezés, amelynek során csökkent a benyújtandó mellékletek száma, valamint enyhültek a formai követelmények.

3.§

A jövedelemigazolás elfogadható formáit meghatározó bekezdés, amely nem változik a korábbiakhoz képest, azonban a jogszabályszerkesztés követelményeinek megfelelően külön bekezdésben nyert szabályozást.

4.§

Tekintettel arra, hogy a feladatkör ellátása Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal Igazgatási és Adóosztályától a Jogi és Koordinációs Osztályhoz került indokolt a bekezdés módosítása.

## 5.§

Számos esetben előfordul, hogy a benyújtott kérelmek pozitív elbírálásának egyetlen akadálya a tulajdoni lapon feltüntetett bank vagy hitelintézet javára bejegyzett jelzálogjog. A kölcsön visszafizetésének biztosítása érdekében ilyen esetben célszerű a bank vagy hitelintézet megkeresése és további jelzálogjog bejegyzéséhez történő hozzájáruló nyilatkozat beszerzése.

## 6.§

A részletfizetés havi összegét a futamidőre, azaz hatvan hónapra lebontva célszerű meghatározni.

## 7.§

A szabályozás pontosítását célzó módosító javaslat.

## 8.§

Szükségszerű deklarálni, hogy amennyiben a kérelmező a hiányos kérelmet követően kibocsátott hiánypótlási felhívásban foglaltaknak, határidőn belül nem tesz eleget, a pályázata elutasításra kerül.

## 9.§

A rendelkezés célja a diszkrecionális jogkör biztosítása a döntést illetően első fokon a polgármester, másodfokon a Képviselő-testület részére. Egyúttal irányadóként meghatározásra kerül egy a visszafizetést különösen veszélyeztető feltétel.

## 10.§

A felsoroltakon kívül felmerülhet egyéb méltánylást érdemlő körülmény, amely a méltányossági eljárásban történő elbírálást megalapozza.

## 11.§

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) hatályos rendelkezéseinek való megfelelés okán módosított bekezdés.

## 12.§

A korábbi szabályozás 20 nap határidőt állapított meg a kölcsönösszeg folyósítására. A módosításban szereplő 30 nap összhangban áll az Inytv. jelzálogjog bejegyzésre nyitva álló határidejével. Mivel a két fent említett ügyintézését párhuzamosan kell végrehajtani célszerű a határidőket is összhangba állítani.

## 13.§

A Rendelet 3. számú melléklete a kölcsönszerződés mintadokumentuma, amely a jelen rendelet 1-12. §-ban foglalt módosításai okán lecserélésre került.

14.§

Hatályba léptető rendelkezés.

15.§

Hatályon kívül helyező rendelkezés.