



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

KÉPVISELŐ - TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat a Magyar Telekom Nyrt. és Soroksár Önkormányzata között a Páneurópa
Általános Iskolán antenneszerkezet elhelyezése céljából létrejött bérleti szerződés
módosítására**

Előterjesztő:	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Török-Gábeli Katalin vagyongazdálkodási ügyintéző Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2017. szeptember 12.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Laza Margit, jegyző

Tisztelt Képviselő - testület!

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata 1996. március 29-én a 185033 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület Táncsics u. 25-33. szám alatt található Páneurópa Általános Iskola épületén antennszerkezet elhelyezése céljából bérleti szerződést kötött a Magyar Telekom Nyrt. jogelődjével (a Westel 900 GSM Mobil Távközlési Rt.-vel).

A szerződés 22,5 éves határozott időtartamra jött létre, mely a lejárat előtt 60 nappal a felek kölcsönös megállapodással meghosszabbíthatnak. A 22,5 éves határozott időtartam 2018. szeptember 29-én fog lejárni.

A Magyar Telekom Nyrt. a szerződés módosítását kezdeményezte az előterjesztés 2. számú mellékletét képező tervezet szerint. A kért érdemi módosítást a tervezet 1. pontja tartalmazza, eszerint a bérleti szerződés hatálya 2022. december 31-ig tartó határozott időtartamra változna, és amennyiben Bérelő a lejárat előtt fél éven belül a szerződés lejáratkori megszüntetése iránti igényét írásban nem jelzi, a szerződés időtartama automatikusan meghosszabbodna 2027. december 31-ig.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt) 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. E rendelkezés alapján az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára 2017. január 16. napján bejegyzésre került a Dél-Pesti Tankerületi Központ vagyongazdálkodási joga. Az Nkt. alapján a Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata és a Dél-Pesti Tankerületi Központ által 2016. december 12.-én megkötött vagyongazdálkodási szerződés III.10. pontja biztosítja Önkormányzatunknak a hasznosítási jogot a telekommunikációs antennákkal és berendezésekkel kapcsolatosan, így a szerződés módosítás vonatkozásában a vagyongazdálkodó nem érintett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a szerződés módosításáról.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat I. pontjában szereplő „jelen határozat 1. számú melléklete” alatt jelen előterjesztés 1. számú mellékletét kell érteni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (IX.12.) határozata a Magyar Telekom Nyrt.-vel a 185033 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület Táncsics M. u. 25-33. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan megkötött bérleti szerződés módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Soroksár Önkormányzata és a Magyar Telekom Nyrt. jogelődje, Westel 900 GSM Mobil Távközlési Rt. között a 185033 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület Táncsics M. u. 25-33. szám

alatt található épületen antenneszerkezet elhelyezése céljából 1996. március 29. napján megkötött és a Felek által három alkalommal, 2000.07.26. napján, 2012.03.27. napján, és 2016.04.14. napján módosított bérleti szerződés a jelen határozat 1. számú melléklete szerint kerüljön módosításra.

II. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a Magyar Telekom Nyrt. értesítésére és a szerződésmódosítás aláírására, azzal, hogy attól az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2018. március 31.

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Budapest, 2017. július 20.

dr. Török-Gábeli Katalin
vagyongazdálkodási ügyintéző
az előterjesztés készítője

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
előterjesztő