



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a Budapest XXIII. kerület a 196547/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-100043 számú kisajátítási vázrajz alapján kialakuló (196547/5) helyrajzi számú valamint a 196548/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-100044 számú kisajátítási vázrajz alapján kialakuló (196548/5) helyrajzi számú ingatlanok kisajátítási kártalanítási összegeinek elfogadására

Előterjesztő:	dr. Spiegler Tamás mb. aljegyző osztályvezető, Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Török-Gábeli Katalin mb. osztályvezető-helyettes Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Képviselő-testületi ülés időpontja:	2018. november 06.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Veres Anikó jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület a 412/2017. (X.10.) határozatával módosított 388/2017. (X. 12.) határozatával úgy döntött, hogy közterület kialakítása céljából vételi ajánlatot tesz a 196547/1 helyrajzi számú ingatlanból a T-88740 számú változási vázrajz alapján kialakuló (196547/5) helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Orbánhegyen található ingatlanra, a 413 /2017. (X.10.) határozatával módosított 389/2017. (IX. 12.) számú határozatával pedig úgy döntött, hogy közterület kialakítása céljából vételi ajánlatot tesz a 196548/1 helyrajzi számú ingatlanból a T-88741 számú változási vázrajz alapján kialakuló (196548/5) helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Orbánhegyen található ingatlanra. Mindkét ingatlan esetében felhatalmazta a Polgármestert a vételi ajánlat elutasítása esetére a kisajátítási eljárás megindítására.

A vételi ajánlatokat az 196547/1 és 196548/1 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosa, R. M. F. nem fogadta el, így a kisajátításra vonatkozó kérelmek 2018. június 15. napján megküldésre kerültek Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: Kormányhivatal) részére (ezt megelőzően a T-88740 és T-88741 számú változási vázrajzok hatályon kívül helyezésre kerültek és helyükbe azonos tartalommal a K-100043 és K-100044 számú kisajátítási vázrajzok léptek).

A kisajátítási eljárások megindítását követően a Kormányhivatal a kártalanítási összegek megállapításához kirendelte Krisánszky Tímea igazságügyi szakértőt, aki 2018. július 06-án helyszíni szemlét tartott tárgyi ingatlanokon, majd elkészítette szakértői szakvéleményeit. 2018. október 8-án kisajátítási tárgyalás került megtartásra mindkét ingatlan vonatkozásában.

A Kormányhivatal által kirendelt Krisánszky Tímea szakértő által 2018. augusztus 28-án készített (a 196547/1 hrsz.-ú ingatlanból a K-100043 számú kisajátítási vázrajz alapján kialakuló (196547/5) hrsz. vonatkozásában 2018. október 17. napján módosított) szakvélemények szerint a kisajátításért fizetendő kártalanítások összege az alábbiak szerint alakul:

	196547/1 hrsz.-ú ingatlanból a K-100043 számú változási vázrajz alapján kialakuló (196547/5) hrsz.	196548/1 hrsz.-ú ingatlanból a K-100044 számú változási vázrajz alapján kialakuló (196548/5) hrsz.
A kisajátítási eljárásban Krisánszky Tímea szakértő által megállapított kártalanítási összeg	400.008,-Ft	1.481.092,-Ft
2017. július 18-án Pusztai László szakértő által készített, a korábban megtett vételi ajánlatok alapját képező értékbecslésben szereplő összeg	386.862,-Ft	1.254.917,-Ft
A két összeg közötti különbség	+3,4 %	+18%

Amennyiben a kártalanítási összegeket a Tisztelt Képviselő-testület nem fogadja el, de a Kormányhivatal a Krisánszky Tímea szakértő által megbecsült kártalanítási összegeket állapítja meg a kisajátítási határozatokban, és kötelezi a kisajátítást kérőt (vagyis az

Önkormányzatot) azok azonnali megfizetésére úgy peres eljárásokat kell kezdeményezni a kártalanítási összegek mérséklése iránt. A peres eljárásokban újabb szakértő kirendelésére kerülne sor melynek díja további kb. 200.000.- Ft lenne ingatlanonként, melyet az Önkormányzatnak kellene megfizetnie.

A kisajátítási kártalanítás összegeinek megfizetése Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzatának 2018. évi költségvetése 232 szervezeti kód K62-00 sorának terhére történne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a kisajátítási kártalanítási összegek elfogadásáról.

Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2018. (XI. 06.) határozata a Budapest XXIII. kerület a 196547/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-100043 számú kisajátítási vázrajz alapján kialakuló (196547/5) helyrajzi számú, valamint a 196548/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-100044 számú kisajátítási vázrajz alapján kialakuló (196548/5) helyrajzi számú ingatlanok kisajátítási kártalanítási összegeinek elfogadásáról

A. változat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata **elfogadja** a 196547/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-100043 számú kisajátítási vázrajz alapján kialakuló (196547/5) helyrajzi számú ingatlan kisajátítása után fizetendő, Krisánszky Tímea szakértő által készített, 2018. augusztus 28. napján kelt és 2018. október 17. napján módosított szakértői véleményben megállapított 400.008,-Ft azaz négyszázezer-nyolc forint kártalanítási összeget.

II. Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata **elfogadja** a 196548/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-100044 számú kisajátítási vázrajz alapján kialakuló (196548/5) helyrajzi számú ingatlan kisajátítása után fizetendő, Krisánszky Tímea szakértő által készített, 2018. augusztus 28. napján kelt szakértői véleményben megállapított 1.481.092,-Ft azaz egymillió-négyszáznolcvanegyezer-kilencvenkettő forint kártalanítási összeget.

III. felkéri a Polgármestert a Kormányhivatal tájékoztatására a kártalanítási összegek elfogadásáról, valamint a kártalanítási összegek Kormányhivatal határozatai alapján történő megfizetésére.

Határidő: - a Kormányhivatal tájékoztatására: 2018. november 30.
- a kártalanítási összegek megfizetésére: a kisajátítási határozatokban foglaltak szerint

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

B. változat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata **nem fogadja el** a 196547/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-100043 számú kisajátítási vázrajz alapján kialakuló (196547/5) helyrajzi számú ingatlan után fizetendő, Krisánszky Tímea szakértő által készített, 2018. augusztus 28. napján kelt és 2018. október 17. napján módosított szakértői véleményben megállapított 400.008,-Ft azaz négyszázezer-nyolc forint kártalanítási összeget.

II. Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata **nem fogadja el** a 196548/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-100044 számú kisajátítási vázrajz alapján kialakuló (196548/5) helyrajzi számú ingatlan után fizetendő, Krisánszky Tímea szakértő által készített, 2018. augusztus 28. napján kelt szakértői véleményben megállapított 1.481.092,-Ft azaz egymillió-négyszáznolcvanegyezer-kilencvenkettő forint kártalanítási összeget.

III. felkéri a Polgármestert a Kormányhivatal tájékoztatására, és a Kormányhivatal Krisánszky Tímea szakértő szakvéleményeiben foglaltakkal egyező vagy annál magasabb kisajátítási összegek határozatban történő megfizetésének elrendelése esetén a peres eljárás megindítására, valamint a kártalanítási összegek megfizetésére.

Határidő: - a Kormányhivatal tájékoztatására: 2018. november 30.

- a peres eljárás megindítására és a kártalanítási összegek megfizetésére: a kisajátítási határozatokban foglaltak szerint

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Budapest, 2018. október 17.

dr. Török-Gábeli Katalin
mb. osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

dr. Spiegler Tamás
mb. aljegyző, osztályvezető
előterjesztő