



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Hősök tere 12.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI
ELŐTERJESZTÉS**

Javaslat Budapest XXIII. kerület 187229/49 helyrajzi számú, természetben a Házikert utca és a Szőlődomb utca sarkán található ingatlanból a T-101728 számú változási vázrajz szerint kialakuló, 187229/52 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő:	Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Winkler Krisztina lakásgazdálkodó jogász Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András főépítész
Bizottságiülés időpontja:	2020. november 03.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Kelemen Henrietta osztályvezető Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály

Tisztelt Bizottság!

Budapest XXIII. kerület Orbánhegy településrészén, a Házikert utca és a Szőlődomb utca sarkán található a 187229/49 helyrajzi számú, 797 m² területű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, a tulajdoni lap szerint Házikert utca 24. és Szőlődomb utca 23. címhelyen lévő ingatlan, melynek területéből a Kerületi Építési Szabályzatról szóló a 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-11 számú szabályozási tervlapon a T-101728 számú változási vázrajz szerint kialakuló, 187229/52 helyrajzi számú 57 m² területű ingatlan közterületként (közút) szerepel. Közterületi ingatlan csak önkormányzati vagy állami tulajdonban lehet, így ezen, 187229/52 helyrajzi számú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése szükséges. Természetben a kialakuló, 187229/52 helyrajzi számú ingatlan már hosszú évek óta a közterület részeként, járdaként funkcionál, ennek okán az ingatlan jogi értelemben történő rendezése elengedhetetlen.

Az ingatlan 1/2–1/2 tulajdoni hányadban Ny. Zs. és J. J. A. tulajdonát képezi. Az ingatlan jelzálogjoggal terhelt, így a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükség lesz a jelzálogjogosult hozzájáruló nyilatkozatára is.

A 2020. szeptember 29. napján kelt igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemény (értékbecslés) szerint a T-101728 számú változási vázrajz szerint kialakuló 187229/52 helyrajzi számú ingatlan forgalmi értéke 1.524.693 Ft, azaz egymillió-ötszázhuszonnégyezer-hatszázkilencvenhárom forint.

Az ingatlan megvásárlásához szükséges összeget az Önkormányzat 2020. évi költségvetése „232 szervezeti kód K62-00” sorának tervezésekor figyelembe vettük.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelete 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.3.1. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság: „3.3.1. *Dönt – a főépítész véleményének figyelembevételével – ingatlan, ingatlanrész vásárlásáról, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában nettó 15.000.000.- Ft értékhatárig.*

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot döntésének meghozatalára.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának/2020. (IX.03.) határozata a Budapest XXIII. kerület 187229/49 helyrajzi számú, természetben a Házikert utca és a Szőlődomb utca sarkán található ingatlanból a T-101728 számú változási vázrajz szerint kialakuló, 187229/52 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a T-101728 számú változási vázrajz szerint kialakuló, 187229/52 helyrajzi számú 57 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (út) céljára történő lejegyzést

helyettesítő adásvétel útján 1.524.693 Ft, azaz egymillió-ötszázhuszonnégyezer-hatszázkilencvenhárom forint ellenében. Ennek érdekében

- a) Ny. Zs. részére a 187229/49 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a T-101728 számú változási vázrajz szerint kialakuló, 187229/52 helyrajzi számú 57 m² alapterületű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 762.347 Ft azaz hétszázhatvankettőezer-háromszáznegyvenhét forint ellenében.
- b) J. J. A. részére a 187229/49 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a T-101728 számú változási vázrajz szerint kialakuló 187229/52 helyrajzi számú 57 m² alapterületű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 762.346 Ft azaz hétszázhatvankettőezer-háromszáznegyvenhat forint ellenében.

II. felkéri a Polgármestert a vételi ajánlatok megtételére, és azok elfogadása esetén a telekalakítási eljárás megindítására, majd a véglegessé vált telekalakítást engedélyező határozat megérkezését követően az I. pont, valamint a vonatkozó jogszabályok szerint megszövegezett telekalakítási és adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős:Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30.

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2020. október 15.

dr. Winkler Krisztina
lakásgazdálkodó jogász
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: