



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Osztály**

---

**1239 Budapest, Grassalkovich út 170.**

**KÉPVISELŐ - TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 195457-195458 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában**

<b>Előterjesztő:</b>	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Váradi László telekgazdálkodási ügyintéző
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	Tóth András mb. főépítész
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
<b>Testületi ülés időpontja:</b>	2017. szeptember 12.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Laza Margit jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

A 195457-195458 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Nyír utca – Temetősor által határolt területen található az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint mindösszesen 1.888 m<sup>2</sup> alapterületű „*kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület*” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**) 1/1 arányban a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonát képezi.

Az Ingatlanból **944 m<sup>2</sup>** nagyságú – a Nyír utca felőli - területre vonatkozóan (továbbiakban: **Bérlemény**) D. A. és B. M. Gy. (továbbiakban: **Bérlők**) rekreációs célú földhasználati szerződést kötöttek, 2017. augusztus 1. napjától 2019. december 31. napjáig.

A Bérlemény birtokba adása során Bérlők jelezték, hogy az ingatlanon történő konyhakert kialakításához mindenképpen szükségük van vízre, ezért kérték az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását egy fűrt kút létesítéséhez, melynek teljes költségét vállalják és a jövőben a kútfúrással kapcsolatosan semmilyen megtérítési igényel nem élnek az Önkormányzattal szemben.

Kérelmezték továbbá, hogy a Bérleményen egy fa illemhelyiséget létesíthessenek, mely megépítésének költségét szintén vállalják és a jövőben a felépítménnyel kapcsolatosan semmilyen megtérítési igényel nem élnek az Önkormányzattal szemben.

Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzatának 25/2003.(VII.18.) Ök. sz. rendelete Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról (KVSZ) 73. § (1) alapján MG-RF-XXIII-00 jelű mezőgazdasági övezet a vonatkozó szabályok szerint: „*telkenként legfeljebb egy darab, legfeljebb 6 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű kizárólag szerszámkamra, illetve vegyszertárolás esetén (egy épülettömbben kialakítva) összesen egy darab legfeljebb 12 m<sup>2</sup> vegyszertároló épület létesíthető. Az épület(csoport) építmény-magassága legfeljebb 3,5 m lehet és a padlástér nem beépíthető.*” **A hatályos KVSZ előírása alapján a Bérleményen illemhely nem létesíthető.**

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől döntésének meghozatalát.

## Határozati javaslat

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (IX.12.) határozata a 195457-195458 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Nyír utca – Temetősor által határolt területen található ingatlanból 944 m<sup>2</sup> területű bérleményre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata D. A. és B. M. Gy., a 195457-195458 helyrajzi számú, természetben a Nyír utca – Temetősor által határolt területen található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület*” megnevezésű, mindösszesen 1.888 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból, 944 m<sup>2</sup> nagyságú terület bérlői részére,

**I.** a bérleményen fűrt kút létesítéséhez **tulajdonosi hozzájárulását megadja**, azzal a feltétellel, hogy a kútfúrás teljes költségét a bérlők viselik, és az Önkormányzattal szemben, a kútfúrás

tekintetében megtérítési igénnyel a bérleti jogviszony ideje alatt, valamint annak megszűnését követően nem élnek.

**II. nem adja meg a tulajdonosi hozzájárulását** a bérleményen illemhely létesítéséhez.

**III.** felkéri a Polgármestert a kérelmezők értesítésére.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Határidő:** 2017. szeptember 30.

Az előterjesztést a Képviselő–testület saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Budapest, 2017. augusztus 30.

**Váradi László**  
telekgazdálkodási ügyintéző  
az előterjesztés készítője

**dr. Gróza Zsolt**  
osztályvezető  
előterjesztő

Melléklet: