



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
1239 Budapest, Hősök tere 12.**

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat az Völgyhajó utca – Molnár utca által határolt területen található ingatlanokból közútként kiszabályozandó egyes ingatlanrészek megvásárlására

Előterjesztő:	Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Molnár Henriett jogász Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András főépítész
Bizottsági ülés időpontja:	2021. február 16.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Tisztelt Képviselő-Testület!

A Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-03 számú szabályozási tervlapon a Völgyhajó utcában található egyes ingatlanok meghatározott nagyságú területei közterületként (közút) szerepelnek.

Közterületi ingatlan csak önkormányzati vagy állami tulajdonban lehet. A szabályozási terv szerinti közterületek kialakításához ezért szükséges, hogy az érintett ingatlanokból kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésével kialakításra kerüljenek és önkormányzati tulajdonba kerüljenek a jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanokból közterületként kiszabályozandó ingatlanrészek. A jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanok a következők:

Jelenlegi hrsz.	Művelési ág/alrészlet megnevezése	Közútként kialakítandó ingatlan hrsz.-a	Közútként kialakítandó ingatlan területe
196664	szőlő és gazdasági épület	196664/1	23 m ²
196665	szőlő	196665/1	36 m ²
196666	szőlő	196666/1	25 m ²
196672	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	(196672/1)	51 m ²
196675	kivett zártkerti művelés alól kivett terület, gazdasági épület	(196675/1)	25 m ²
196676	kivett zártkerti művelés alól kivett terület, gazdasági épület	(196676/1)	24 m ²
196680	kivett gazdasági épület, udvar	(196680/1)	3 m ²

A jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanokra vonatkozó kisajátítási vázrajzok, valamint igazságügyi szakértői értékbecslések elkészültek, az azokban foglaltak a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező táblázatban kerültek összefoglalásra. (Az értékbecslésekben még nem a kisajátítási vázrajzok, hanem vagy felmérési vázrajzok, vagy változási vázrajzok szerepelnek, de a kisajátítási vázrajzok ezeknek megfelelő tartalommal, ugyanezen területekre vonatkozóan készültek.) Az ingatlanok tulajdoni lapjai nem kerültek külön mellékletként csatolásra, tekintettel arra, hogy a mellékelt igazságügyi szakértői véleményekben azok megtalálhatók.

A 196664 helyrajzi számú ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 13 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-101790 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196664/2 helyrajzi számú, a telekalakítást követően magántulajdonú ingatlanra kerülne átjegyzésre.

A 196665 helyrajzi számú ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 11 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-101872 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196665/2 helyrajzi számú, a telekalakítást követően magántulajdonú ingatlanra kerülne átjegyzésre.

A 196666 helyrajzi számú ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 7 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-101873 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196666/2 helyrajzi számú, a telekalakítást követően magántulajdonú ingatlanra kerülne átjegyzésre.

A 196675 helyrajzi számú ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 2 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-101791 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196675/2 helyrajzi számú, a telekalakítást követően magántulajdonú ingatlanra kerülne átjegyzésre.

A 196676 helyrajzi számú ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 4 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-101792 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196676/2 helyrajzi számú, a telekalakítást követően magántulajdonú ingatlanra kerülne átjegyzésre.

Az ingatlanok szabályozásának, és az azokból közterületként kiszabályozandó ingatlanrészek megvásárlásának szükségességét Bp. Főv. XXIII. ker. Soroksár Önkormányzatának 2021. évi költségvetése tervezésekor figyelembe vettük.

A 196664, 196665 és 196666 helyrajzi számú ingatlanok művelés alatt állnak, ezért ahhoz, hogy azokból között kialakításra kerülhessen, szükséges a más célú hasznosítás engedélyeztetése is.

Amennyiben a jelen előterjesztés tárgyát képező, közterületként kiszabályozandó ingatlanokra megteendő vételi ajánlatok nem kerülnének elfogadásra, úgy a tárgyi ingatlanok tulajdonjogát az Önkormányzat kisajátítási eljárás eredményeként szerezheti meg, ezért javasolt a vételi ajánlatokról történő döntéssel egyidejűleg arról is döntést hozni, hogy a kisajátítás feltételeinek fennállása esetén az Önkormányzat kisajátítási eljárást kezdeményez a tárgyi ingatlanok tekintetében.

A kisajátítás (és a más célú hasznosítás) tárgyában a tisztelt Képviselő-testület jogosult dönteni. Az ingatlanok megvásárlásának tárgyában a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.1.1. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság jogosult dönteni.

Tekintettel arra, hogy jelentős idővesztést jelentene, ha a kisajátításról, valamint a más célú hasznosításról külön döntést kellene hozni a későbbiekben, javasolt, hogy az SZMSZ 3. melléklet 3. pontjának 3.1.1. alpontjával a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságra átruházott hatáskör a tárgybeli egyedi ügyekben kerüljön visszavonásra, és kérem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Polgármester Úr hozza meg a szükséges döntést az ingatlanok megvásárlásával kapcsolatosan is.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdés értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a

fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 03.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel - a Katasztrófavédelmi törvény hivatkozott rendelkezésének megfelelően készült. Fentiek alapján kérem a Tisztelt Polgármester Úrtól, hogy a Katasztrófavédelmi törvényben biztosított jogkörében eljárva - az előterjesztésben foglaltak alapján – szíveskedjék döntését meghozni.

A KATASZTRÓFAVÉDELEMRŐL ÉS A HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ EGYES TÖRVÉNYEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 2011. ÉVI CXXVIII. TÖRVÉNY 46. § (4) BEKEZDÉSE ALAPJÁN ELKÉSZÍTETT HATÁROZATI JAVASLATOK:

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2021. (II.16.) határozata átruházott hatáskör egyedi ügyekben történő visszavonásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

a „Javaslat a 196664 helyrajzi számú, természetben a Molnár szigeten található ingatlanból a K-101790 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196664/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására”, „Javaslat a 196665 helyrajzi számú, természetben a Molnár szigeten található ingatlanból a K-101872 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196665/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására”, „Javaslat a 196666 helyrajzi számú, természetben a Molnár szigeten található ingatlanból a K-101873 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196666/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására”, „Javaslat a 196672 helyrajzi számú, természetben a Molnár szigeten található ingatlanból a K-101874 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196672/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására”, „Javaslat a 196675 helyrajzi számú, természetben a Molnár szigeten található ingatlanból a K-101791 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196675/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására”, „Javaslat a 196676 helyrajzi számú, természetben a Molnár szigeten található ingatlanból a K-101792 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196676/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására”, „Javaslat a 196680 helyrajzi számú, természetben a Molnár szigeten található ingatlanból a K-101793 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196680/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására” tárgyú egyedi ügyekben (a továbbiakban: az egyedi ügyek) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 3.3.1. pontjában a Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságára átruházott hatáskörét a Képviselő-testület hatáskörébe visszavonja, egyben úgy dönt, hogy - a fent hivatkozott jogszabályhely alapján - az egyedi ügyekben a szükséges döntéseket meghozza.

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2021. (II.16.) határozata a 196664 helyrajzi számú, természetben a Molnár szigeten található ingatlanból a K-101790 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196664/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 196664 helyrajzi számú ingatlanból a K-101790 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196664/1 helyrajzi számú, 23 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **351.187,-Ft, azaz háromszázötvenegyezer-egyszáznyolcvanhét forint** ellenében, mely összegből 334.995,-Ft a földterületért fizetendő összeg, 16.192,-Ft az elbontandó építmények értéke és költsége.

Ennek érdekében

- a) B. J. részére a 196664 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 196664 helyrajzi számú ingatlanból a K-101790 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196664/1 helyrajzi számú, 23 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 351.187,-Ft azaz háromszázötvenegyezer-egyszáznyolcvanhét forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 14.565,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 334.995,-Ft, 16.192,-Ft az elbontandó építmények értéke és költsége.
 - b) kezdeményezi a 196664 helyrajzi számú ingatlanból a K-101790 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196664/1 helyrajzi számú, 23 m² területű ingatlan más célú hasznosításának engedélyezését.
- II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, gondolkodik a más célú hasznosítás iránti kérelemhez szükséges talajvédelmi terv elkészíttetéséről majd a más célú hasznosítás iránti eljárás kezdeményezéséről
- III. a vételi ajánlat el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a 3. melléklet szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. március 31.

3.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2021. (II.16.) határozata a 196665 helyrajzi számú, természetben a Molnár szigeten található ingatlanból a K-101872 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196665/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 196665 helyrajzi számú ingatlanból a K-101872 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196665/1 helyrajzi számú, 36 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **524.340,-Ft, azaz ötszázhuszonnégyezer-háromszáznegyven forint** ellenében.

Ennek érdekében

- a) B. J. részére a 196665 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 196665 helyrajzi számú ingatlanból a K-101872 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196665/1 helyrajzi számú 36 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 524.340,-Ft, azaz ötszázhuszonnégyezer-háromszáznegyven forint ellenében.
 - b) kezdeményezi a 196665 helyrajzi számú ingatlanból a K-101872 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196665/1 helyrajzi számú, 36 m² területű ingatlan más célú hasznosításának engedélyezését.
- II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, gondolkodik a más célú hasznosítás iránti kérelemhez szükséges talajvédelmi terv elkészíttetéséről majd a más célú hasznosítás iránti eljárás kezdeményezéséről.
- III. a vételi ajánlat el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a 3. melléklet szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. március 31.

4.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2021. (II.16.) határozata a 196666 helyrajzi számú, természetben a Molnár szigeten található ingatlanból a K-101873 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196666/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 196666 helyrajzi számú ingatlanból a K-101873 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196665/1 helyrajzi számú 36 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **552.495,-Ft, azaz ötszázötvenkettőezer-négy százkilencvenöt forint** ellenében, mely összegből 14.565,-Ft/ m² fajlagos értékkel számolva a földterületért fizetendő összeg 364.125,-Ft, 108.370,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége, valamint 80.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

Ennek érdekében

- a) W. Gy. V. részére a 196666 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 196666 helyrajzi számú ingatlanból a K-101873 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196666/1 helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 276.247,-Ft, azaz kettőszázhetvenhatezer-kettőszáznegyvenhét forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 14.565,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 182.062,-Ft, 54.185,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége, valamint 40.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.
 - b) V. Zs. részére a 196666 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 196666 helyrajzi számú ingatlanból a K-101873 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196666/1 helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 276.248,-Ft, azaz kettőszázhetvenhatezer-kettőszáznegyvennyolc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 14.565,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 182.063,-Ft, 54.185,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége, valamint 40.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.
 - c) kezdeményezi a 196666 helyrajzi számú ingatlanból a K-101873 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 196666/1 helyrajzi számú, 25 m² területű ingatlan más célú hasznosításának engedélyezését.
- II. megteszi a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, gondolkodik a más célú hasznosítás iránti kérelemhez szükséges talajvédelmi terv elkészítéséről majd a más célú hasznosítás iránti eljárás kezdeményezéséről.
- III. a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a 3. melléklet szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal

kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. március 31.

5.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2021. (II.16.) határozata a 196672 helyrajzi számú, természetben a Molnár szigeten található ingatlanból a K-101874 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (196672/1) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a K-101874 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (196672/1) helyrajzi számú 51 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **1.242.152,-Ft, azaz egymillió-kettőszáznegyvenkettőezer-egyszázötvenkettő forint** ellenében, mely összegből 14.856,-Ft/ m² fajlagos értékkel számolva a földterületért fizetendő összeg 757.656,-Ft, 274.496,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve, valamint 210.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

Ennek érdekében

- a) G. L. részére a 196672 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/6 tulajdoni hányadára tekintettel a 196672 helyrajzi számú ingatlanból a K-101874 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (196672/1) helyrajzi számú 51 m² területű ingatlan 2/6 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 414.050,-Ft, azaz négyszáztizennégyezer-ötven forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 14.856,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 252.552,-Ft, 91.498,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve, valamint 70.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.
- b) G. P. részére a 196672 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/6 tulajdoni hányadára tekintettel a 196672 helyrajzi számú ingatlanból a K-101874 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (196672/1) helyrajzi számú 51 m² területű ingatlan 2/6 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 414.051,-Ft, azaz négyszáztizennégyezer-ötvenegy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 14.856,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 252.552,-Ft, 91.499,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve, valamint 70.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.
- c) Dr. H. Gy. M. részére a 196672 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/6 tulajdoni hányadára tekintettel a 196672 helyrajzi számú ingatlanból a K-101874 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (196672/1) helyrajzi számú 51 m² területű

ingatlan 2/6 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 414.051,-Ft, azaz négyszáztizennégyezer-ötvenegy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 14.856,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 252.552,-Ft, 91.499,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve, valamint 70.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

- II. megteszi a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a 3. melléklet szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. március 31.

6.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2021. (II.16.) határozata a 196675 helyrajzi számú, természetben a Molnár szigeten található ingatlanból a K-101791 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (196675/1) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 196675 helyrajzi számú ingatlanból a K-101791 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (196675/1) helyrajzi számú 25 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **780.690,-Ft, azaz hétszáznyolcvanezer-hatszázkilencven forint** ellenében, mely összegből 14.856,-Ft/ m² fajlagos értékkel számolva a földterületért fizetendő összeg 371.400,-Ft, 219.290,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevételével, valamint 190.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

Ennek érdekében

- a) F. K. részére a 196675 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 20/40 tulajdoni hányadára tekintettel a 196675 helyrajzi számú ingatlanból a K-101791 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (196675/1) helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 20/40 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 390.345,-Ft, azaz háromszázkilencvenezer-háromszáznegyvenöt forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 14.856,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 185.700,-Ft, 109.645,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevételével, valamint 95.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.
- b) Sz. Á. részére a 196675 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 20/40 tulajdoni hányadára tekintettel a 196675 helyrajzi számú ingatlanból a K-101791 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (196675/1) helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 20/40 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 390.345,-Ft, azaz háromszázkilencvenezer-háromszáznegyvenöt forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 14.856,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 185.700,-Ft, 109.645,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevételével, valamint 95.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.
- II. megteszi a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a 3. melléklet szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. március 31.

7.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2021. (II.16.) határozata a 196676 helyrajzi számú, természetben a Molnár szigeten található ingatlanból a K-101792 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (196676/1) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 196676 helyrajzi

számú ingatlanból a K-101792 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (196676/1) helyrajzi számú 24 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **570.484,-Ft, azaz ötszázhetvenezer-négyszáznyolcvannégy forint** ellenében, mely összegből 14.856,-Ft/ m² fajlagos értékkel számolva a földterületért fizetendő összeg 356.544,-Ft, 213.940,-Ft pedig az elbontandó építmények értéke és költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevételével. Ennek érdekében S. L. J. részére a 196676 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 196676 helyrajzi számú ingatlanból a K-101792 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (196676/1) helyrajzi számú 24 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 570.484,-Ft, azaz ötszázhetvenezer-négyszáznyolcvannégy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 14.856,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 356.544,-Ft, 213.940,-Ft pedig az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevételével.

- II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. a vételi ajánlat el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a 3. melléklet szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. március 31.

8.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2021. (II.16.) határozata a 196680 helyrajzi számú, természetben a Molnár szigeten található ingatlanból a K-101793 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (196680/1) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 196680 helyrajzi számú ingatlanból a K-101793 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (196680/1) helyrajzi számú 3 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **44.568,-Ft, azaz negyvennégyezer-ötszázhatvannyolc forint** ellenében.

Ennek érdekében

- a) N. H. részére a 196680 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/3 tulajdoni hányadára tekintettel a 196680 helyrajzi számú ingatlanból a K-101793 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (196680/1) helyrajzi számú 3 m² területű ingatlan 2/3 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 23.769,-Ft, azaz huszónháromezer-hétszázhatvankilenc forint ellenében.
- b) K. Sz. részére 196680 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/3 tulajdoni hányadára tekintettel a 196680 helyrajzi számú ingatlanból a K-101793 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (196680/1) helyrajzi számú 3 m² területű ingatlan 1/3 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 11.885,-Ft, azaz tizenegyezer-nyolcszáznyolcvanöt forint ellenében.
- c) N. F. részére a 196680 helyrajzi számú ingatlanból a 196680 helyrajzi számú ingatlanból a K-101793 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (196680/1) helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására mindösszesen 8.914,-Ft, azaz nyolcezer-kilencszáztizennégy forint ellenében tesz megváltási ajánlatot.

II. megteszi a vételi ajánlatokat és a megváltási ajánlatot, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi, vagy a megváltási ajánlat haszonélvező általi el nem fogadása, vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a 3. melléklet szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. március 31.

Budapest, 2021. január 27.

dr. Molnár Henriett
jogász
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: