



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Osztály**

**1239 Budapest, Grassalkovich út 170.**

## **KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat a Budapest XXIII. kerület ..... hrsz-ú, természetben a (cím) területén  
található szolgálati lakásra vonatkozó szerződéses jogviszony rendezésére**

**Előterjesztő:** dr. Gróza Zsolt osztályvezető  
Vagyonkezelési Osztály

**Az előterjesztést készítette:** dr. Gesztei László jogász, lakásgazdálkodó  
Vagyonkezelési Osztály

**Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:** -

**Az előterjesztést megtárgyalja:** Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

**Testületi ülés időpontja:** 2016. július 05.

**Ellenjegyzők:** Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető  
Szervezési és Ügyviteli Osztály

**Jogi szempontból ellenőrizte** dr. Laza Margit jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága 2011. október 4. napján a 294/2011. (X. 04.) határozatával úgy döntött, hogy lakásbérleti szerződést köt a Budapest XXIII. kerület ..... hrsz-ú, természetben a (cím). szám alatti szolgálati lakásra P. Z-al:

*„A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy határoz, hogy*

*I. P. Z. (cím). sz. alatti lakos kérelmére lakásbérleti szerződést köt a (cím). sz. alatti, 36 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, komfortos szolgálati lakásra, határozott időre 2011. december 31-ig. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy kérelmező közjegyző előtt készített befogadó nyilatkozatot nyújt be a szolgálati lakásra jogosító munkaviszonyának bármely okból való megszűnése esetére.*

*Felkéri P-né M. I., a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság elnökét a lakásbérleti szerződés aláírására.*

*Felelős: P-né M. I bizottság elnöke*

*Határidő: 2011. október 17.”*

Az Önkormányzat a Fővárosi Közgyűlés által meghirdetett közterületek komplex megújítására, valamint közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására kiírt pályázaton (TÉR\_KÖZ pályázat) a Molnárszigeti tábor területén való fejlesztések megvalósítására támogatást nyert. A pályázat az ifjúsági tábor területén volt gondnoki lakás épületét is érintette, az lebontásra került. Az Önkormányzat az elhelyezést a Budapest XXIII. kerület ..... hrsz-ú, természetben a (cím). szám alatti lakás felajánlásával oldotta meg.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. március 18. napján meghozta P. Z. bérlő ideiglenes elhelyezése érdekében a 173/2014. (III.18) Ök. határozatát:

**„Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 173/2014. (III.18) Ök. határozata a 71/2014. (II.18.) Ök. határozat kiegészítéséről**

*A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 71/2014. (II.18.) Ök. határozatot az alábbi V. ponttal egészíti ki:*

*„V. az ingatlant a Molnárszigeti tábor területén a TÉR\_KÖZ pályázat keretében megvalósítandó fejlesztések kivitelezésének időtartamára felajánlja a Molnárszigeti gondnok, P. Z. részére, egyúttal jóváhagyja a jelen határozat 1. mellékletét képező, a (cím). szám alatti bérlakásra vonatkozó lakásbérleti jogviszony szünetelésére vonatkozó megállapodást.*

*Felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására azzal, hogy annak tartamától az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet, valamint a gondnok értesítésére.*

*Határidő: 2014. április 30.*

*Felelős: értelemszerűen”*

Fent hivatkozott határozatát Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. január 20. napján a 8/2015. (I.20.) Ök. határozatával kiegészítette:

**„Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2015. (I.20) határozata a 71/2014. (II.18.) Ök. határozat (a BP. XXIII. (cím). szám alatti lakás értékesítéséről) módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 71/2014. (II.18.) Ök. határozat

- I. végrehajtási határidejét 2015. december 31-ére módosítja.
- II. V. pontjában „TÉR\_KÖZ pályázat keretében megvalósítandó fejlesztések kivitelezésének időtartamára” szöveg helyébe a „megépülő felépítmény használatbavételi engedély kiadásának időpontjáig” lép.
- III. Felkéri a polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.  
Határidő: 2015. január 31.  
Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

A Budapest XXIII. kerület ..... hrsz-ú, természetben a 1238 Budapest, (cím).-ban („Tündérkert”) területén található a változási vázrajzon 3. számmal jelzett épületre ..... ÉTDR azonosítóval benyújtásra került a használatbavétel iránti kérelem, ennek a használatbavételére az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 54. § szerint az építésügyi hatóság tudomásulvételi eljárásával került sor. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal Építési és Beruházási Osztálya által VIII-591-21/2016. ügyszámon kiadott hatósági bizonyítványa alapján a fent megjelölt épület az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 85.§ (3) bekezdés b) és 86.§ (1) bekezdése, valamint 105. §-a értelmében lakás követelményeinek megfelel.

A fentiek értelmében megszűnt P. Z-nak (gondnok) a 8/2015. (I.20) Ök. határozattal módosított 173/2014. (III.18) Ök. határozat szerinti Budapest XXIII. kerület ..... hrsz-ú, természetben a (cím). szám alatti lakásban történő ideiglenes elhelyezésének a szükségessége.

A fentiek alapján javasoljuk a többször módosított bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését és az előterjesztés mellékletét képező új bérleti szerződés megkötését.

A fentiek alapján megüresedő Budapest XXIII. kerület ..... hrsz-ú, természetben a (cím). szám alatti lakás felhasználható a ..... helyrajzi számú, természetben a Bp. XXIII. ker. (cím). szám alatt található ingatlan földem és tetőszerkezete helyre állítása tárgyában hozott 260/2016. (VI.07.) határozat III. pontjában foglaltak végrehajtása során, cserelakásként. Az ingatlan e célra történő hasznosítására a Képviselő-testület 2016 szeptemberi ülésén külön előterjesztés keretében teszek javaslatot.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat I. pontjában szereplő „jelen határozat melléklete” alatt jelen előterjesztés mellékletét kell érteni.

A leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet határozatának meghozatalára.

**Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2016. (VII.05.) határozata a Budapest XXIII. kerület ..... hrsz-ú, természetben a (cím)., „.....” területén található szolgálati lakásra vonatkozó szerződéses jogviszony rendezésére**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2012. március 14. napján a Budapest XXIII. kerület ..... hrsz-ú, természetben a (cím). szám alatti szolgálati lakásra megkötött, többször módosított bérleti szerződés

- I. közös megegyezéssel kerüljön megszüntetésre és ezzel egyidejűleg a jelen határozat mellékletét képező bérleti szerződés kerüljön megkötésre.
- II. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, szerződés és a megállapodás aláírására azzal, hogy annak tartamától az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Határidő:** 2016. szeptember 30.

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2016. június 23.

**dr. Gesztei László**  
**jogász, lakásgazdálkodó**  
**az előterjesztés készítője**

**dr. Gróza Zsolt**  
**osztályvezető**  
**előterjesztő**

Mellékletek:

1. 2012. március 14. napján megkötött bérleti szerződés és módosításai;
2. Változási vázrajz;
3. Bérleti szerződés tervezet;