



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

1239 Budapest, Hősök tere 12.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a 195325/23 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt területen található ingatlanra vonatkozó pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő:

Kisné Stark Viola osztályvezető
Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

Az előterjesztést készítette:

dr. Török-Gábeli Katalin
osztályvezető-helyettes
Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: -

**Az előterjesztés megtárgyalására
jogosult bizottságok:**

Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

**Testületi ülés időpontja, amely ülésen a
Képviselő-testület tárgyalta volna***

2021. január 19.

Ellenjegyzők:

Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes
Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály

Jogi szempontból ellenőrizte: -

** A Képviselő-testület valamint annak bizottságai helyett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Polgármester hoz döntést.*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület a 333/2020 (VII. 14.) határozatával a következő döntést hozta:

„Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 333/2020. (VII.14.) határozata a Budapest XXIII. ker. Szentlőrinci út-Szent László u. – Nyír u. – Fatimai u. által határolt területen található, ¼ - ¾ tulajdoni hányadban Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata és Budapest Főváros Önkormányzata osztatlan közös tulajdonát képező ingatlanok értékesítéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata a Budapest XXIII. kerület 195325/1, 195325/7, 195325/9, 195325/11, 195325/13, 195325/15, 195325/17, 195325/19, 195325/23, 195325/28, 195325/32, 195325/34, 195325/41 hrsz.-ú ingatlanok ¼-ed arányú tulajdoni hányadának értékesítésére megbízza a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.-t, azzal, hogy az ingatlanokat kizárólag nyilvános pályázat útján, önálló értékesítés esetén legkevesebb

a. 195325/1 hrsz.-ú ingatlan esetében: nettó 157.500.000,-Ft

b. 195325/7 hrsz.-ú ingatlan esetében: nettó 111.300.000,-Ft

c. 195325/9 hrsz.-ú ingatlan esetében: nettó 53.900.000,-Ft

d. 195325/11 hrsz.-ú ingatlan esetében: nettó 119.600.000,-Ft

e. 195325/13 hrsz.-ú ingatlan esetében: nettó 73.400.000,-Ft

f. 195325/15 hrsz.-ú ingatlan esetében: nettó 65.100.000,-Ft

g. 195325/17 hrsz.-ú ingatlan esetében: nettó 61.200.000,-Ft

h. 195325/19 hrsz.-ú ingatlan esetében: nettó 72.100.000,-Ft

i. 195325/23 hrsz.-ú ingatlan esetében: nettó 90.800.000,-Ft

j. 195325/28 hrsz.-ú ingatlan esetében: nettó 79.500.000,-Ft

k. 195325/32 hrsz.-ú ingatlan esetében: nettó 47.700.000,-Ft

l. 195325/34 hrsz.-ú ingatlan esetében: nettó 49.900.000,-Ft

m. 195325/41 hrsz.-ú ingatlan esetében: nettó 81.800.000,-Ft,

együttes értékesítés esetén legkevesebb nettó 1.063.800.000.-Ft, azaz nettó egymilliárd-hatvanhárommillió-nyolcszázezer forint minimális vételáron – értékesítheti.

II. az értékesítés során az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdésének figyelembevételével Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. versenyeztetési szabályzatának alkalmazásához hozzájárul.

III. Felkéri a Polgármestert a jelen határozat melléklete szerinti megbízási szerződés aláírásra, azzal, hogy attól az önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

A BFKV Zrt. a pályázatot 2020. őszén lebonyolította, a 2020. október 02. napján közjegyző jelentésében megtörtént pályázatbontás során megállapításra került, hogy a pályázati kiírásra 9 db ingatlan vonatkozásában érkeztek érvényes pályázatok. 7 db ingatlan esetében egy-egy érvényes pályázat érkezett, 2 db ingatlan esetében 2-2 db érvényes pályázat érkezett, így utóbbi ingatlanok esetében második fordulóra került sor, mely második forduló elektronikus aukció formájában zajlott.

Az adásvételi szerződések megkötéséhez szükség van arra, hogy a Képviselő-testület határozatban kimondja a pályázati eljárás eredményességét és illetve kijelölje Vevőként

a nyertes ajánlattevőket, valamint felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező minta alapján elkészített adásvételi szerződés aláírására.

A 195325/1, 195325/9, 195325/13, 195325/17, 195325/19, 195325/28, 195325/32, 195325/34 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában 2020. december 08. napján polgármesteri döntés született a pályázati eljárás eredményessé nyilvánításáról és a vevők kijelöléséről. **A 195325/23 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában nem született döntés, mert a pályázatbontásról készült közjegyzői jegyzőkönyvi tanúsítvány hibásan tartalmazta a pályázó által ajánlott vételárat.** A közjegyzői jegyzőkönyvi tanúsítvány javítása időközben megtörtént, így a javított okirat a pályázó TRIOKON Kft. által tett valós ajánlati árat, nettó 90.800.000,-Ft-t + 24.516.000,-Ft ÁFA összeget, azaz bruttó 115.316.000,-Ft árat tartalmazza.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdés értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel - a Katasztrófavédelmi törvény hivatkozott rendelkezésének megfelelően készült.

Tájékoztatom Tisztelt Polgármester Urat, hogy a határozati javaslat II. pontjában szereplő „jelen határozat melléklete” alatt jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét kell érteni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Polgármester Úrtól, hogy a Katasztrófavédelmi törvényben biztosított jogkörében eljárva - az előterjesztésben foglaltak alapján – szíveskedjék döntését meghozni.

A KATASZTRÓFAVÉDELEMRŐL ÉS A HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ EGYES TÖRVÉNYEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 2011. ÉVI CXXVIII. TÖRVÉNY 46. § (4) BEKEZDÉSE ALAPJÁN ELKÉSZÍTETT HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2021. (I.19.) határozata a 195325/23 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt területen található ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződéssel kapcsolatos döntések meghozataláról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. által lebonyolított, a Budapest Főváros Önkormányzat $\frac{3}{4}$ arányú és Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata $\frac{1}{4}$ arányú tulajdonát képező Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt terület, 195325/1, 195325/7, 195325/9, 195325/11, 195325/13, 195325/15, 195325/17, 195325/19, 195325/23, 195325/28, 195325/32,

195325/34, 195325/41 helyrajzi számokon nyilvántartott, összesen 96 473 m² területű „kivett építési terület” megjelölésű ingatlanok értékesítésére lefolytatott pályázati eljárást a 195325/23 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a Szepessyné dr. Bakó Ilona közjegyző által 2020. október 02. napján 11080/K/993/2020/2. számon kiállított, a 11080/K/993/2020/5. számú végzéssel kijavított jegyzőkönyvi tanúsítvány alapján eredményesnek nyilvánítja, és a 195325/23 helyrajzi számú ingatlan Vevőjeként a nyertes Ajánlattevőt azaz a TRIOKON Kft.-t (cégjegyzékszám: 01-09-953947) jelöli ki.

- II. megköti az I. pontban rögzítettek szerinti értékesítéshez szükséges adásvételi szerződést a jelen határozat melléklete szerinti adásvételi szerződés minta alapján, azzal, hogy a szerződésmintában foglaltaktól az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. június 30.

Budapest, 2020. december 17.

dr. Török-Gábeli Katalin
osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: