



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
Jegyzője**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló
22/2012.(IV.20.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő:	dr. Laza Margit jegyző
Az előterjesztést készítette:	dr. Gesztei László jogász, lakásgazdálkodó
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Jogi és Ügyrendi Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2015. május12.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 22/2012.(IV.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) ez év márciusában esedékes felülvizsgálatát Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 162/2014. (IX.02.) GKB határozatban foglaltak indokolták.

A Lakásrendelet hivatkozott felülvizsgálata alkalmával az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának jogcímei bővítésre kerültek további egy kategóriával, a méltányosságból, pályázaton kívül történő bérbeadás lehetőségével. Ehhez igazodóan került a Lakásrendeletben módosításra több szakasz.

Az új jogcím bevezetése indokolja a Lakásrendelet jelen előterjesztés keretei közötti ismételt módosítását az alábbi indokok alapján:

1. A tervezet 1. §-ába foglalt rendelkezés a fenti jogcímen történő bérbeadás esetén az általános feltételek között szabályozott jogcím nélküli lakáshasználat kérdésének mérlegelését tenné lehetővé a döntésre jogosult bizottság számára. Ennek célja, hogy ha a bérlő még a szerződés lejártá előtt kérelmezi a lakás további bérbe adását (erre a Lakásrendelet lehetőséget biztosít), és a további használat a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján elviekben lehetséges, akkor a bérlő ne essen el a lakás további használatának lehetőségétől.

2. A lakbérekre vonatkozó rendelkezéseket - tekintettel arra, hogy azokon nem változtatott a Tisztelt Képviselő-testület, azok nem kerültek emelésre, s ezáltal nem módosult a Lakásrendelet lakbéreket szabályozó szakasza sem – a rendelet-tervezet 2. §-ába foglaltak szerint szükséges a bevezetett új jogcím megnevezésével kiegészíteni, melynek következtében az új jogcímen bérbe adott lakás bérleti díjtétele is szabályozásra kerül.

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a javaslat szíves megtárgyalását és a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

Az előterjesztést a Képviselő-testület döntési jogkörben tárgyalja. A rendelet-tervezet elfogadásához a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50.§-a alapján minősített többség szükséges.

Budapest, 2015. április 27.

dr. Gesztei László
jogász, lakásgazdálkodó
az előterjesztés készítője

dr. Laza Margit
jegyző
előterjesztő

Mellékletek: rendelet-tervezet
segédlet (rendelettekör)

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének
...../..... (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló
22/2012.(IV.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított jogalkotói hatáskörében, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. §-ában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 22/2012.(IV.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 12/A.§-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„12/A.§ (3) A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a bérlő személyéről való döntés meghozatala során eltekinthet e rendelet 2.§ (4) bekezdés b) pontjában meghatározott általános feltétel alkalmazásától.”

2.§ A Lakásrendelet 24.§-ában „A szociális, szolgálati, helyi közérdekű, közszolgálati célú felhasználásra kijelölt és a rendkívüli élethelyzet biztosítására kijelölt önkormányzati bérlakások havi lakbér mértéke (alapterület és komfortfokozat alapján)” szövegrész helyébe az „A szociális, szolgálati, helyi közérdekű, közszolgálati célú felhasználásra kijelölt, továbbá a rendkívüli élethelyzet biztosítására és méltányosságból pályázaton kívül történő bérbeadásra kijelölt önkormányzati bérlakások havi bérleti díjának mértéke (alapterület és komfortfokozat alapján)” szöveg lép.

3.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Geiger Ferenc
polgármester

dr. Laza Margit
jegyző

Záradék:

A rendelet-tervezet 2015. április-n az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján kifüggesztésre, az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétételre került.

Budapest, 2015. év 04. hó.....nap

A Jegyző nevében eljáró:

Vittmanné Gerencsér Judit
Szervezési és Ügyviteli osztályvezető