



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksár Önkormányzatának  
POLGÁRMESTERE**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

**VÁROSFELJESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI  
BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat a kerületi építési szabályzat (KÉSZ) 2.a, 2.b, 3.a és 3.b ütemének tervezetére  
vonatkozó partnerségi és szakmai vélemények elbírálására**

**Előterjesztő:** Geiger Ferenc polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Tóth András mb. főépítész

**Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:** -

**Bizottsági ülés időpontja:** 2019. április 2.

**Ellenjegyzők:** Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető  
Szervezési és Ügyviteli Osztály

**Jogi szempontból ellenőrizte:** dr. Spiegler Tamás aljegyző

## Tisztelt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

A 2013. január 1-től hatályba lépett jogszabályi változások következtében a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálata szükségessé vált. A *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezése alapján a 2012. december 31-én hatályban lévő Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 25/2003. (VII.18.) Ök. sz. rendelet (továbbiakban: KVSZ), önálló építési szabályzatok és a hozzájuk tartozó KSZT-k legfeljebb 2019. december 31-ig alkalmazhatók (az eredetileg rögzített határidő 2018. december 31 volt, de a rendelkezést módosították), vagyis a meghatározott időpontig gondoskodni kell új kerületi építési szabályzat (továbbiakban: KÉSZ), valamint annak mellékletét képező új szabályozási terv jóváhagyásáról.

A Képviselő-testület 441/2016.(X.18.) határozatával döntött arról, hogy az új KÉSZ-t és a hozzá tartozó szabályozási tervek elkészítését milyen lehatárolások szerint, és milyen sorrendben támogatja. Az első – Soroksár felső, Duna melletti – területrésze kidolgozott KÉSZ-t (1.a ütem) a Képviselő-testület 26/2017.(IX.22.) rendeletével fogadta el (2017. október 16-tól hatályos), a második – Soroksár felső, Molnár-sziget – területrésze kidolgozott szabályozási tervet (1.b ütem) a KÉSZ módosításaként a 17/2018.(IV.20.) rendeletével (2018. május 14-től hatályos), míg a harmadik – Soroksár, központi – területrésze kidolgozott szabályozási terv (1.c ütem) szintén a KÉSZ módosításaként a 31/2018.(X.19.) rendelettel került jóváhagyásra (2018. november 9-től hatályos).

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete (*A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke*) 2.2 pontja szerint:

„2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörei:

2.2. Elrendeli a kerületi építési szabályzat(ok) és a szabályzat(ok) mellékletét képező szabályozási terv(ek) készítését.

A hivatkozás értelmében a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntését követően kezdődött el a Korm. rendelet vonatkozó rendelkezési szerint

- a Ráckevei-Soroksári Duna – Gyáli patak – Grassalkovich út – Vecsési út – MÁV-Kelebia vasútvonal – közigazgatási határ (KÉSZ 2.a ütem),
- a MÁV-Kelebiai vasútvonal – Vecsés út – Túri István út – M51 autótú – közigazgatási határ (új KÉSZ 2.b ütem),
- a Temető sor – Szentlőrinci út – közigazgatási határ (KÉSZ 3.a ütem),
- a Szentlőrinci út – Közöslegelő dűlő – Vecsés út – Túri István út – M51 autótú – M5 autópálya – Dózsa György út – közigazgatási határ (KÉSZ 3.b ütem)

által határolt területekre vonatkozó építési szabályok és szabályozási terv kidolgozása.

A külön indult véleményezési eljárások miatt kisebb nehézségekbe ütközött a hatályos KÉSZ, valamint az egyes ütemekhez tartozó rendelet-tervezetek értelmezése (az 1.c ütem jóváhagyásával párhuzamosan már véleményezésre megküldésre kerültek a 2.a-b. és a 3.a-b. ütemekkel kapcsolatos rendelet-tervezetek), amit többek között az állami főépítész is szóvá tett, ezért a párhuzamos eljárások helyett az egyeztetés alatt lévő tervezetek összedolgozásra kerültek, ennek köszönhetően a külön indult eljárások véleményezési szakaszainak lezárása, valamint az ütemek jóváhagyása is egyszerre történhet meg.

Ennek ellenére az egyes ütemekkel kapcsolatban beérkezett partnerségi, valamint szakmai véleményeket külön külön indokolt elbírálni, ezért jelen előterjesztésben az egyes ütemekre vonatkozó észrevételeket, valamint az azokra adott válaszokat külön összesítettük.

### **A KÉSZ 2.a ütemével kapcsolatban beérkezett vélemények**

A Korm. rendelet 32. § (3) bekezdésének megfelelően a KÉSZ 2.a ütemének kidolgozása teljes eljárás alapján történik, ami azt jelenti, hogy a terv készítéséről előzetesen külön tájékoztattuk az egyeztetésben részt vevőket, majd az eljárás a véleményezési szakasszal folytatódott. A kerületi Önkormányzat *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 9/2017.(III.23.) rendeletének (továbbiakban: Rendelet) megfelelően 2018 márciusban megtörtént a partnerek előzetes tájékoztatása a Soroksári Hírlapban hirdetmény megjelentetésével, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével, az Önkormányzat hivatalos honlapján tájékoztató anyag megjelentetésével, valamint lakossági fórumon. Az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett partnerségi vélemények elbírálásával kapcsolatban a Bizottság 94/2018.(VII.3.) VKB határozatával döntött.

A Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése értelmében megtörtént a KÉSZ 2.a ütem tervezetének szakmai véleményezése, a Rendeletnek megfelelően 2018 augusztusában az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin hirdetmény kifüggesztésével, az Önkormányzat hivatalos honlapján a tervezet megjelentetésével, valamint lakossági fórumon történő ismertetésével megtörtént a tervezet partnerségi véleményeztetése. A tervezettel kapcsolatban a lakossági fórumon 1 db szóbeli, illetve a lakossági fórumot követően 1 db írásos javaslatot megfogalmazó partnerségi vélemény érkezett. A megküldött tervezettel kapcsolatban visszaérkezett szakmai vélemények közül jelentős átdolgozást igénylő észrevétele az állami főépítésznek, tisztázásra szoruló észrevétele a fővárosnak volt, velük személyesen is egyeztettünk. Ezen kívül módosítást igénylő észrevételei a közlekedési hatóságnak, a vízügyi igazgatóságnak, a hírközlési hatóságnak és az építési hatóságnak voltak. A beérkezett véleményeket és az észrevételekre adott válaszokat az előterjesztéshez csatoltuk (1. számú melléklet).

A KÉSZ 2.a ütem területét érintően tájékoztatjuk a tisztelt Bizottságot, hogy a Középtemető utca, Szítás utca környékén épülő Virágvölgy lakópark fejlesztéssel összefüggésben intézményfejlesztés (óvoda építése) válik szükségessé, melyet településrendezési szerződés megkötésével szándékozunk biztosítani. Az érintett ütem jóváhagyását ezért településrendezési szerződés megkötése esetén javasoljuk.

### **A KÉSZ 2.b ütemével kapcsolatban beérkezett vélemények**

A Korm. rendelet 32. § (3) bekezdésének megfelelően a KÉSZ 2.b ütemének kidolgozása teljes eljárás alapján történik, ami azt jelenti, hogy a terv készítéséről előzetesen külön tájékoztattuk az egyeztetésben részt vevőket, majd az eljárás a véleményezési szakasszal folytatódott. A Rendeletnek megfelelően 2018 márciusban megtörtént a partnerek előzetes tájékoztatása a Soroksári Hírlapban hirdetmény megjelentetésével, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével, az Önkormányzat hivatalos honlapján tájékoztató anyag megjelentetésével, valamint lakossági fórumon.

A Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése értelmében megtörtént a KÉSZ 2.b ütem tervezetének szakmai véleményezése, a Rendeletnek megfelelően 2018 augusztusában az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin hirdetmény kifüggesztésével, az Önkormányzat hivatalos honlapján a tervezet megjelentetésével, valamint lakossági fórumon történő ismertetésével megtörtént a tervezet partnerségi véleményeztetése. Az előzetes tájékoztatási, valamint a véleményezési

szakaszban a tervezettel kapcsolatban a lakossági fórumon 4 db szóbeli, illetve a lakossági fórumot követően 4 db írásos javaslatot megfogalmazó partnerségi vélemény érkezett. A megküldött tervezettel kapcsolatban visszaérkezett szakmai vélemények közül jelentős átdolgozást igénylő észrevétele az állami főépítésznek, tisztázásra szoruló észrevétele a fővárosnak volt, velük személyesen is egyeztettünk. Ezen kívül módosítást igénylő észrevételei a közlekedési hatóságnak, az erdészeti hatóságnak, a hírközlési hatóságnak és az építési hatóságnak voltak. A beérkezett véleményeket és az észrevételekre adott válaszokat az előterjesztéshez csatoltuk (2. számú melléklet).

### **A KÉSZ 3.a ütemével kapcsolatban beérkezett vélemények**

A Korm. rendelet 32. § (3) bekezdésének megfelelően a KÉSZ 3.a ütemének kidolgozása teljes eljárás alapján történik, ami azt jelenti, hogy a terv készítéséről előzetesen külön tájékoztattuk az egyeztetésben részt vevőket, majd az eljárás a véleményezési szakasszal folytatódott. A Rendeletnek megfelelően 2017 áprilisában megtörtént a partnerek előzetes tájékoztatása a Soroksári Hírlapban hirdetmény megjelentetésével, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével, az Önkormányzat hivatalos honlapján tájékoztató anyag megjelentetésével, valamint lakossági fórumon. A tervkészítéssel kapcsolatban az előzetes tájékoztatási szakaszban partnerségi észrevétel, javaslat nem érkezett.

A Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése értelmében megtörtént a KÉSZ 3.a ütem tervezetének szakmai véleményezése, a Rendeletnek megfelelően 2018 áprilisában a Soroksári Hírlapban hirdetmény megjelentetésével, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin hirdetmény kifüggesztésével, az Önkormányzat hivatalos honlapján a tervezet megjelentetésével, valamint lakossági fórumon történő ismertetésével megtörtént a tervezet partnerségi véleményeztetése. A véleményezési szakaszban a tervezettel kapcsolatban partnerségi észrevétel, javaslat nem érkezett. A megküldött tervezettel kapcsolatban visszaérkezett szakmai vélemények közül jelentős átdolgozást igénylő észrevétele az állami főépítésznek, tisztázásra szoruló észrevétele a fővárosnak volt, velük személyesen is egyeztettünk. Ezen kívül módosítást igénylő észrevételei az építési hatóságnak voltak. A beérkezett véleményeket és az észrevételekre adott válaszokat az előterjesztéshez csatoltuk (3. számú melléklet).

### **A KÉSZ 3.b ütemével kapcsolatban beérkezett vélemények**

A Korm. rendelet 32. § (3) bekezdésének megfelelően a KÉSZ 3.b ütemének kidolgozása teljes eljárás alapján történik, ami azt jelenti, hogy a terv készítéséről előzetesen külön tájékoztattuk az egyeztetésben részt vevőket, majd az eljárás a véleményezési szakasszal folytatódott. A Rendeletnek megfelelően 2017 áprilisában megtörtént a partnerek előzetes tájékoztatása a Soroksári Hírlapban hirdetmény megjelentetésével, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével, az Önkormányzat hivatalos honlapján tájékoztató anyag megjelentetésével, valamint lakossági fórumon. A tervkészítéssel kapcsolatban az előzetes tájékoztatási szakaszban partnerségi észrevétel, javaslat nem érkezett.

A Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése értelmében megtörtént a KÉSZ 3.b ütem tervezetének szakmai véleményezése, a Rendeletnek megfelelően 2018 áprilisában a Soroksári Hírlapban hirdetmény megjelentetésével, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin hirdetmény kifüggesztésével, az Önkormányzat hivatalos honlapján a tervezet megjelentetésével, valamint lakossági fórumon történő ismertetésével megtörtént a tervezet partnerségi véleményeztetése. A véleményezési szakaszban a tervezettel kapcsolatban a lakossági fórumon 1 db szóbeli, illetve a lakossági fórumot követően 1 db írásos javaslatot

megfogalmazó partnerségi vélemény érkezett. A megküldött tervezettel kapcsolatban visszaérkezett szakmai vélemények közül jelentős átdolgozást igénylő észrevétele az állami főépítésznek, tisztázásra szoruló észrevétele a fővárosnak volt, velük személyesen is egyeztetünk. Ezen kívül módosítást igénylő észrevételei az erdészeti hatóságnak és az építési hatóságnak voltak. A beérkezett véleményeket és az észrevételekre adott válaszokat az előterjesztéshez csatoltuk (4. számú melléklet).

A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésének értelmében a véleményezést követően a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete (*A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke*) 2.6 és 2.7 pontja szerint:

„2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörei:

2.6. *Dönt a kerületi építési szabályzat(ok) véleményezési eljárása során, a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatban beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.*

2.7. *Dönt a kerületi építési szabályzat(ok) véleményezési eljárása során, a szakmai egyeztetéssel kapcsolatban beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.*”

A Korm. rendelet 39. § (3) bekezdése, valamint a hivatkozott SZMSZ rendelkezés értelmében a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntését követően a döntés dokumentálásával és közzétételével zárható le a KÉSZ 2.a, 2.b, 3.a és 3.b ütemének tervezetével kapcsolatos partnerségi, valamint szakmai egyeztetés.

A beérkezett vélemények alapján a szakmai véleményezésre megküldött anyagokhoz képest a tervezet módosításra, kiegészítésre került. A partnerségi, szakmai észrevételeken kívül további módosítások átvezetése is indokolt volt, mivel a hatályos 26/2017.(IX.22.) rendeletben (KÉSZ alaprendelet) jelentős jogszabály szerkesztési hibák fordulnak elő, ezeket haladéktalanul szükséges orvosolni.

Ez utóbbi javítások a következő főbb típushibák miatt indokoltak:

- **A Rendelet tagolása** nem megfelelő, ezért az Alcímek teljes újraszabályozása szükséges a VI.-VII. fejezetben a hibás sorszámozás miatt (pl. 21.1.).
- **Hibás számozás** a bekezdéseknél, alpontoknál (pl: ahol nincs több bekezdés, ott az (1) bekezdés törlésre került, az alpontoknál egységes számozás pl. aa).
- **Mértékegységek inkoherenciája:** a rendeletben teljes inkoherenciában került alkalmazásra a méter és ennek rövidítéseként szolgáló "m" betű (egységesítésre került).
- **Mellékletek hibás hivatkozása,** a mellékletek táblázatainak számozása, a 3. számú mellékletre és annak táblázataira számos esetben rossz a merev hivatkozás.
- **Mellékletek hibás tartalma:** a táblázat sorait pozitív egész számokból képzett arab sorszámokkal, oszlopait a latin ábécé nagybetűivel kell jelölni.

Az átdolgozott 2.a, 2.b, 3.a és 3.b ütem egyszerűsített rendelet-tervezetét (rajzi mellékleteivel együtt), valamint a KÉSZ alaprendelet egységes szerkezetbe szerkesztett változatát (korrektúrákkal jelölve a változásokat) az előterjesztéshez csatoljuk.

Fentiek figyelembevételével kérem a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy döntésével tegye lehetővé a KÉSZ 2.a, 2.b, 3.a és 3.b ütem tervezetével kapcsolatos partnerségi, valamint szakmai egyeztetések lezárását.

### **Határozati javaslatok:**

1.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának ...../2019. (IV.02.) határozata a Budapest XXIII. kerület Ráckevei-Soroksári Duna – Gyáli patak – Grassalkovich út – Vecsési út – MÁV-Kelebia vasútvonal – közigazgatási határ által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzatra (KÉSZ 2.a ütem) vonatkozóan beérkezett partnerségi és szakmai vélemények elbírálásával kapcsolatos döntéséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

- I. úgy dönt, hogy a Ráckevei-Soroksári Duna – Gyáli patak – Grassalkovich út – Vecsési út – MÁV-Kelebia vasútvonal – közigazgatási határ által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzattal (KÉSZ 2.a ütem) kapcsolatban beérkezett **partnerségi** véleményeket az azokra adott – előterjesztés 1. számú mellékletét képező – válaszok szerint elfogadja.
- II. úgy dönt, hogy a Ráckevei-Soroksári Duna – Gyáli patak – Grassalkovich út – Vecsési út – MÁV-Kelebia vasútvonal – közigazgatási határ által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzattal (KÉSZ 2.a ütem) kapcsolatban beérkezett **szakmai** véleményeket az azokra adott – előterjesztés 1. számú mellékletét képező – válaszok szerint elfogadja.
- III. felkéri a polgármestert, hogy a véleményezési szakasz lezárását követően gondoskodjon a beérkezett vélemények elbírálásával kapcsolatos döntések dokumentálásáról, valamint közzétételéről.
- IV. felkéri a polgármestert, hogy a Ráckevei-Soroksári Duna – Gyáli patak – Grassalkovich út – Vecsési út – MÁV-Kelebia vasútvonal – közigazgatási határ által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzattal (KÉSZ 2.a ütem) kapcsolatos – beérkezett vélemények alapján átdolgozott – rendelet-tervezetet, az egyeztetési eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg az állami főépítésznek végső szakmai véleményezés céljából.

**Határidő:** 2019. április 15.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

2.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának ...../2019. (IV.02.) határozata a Budapest XXIII. kerület MÁV-Kelebiai vasútvonal – Vecsés út – Túri István út – M51 autópálya – közigazgatási határ által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzatra (KÉSZ 2.b ütem) vonatkozóan beérkezett partnerségi és szakmai vélemények elbírálásával kapcsolatos döntéséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

- I. úgy dönt, hogy a MÁV-Kelebiai vasútvonal – Vecsés út – Túri István út – M51 autót – közigazgatási határ által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzattal (KÉSZ 2.b ütem) kapcsolatban beérkezett **partnerségi** véleményeket az azokra adott – előterjesztés 2. számú mellékletét képező – válaszok szerint elfogadja.
- II. úgy dönt, hogy a MÁV-Kelebiai vasútvonal – Vecsés út – Túri István út – M51 autót – közigazgatási határ által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzattal (KÉSZ 2.b ütem) kapcsolatban beérkezett **szakmai** véleményeket az azokra adott – előterjesztés 2. számú mellékletét képező – válaszok szerint elfogadja.
- III. felkéri a polgármestert, hogy a véleményezési szakasz lezárását követően gondoskodjon a beérkezett vélemények elbírálásával kapcsolatos döntések dokumentálásáról, valamint közzétételéről.
- IV. felkéri a polgármestert, hogy a MÁV-Kelebiai vasútvonal – Vecsés út – Túri István út – M51 autót – közigazgatási határ által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzattal (KÉSZ 2.b ütem) kapcsolatos – beérkezett vélemények alapján átdolgozott – rendelet-tervezetet, az egyeztetési eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg az állami főépítésznek végső szakmai véleményezés céljából.

**Határidő:** 2019. április 15.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

3.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának ...../2019. (IV.02.) határozata a Budapest XXIII. kerület Temető sor – Szentlőrinci út – közigazgatási határ által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzatra (KÉSZ 3.a ütem) vonatkozóan beérkezett partnerségi és szakmai vélemények elbírálásával kapcsolatos döntéséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

- I. megállapítja, hogy a Temető sor – Szentlőrinci út – közigazgatási határ által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzattal (KÉSZ 3.a ütem) kapcsolatban **partnerségi** vélemény nem érkezett.
- II. úgy dönt, hogy a Temető sor – Szentlőrinci út – közigazgatási határ által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzattal (KÉSZ 3.a ütem) kapcsolatban beérkezett **szakmai** véleményeket az azokra adott – előterjesztés 3. számú mellékletét képező – válaszok szerint elfogadja.
- III. felkéri a polgármestert, hogy a véleményezési szakasz lezárását követően gondoskodjon a beérkezett vélemények elbírálásával kapcsolatos döntések dokumentálásáról, valamint közzétételéről.

- IV. felkéri a polgármestert, hogy a Temető sor – Szentlőrinci út – közigazgatási határ által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzattal (KÉSZ 3.a ütem) kapcsolatos – beérkezett vélemények alapján átdolgozott – rendelet-tervezetet, az egyeztetési eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg az állami főépítésznek végső szakmai véleményezés céljából.

**Határidő:** 2019. április 15.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

#### 4.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának ...../2019. (IV.02.) határozata a Budapest XXIII. kerület Szentlőrinci út – Közöslegelő dűlő – Vecsés út – Túri István út – M51 autótűt – M5 autópálya – Dózsa György út – közigazgatási határ által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzatra (KÉSZ 3.b ütem) vonatkozóan beérkezett partnerségi és szakmai vélemények elbírálásával kapcsolatos döntéséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

- I. úgy dönt, hogy a Szentlőrinci út – Közöslegelő dűlő – Vecsés út – Túri István út – M51 autótűt – M5 autópálya – Dózsa György út – közigazgatási határ által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzattal (KÉSZ 3.b ütem) kapcsolatban beérkezett **partnerségi** véleményeket az azokra adott – előterjesztés 4. számú mellékletét képező – válaszok szerint elfogadja.
- II. úgy dönt, hogy a Szentlőrinci út – Közöslegelő dűlő – Vecsés út – Túri István út – M51 autótűt – M5 autópálya – Dózsa György út – közigazgatási határ által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzattal (KÉSZ 3.b ütem) kapcsolatban beérkezett **szakmai** véleményeket az azokra adott – előterjesztés 4. számú mellékletét képező – válaszok szerint elfogadja.
- III. felkéri a polgármestert, hogy a véleményezési szakasz lezárását követően gondoskodjon a beérkezett vélemények elbírálásával kapcsolatos döntések dokumentálásáról, valamint közzétételéről.
- IV. felkéri a polgármestert, hogy a Szentlőrinci út – Közöslegelő dűlő – Vecsés út – Túri István út – M51 autótűt – M5 autópálya – Dózsa György út – közigazgatási határ által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzattal (KÉSZ 3.b ütem) kapcsolatos – beérkezett vélemények alapján átdolgozott – rendelet-tervezetet, az egyeztetési eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg az állami főépítésznek végső szakmai véleményezés céljából.

**Határidő:** 2019. április 15.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester



A Tisztelt Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

**Budapest, 2019. március 26.**

**Tóth András**  
**mb. főépítész**  
**az előterjesztés készítője**

**Geiger Ferenc**  
**polgármester**  
**előterjesztő**

**Melléletek:** *(A terjedelemtől való tekintettel – CD-re írva)*

- 1. KÉSZ 2.a ütemével kapcsolatban beérkezett vélemények és válaszok
- 2. KÉSZ 2.b ütemével kapcsolatban beérkezett vélemények és válaszok
- 3. KÉSZ 3.a ütemével kapcsolatban beérkezett vélemények és válaszok
- 4. KÉSZ 3.b ütemével kapcsolatban beérkezett vélemények és válaszok
- rendelet-tervezet (rajzi mellékleteivel együtt)
- KÉSZ alaprendelet egységes szerkezetbe szerkesztett változat (korrektúrákkal)