



Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksár Önkormányzatának  
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

### Beszámoló a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról

<b>Előterjesztő:</b>	Geiger Ferenc polgármester
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Tóth András mb. főépítész
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	dr. Spiegler Tamás mb. aljegyző, osztályvezető Vagyonkezelési Osztály Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Városüzemeltetési Osztály Polonkai Zoltánné osztályvezető Pénzügyi osztály
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Pénzügyi Bizottság Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
<b>Testületi ülés időpontja:</b>	2018. október 9.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Spiegler Tamás mb. aljegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2015. szeptember 15-én megtartott ülésén a 470/2015.(IX.15.) számú határozatával elfogadta a kerület új Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (a továbbiakban: ITS). A *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdésének értelmében az ITS végrehajtásával kapcsolatos beszámolóról a Képviselő-testület évente dönt.

Az ITS középtávon (2020-ig terjedő időszakra) jelöli ki az elérendő célokat, valamint azok integrált megvalósítását szolgáló beavatkozások körét és a megvalósítás eszközeit, ugyanakkor fontos célja, hogy a stratégiai tervezés eszközeivel segítse elő az elkövetkező 6-8 év városfejlesztési tevékenységeinek eredményességét. Lényegében olyan dokumentum, amely eredményes eszköz a kerület számára fejlesztéseinek összehangolása, optimalizálása céljából. Megléte alapfeltétel pályázati források felhasználásánál, de pályázati kiírások hiányában is nagy jelentőségű, mivel forgatókönyvként szolgálva meghatározza a fejlesztésekkel kapcsolatban elvégzendő teendőket, külső partnerek bevonásával pedig az egyes projektek finanszírozása is biztosítható. A 2012-ben jóváhagyott korábbi IVS helyébe lépő, új ITS alapjába véve megtartotta a korábban kitűzött átfogó, ill. középtávú tematikus célokat, néhány célkitűzést aktualizálni, pontosítani kellett, helyenként felülvizsgálatukra is szükség volt, azonban alapvetően a kerületi fejlesztési elképzelések nem változtak.

Az új ITS négy kiemelt akcióterületet nevez meg: **1.** Hősök tere és környéke városközpont akcióterülete, **2.** Molnár-sziget és a központi Duna szakasz akcióterülete, **3.** Újtelep kerületrész akcióterülete, és **4.** Soroksár-dél kerületrész akcióterülete.

Az akcióterületeken kívül kijelölésre került egy ún. kulcsprojekt: **5.** Soroksár vasútállomás és környéke infrastrukturális fejlesztése, valamint további hálózatos projektek: **6.** Soroksár közlekedési hálózatának fejlesztési programja, **7.** Soroksár zöldhálózatának fejlesztési programja és **8.** Soroksár Gazdasági terület fejlesztési programja.

Az egyes településfejlesztési akciók végrehajtási sorrendjére, valamint pénzügyi ütemezésére az ITS felállított egy javasolt sorrendet, azonban a sorrendet az önkormányzat pénzügyi lehetőségeinek, valamint egyéb finanszírozási lehetőségek (támogatások, pályázati források, stb) függvényében évről-évre célszerű felülvizsgálni. A megvalósítást persze egyéb tényező is befolyásolhatja, bizonyos esetekben az Önkormányzattól kívülálló tényezők is – pl: magasabb szintű, városrendezéssel kapcsolatos döntések hiánya – hátráltathatják.

A Képviselő-testület az ITS-ben rögzített városfejlesztési feladatok ellátására egy hivatalon belüli projektcsoporthoz hozott létre. Idén fejlesztési biztos nélkül, de a hivatali szakemberek bevonásával továbbra is havi rendszerességgel munkacsoporti ülésekre került sor, amelyeken áttekintésre kerültek az egyes célkitűzések (hol tartanak az egyes projektek, milyen intézkedések szükségesek, stb). A Képviselő-testületi döntések előkészítéséért felelős Kerület és Ingatlanfejlesztési Koordinációs Kabinet (továbbiakban: Kabinet) a munkacsoport által összeállított javaslatot megtárgyalta. Aktualizálásra került az előző évi beszámolóban – különböző fejlesztési típusonként – felállított javasolt megvalósítási sorrend, melynek figyelembevételével ütemezetten lehet a tervezett fejlesztéseket végrehajtani. A leírtaknál figyelembevételre kerültek az ITS akcióterületeihez tartozó projektelemek (a zárójelben olvasható jelöléseknél számozás az akcióterületekre utal, illetve az ITS-ben rögzített projekt számára), továbbá a kerület nem akcióterületekhez tartozó fejlesztési elképzelései is.

### **Utcanyitások (szabályozások, jogi rendezések) javasolt sorrendje:**

1. Orbánhegyi közműépítéshez szükséges utcák
2. Molnár szigeti parti sétány (birtokbavétel a Duna mellett) (ITS 2.10)
3. Apostolhegyi utcák
4. Apró utca, Nevelő utca továbbvezetése (ITS 3.1)
5. Orbánhegyi vasút melletti fásításhoz szükséges kisajátítások
6. Vadevezős utca szabályozása közműépítéshez (új KSZT után)
7. Pályaudvar sor kialakítása az Erzsébet utcáig (új KSZT után) (ITS 1.1)
8. Szérűskert utca szélesítése + vasúti aluljáró(k) (új KSZT után) (ITS 1.2)
9. Sínpár utca kialakítása (Vecsés úttól a Grassalkovich útig) gyűjtőútként
10. Dunapart megnyitása (volt Arany Kereszt Ápoló otthon mögött)
11. Molnár utca + külterületi kertséget feltáró utak (ITS 2.1)
12. Kisajátítás és köztér kialakítása a Hősök tere vasút előtti részén (ITS 1.3)

A befejező fővárosi csatornázási program keretében zajló közműépítések kapcsán Orbánhegyen tovább folytatódott a településrendezés, idén is számos közterület lejegyző változási vázrajz készült, jól haladnak az új utcanyitások, azonban még mindig hiányzik néhány közterület megnyitása, illetve szélesítése (áttekintő térképen jelöltük a folyamatban lévő telekszabályozásokat és a hiányzókat). A Molnár szigeti parti sétány teljes birtokbavételéhez további előrelépés történt, a volt „galvanizáló” épület elbontását követően halad előre a terep rendezése, járhatóvá tétele. A tényleges partvonal megállapításához a geodéziai felmérés folyamatosan készül. Az Apostolhegyi szabályozási terven jelölt utcanyitásokhoz, közterület-szélesítésekhez elkészült telekalakítási vázrajzok alapján folyamatosan indulnak a telekalakítási eljárások, de még néhány helyen végrehajtásra várnak a tervezett szabályozások (áttekintő térképen jelöltük a folyamatban lévő telekszabályozásokat). Újtelepen a Nevelő és az Apró utca folytatásának kiszabályozása – az évek óta húzódó kisajátítási perek miatt – sokáig nem indulhatott meg, azonban a Fatimai utca irányából a per lezárultát követően az első 3 telek vonatkozásában már elkészültek az új vázrajzok, sajnálatunkra a telekalakítási kérelem elutasításra került a XX. kerületi építési szakhatóság állásfoglalása miatt. Ezzel összefüggésben 4 db ingatlan értékegyeztetés alapján történő cseréjéről is döntött a Képviselő-testület, ennek megfelelően további rendezések várhatóak. A Sínpár utcai gyűjtőút és a mellette tervezett zajvédő fal kialakítására megvalósíthatósági tanulmányterv készül.

### **Útépítéssel, közlekedési hálózattal kapcsolatos fejlesztések javasolt megvalósítási sorrendje:**

- Káposztásföld utca út- és csapadékcatorna építés **(megvalósult)**
  - Az Eurovelo kerékpárút továbbépítése (a Felső Duna sor – Vadvíz u. szakaszon) **(megvalósult)** (ITS 2.2)
1. Vadevezős utca (Vecsés út – Gyáli patak között) út- és csapadékcatorna építés
  2. Az Eurovelo kerékpárút továbbépítése (ITS 4.8)
  3. A Szitás köz és a Derce köz burkolatának kiépítése (ITS 1.4)
  4. Kerékpárút létesítése a Hősök terén (kerékpáros nyom kijelölése javasolt) (ITS 1.5)
  5. Kerékpárút létesítése a Templom utcán (kerékpársáv kialakítása javasolt) (ITS 1.5)
  6. Kerékpáros infrastruktúra építése Újtelep és a Városközpont között (ITS 3.6 és 6.7)

7. Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek fejlesztése a Tárcsás u. – Könyves u. és a Török utcánál (VEKOP)
8. Vecsés út összekötése a bevásárlóközponttal *(ITS 6.1)*
9. Hungária köz út- és csapadécsatorna építés
10. Sodronyos utca út-és csapadécsatorna építés
11. Elvira utca út-és csapadécsatorna építés
12. Szőlődomb utca út-és csapadécsatorna építés
13. Haraszi út – M51 autót út közötti közúti kapcsolat kialakítása *(ITS 4.7 és 6.2)*
14. Gyalogos-kerékpáros híd Csepelre *(ITS 2.12 és 6.5)*
15. Soroksári elkerülő út előkészítése a Szentlőrinci út és Ócsai út között *(ITS 6.3)*
16. Grassalkovich út tehermentesítésének előkészítése *(ITS 1.19 és 6.4)*
17. Gyalogoshíd létesítése a Dobó utca és a Molnár sziget között *(ITS 2.13 és 6.6)*
18. Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek létesítése a Teknő-Sámfa, és az Erzsébet-Szentlőrinci utak között *(ITS 6.8)*

Az elmúlt időszakban megvalósult a Káposztásföld utca út- és csapadécsatorna építése, valamint a Tusa utca és a Gyáli patak között a kerékpárút építés. A Vadevezős utca Vecsés út - Gyáli patak közötti szakaszának út- és csapadécsatorna építésére engedélyes tervvel rendelkezünk, az idei évi költségvetésbe be van tervezve a kivitelezés. Az Eurovelo kerékpárút Tusa utca – János apostol utcáig tartó szakaszára, a Szitás köz és a Derce köz burkolatának kiépítéséhez az építési engedély szintén rendelkezésre áll. A Fővárosi Önkormányzattal, Csepel és Pestszentimre-Pestszentlőrinc Önkormányzatokkal közösen elnyert “Dél-budapesti kerékpárosbarát fejlesztések” című pályázati támogatásból több területet érintő kerékpárút hálózati fejlesztésekre kerülhet sor. A tervezéshez kiírt közbeszerzési eljárás során azonban világossá vált, hogy az összes elem - amit elsősorban a Budapesti Közlekedési Központ kérésére kellett szerepeltetni a pályázat keretében tervezett fejlesztések között – az elnyert támogatásból nem valósítható meg, mert jóval több pénzügyi forrást igényel. Ezért jelenleg még folynak az egyeztetések, hogy a turisztikai célú kerékpáros fejlesztés (összekötő útvonal a kerületek között), vagy inkább a hivatásforgalmi kerékpározást segítő fejlesztések (kerékpárosbarát kialakítások a központi részen és az Újtelepi városrészen), vagy a kettőnek valamilyen vegyes változata valósuljon meg. A Hungária köz, Sodronyos utca, Elvira és Szőlődomb utca esetében az útépítési engedélyek meg vannak, viszont a megvalósítás előtt az Orbánhegyi főgyűjtő csapadécsatorna megépítése szükséges. Útépítésekkel kapcsolatos fővárosi közlekedési hálózatfejlesztésekhez tartozó projektek esetében továbbra is számításba kell venni, hogy (pl: Soroksári elkerülő út, Külső kerületi körút, Haraszi út – BILK – M0 csomópont összekötése, Grassalkovich út tehermentesítése, stb.) megvalósításuk a Fővárosi Önkormányzat feladata, így a beruházások időbeli ütemezése nem kerületi kompetencia. Folyamatosan lobbizunk a Fővárosi Önkormányzatnál, ill. a Budapesti Közlekedési Központnál (BKK) ezekért a fejlesztésekért, azonban sajnos nem mi döntjük el, mikor kerülhet sor a megvalósításukra. A Haraszi út – M51 autót út közötti közúti összekötés megvalósíthatósági tanulmánytervének felülvizsgálatára tervet készítettünk, mivel mind a Haraszi úti csomópont kialakítására, mind az M51 autótúthoz való csatlakozásnál alternatív változatok merültek fel, melyek megvalósíthatóságát vizsgálni kell.

### **ITS önkormányzati beruházással kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:**

1. Napsugár óvoda bővítés (Grassalkovich út 297.)

2. Kerületi rendőrkapitányság létesítése *(ITS 1.23)*
3. Szakorvosi rendelőintézet felújítása 1239 Bp. Táncsics Mihály u. 104. *(ITS 1.13)*
4. Szociális foglalkoztató tetőszerkezet komplett átépítése (Grassalkovich út 140.)
5. Galéria 13 épület tetőszerkezet komplett átépítése
6. Pistahegyi köz 1. óvoda energetikai felújítás (fűtés, nyílászárócsere, hőszigetelés)
7. Üres épület hasznosítása (Dracula ház) *(ITS 3.3)*
8. Vasútállomásnál térfal és P+R parkoló létesítése (új KSZT után) *(ITS 1.14)*
9. Közösségi ház kialakítása Újtelepen *(ITS 3.2)*
10. Építőanyag-telep funkcióváltása, rendezés a Láng E. u.– Jelző u. sarkán *(ITS 1.21)*
11. Új közösségi ház kialakítása a meglévő helyén *(ITS 1.15)*
12. Szamosi Mihály Sporttelep fejlesztése *(ITS 4.1)*

A Napsugár óvoda bővítéshez az engedélyezési terv rendelkezésre áll, a kiviteli tervek vonatkozóan folyamatban van az árajánlatkérés. A tervezett új kerületi rendőrkapitányság épületének építési engedélye rendelkezésre áll, a kiviteli tervek is elkészültek, kormányzati döntés alapján a forrás rendelkezésre áll, az ORFK beruházásában fog megépülni. A szakorvosi rendelőépületben szakaszonként folytatódhat a felújítás, elsősorban a költségvetés függvénye (idén a pince felújítása várható). A szociális foglalkoztató és a Galéria 13 épület tetőszerkezet komplett átépítéséhez az engedélyezési tervek elkészültek a kiviteli tervekkel együtt, a pénzügyi fedezet megteremtését követően kezdődhet a beruházás. A Pistahegyi köz 1. óvoda energetikai felújításához megvalósítási terv készült, a tulajdonjog rendezése ügyében a Fővárosi Önkormányzattal szükséges beruházási megállapodás kerületünk részéről már aláírásra került. Az újtelepi „Dracula ház” épületére felmérési dokumentáció, tartószerkezeti állapotfelmérés és vélemény, valamint hasznosítási javaslat is készült. A volt építőanyag-telep önkormányzati tulajdonba került, telekrendezése, birtokbavétele megtörtént.

### **ITS területrendezés-fejlesztéssel kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:**

1. Tündérkert területének fejlesztésének folytatása *(ITS 2.16)*
2. Szennyvízcsatorna rendszer fejlesztése Orbánhegyen *(ITS 4.5)*
3. Újtelepen lakóterület fejlesztése (A1 terület) és előkészítése (A2 terület) *(ITS 3.4)*
4. Újtelepen B jelű terület fejlesztésének előkészítése *(ITS 3.5)*
5. Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (főgyűjtő) *(ITS 4.6)*
6. Molnár szigeti parti sétány kialakítása *(ITS 2.10)*
7. Az RSD Molnár-szigeti ágának tulajdonrendezése *(ITS 2.4)*
8. Tulajdonjogi és környezetrendezés a Felső Dunasor mellett *(ITS 2.5)*
9. Tulajdonrendezés és parti sétány kiépítése a Meder u.–Gyáli patak között *(ITS 2.6)*
10. Környezetrendezés a Gyáli patak mellett (torkolat) *(ITS 2.7)*
11. Az Erzsébet utca – Felső-Duna sor gyalogos kapcsolat *(ITS 1.6)*
12. Hősök tere zöldfelület felújítása a Szitás utca – Arany János utca között *(ITS 1.9)*
13. A déli szigetcsúcsnál parti sétány kiépítése *(ITS 2.8)*
14. A déli szigetcsúcs fejlesztése *(ITS 2.9)*
15. Felső Duna sor menti teleksor beépítése *(ITS 1.7)*
16. A Felső Duna sor menti parti sáv kialakítása *(ITS 2.14)*
17. IZ terület fejlesztése a Felső-Duna sor mellett, a Gyáli-pataktól északra *(ITS 2.11)*
18. Az északi szigetcsúcs környezetrendezése (tanulmányterv szerint) *(ITS 2.13)*
19. A lakóterület menti parti sáv kialakítása (volt Ápoló otthon mögött)
20. A volt Ápoló otthon területének fejlesztése *(ITS 2.17)*
21. A Felső-Duna sor melletti IZ terület fejlesztése *(ITS 2.15)*

22. A Molnár utca és a külterületi kertséget feltáró utak (ITS 2.1)  
 23. Déli temető környékének rendezése (ITS 4.9)

A Tündéerkertet érintő fejlesztések „I” és „II” jelű pályázati szakaszának megvalósítását követően folyamatban van a „III” ütem megvalósítása, melynek keretében megtörténhet a régi betonkerítések teljes cseréje, futópálya, kerékpártároló, különálló WC blokk épülhet és öntöző rendszer kiépítésével folytatódhat a kertrehabilitáció. A „IV” ütemre Önkormányzatunk pályázatot nyújtott be. Az orbánhegyi szennyvízrendszer fejlesztése a BÉKISZ projekt részeként kerül megvalósításra. A fejlesztés az Orbán utcát, az Orbánhegyi dűlő végét, valamint a Karmazsin utcát érinti. Az Orbán utca végén átemelő létesítésére is sor kerül. A jogerős vízjogi létesítési engedélyek rendelkezésre állnak. A szerződéskötésre várhatóan októberben kerül sor, a kivitelezés jövőre várható. Újtelepen az Eperföld utcai ingatlanok a Fővárosi Önkormányzattal közösen meghirdetett pályázat útján értékesítésre kerültek, a sportcsarnok és a hozzá kapcsolódó parkoló jogi rendezésével, valamint a Kertvárosi körút és az Útilapú utca melletti közművesített tömbök tulajdoni arányának megfelelő felosztásával kapcsolatban továbbra is folynak az egyeztetések a Fővárossal. A közös értékesítésről várhatóan idén dönt a Fővárosi Önkormányzat. Újtelepen a B jelű terület fejlesztésének a Nevelő utca és Apró utca megnyitása az előfeltétele. A lezárult perrel érintett telek esetében 1. lépésben az önkormányzati tulajdonú telek szabályozása szükséges, amivel párhuzamosan a telek kiürítését kezdeményeztük. 2. lépésben jöhet a telekalakítás az utcák megnyitásától függetlenül. Orbánhegyen a csapadékvíz elvezetésére vonatkozóan főgyűjtő engedélyezési terve elkészült, az I. ütem közbeszeresztetése folyamatban van. Az RSD Molnár-szigeti ágának tulajdonrendezése ügyében a birtokba vett és „megtisztított” szakaszokra már geodéziai felmérés készült, azonban a KDV VIZIG a szárazulati területekre karbantartási, mederrendezési munkák biztosítása miatt igényt tart, ezért a jogi rendezést (a külön helyrajzi számra történő megosztást) egyelőre nem sikerült elérni. A Hősök tere zöldfelület felújítása a Szitás utca – Arany János utca között jövőre folytatódhat.

### **Zöldfelületi hálózattal kapcsolatos fejlesztések javasolt megvalósítási sorrendje:**

- |  |                      |                  |
|--|----------------------|------------------|
| Grassalkovich úti zöldsáv kiépítése  | <b>(megvalósult)</b> | (ITS 7.5)        |
| 1. Zsellérdűlő utca – Gyáli-patak közötti zöldterület fejlesztése                                    |                      | (ITS 7.4)        |
| 2. Újtelepi erdő rekreációs fejlesztése  |                      | (ITS 7.3)        |
| 3.a A kerület egyéb parkjainak folyamatos karban tartása és megújítása                               |                      | (ITS 7.6)        |
| 3.b A meglévő játszóterek és egyéb közterületi zöldfelületek folyamatos karban tartása és megújítása |                      | (ITS 7.6)        |
| 3.c Új játszóterek létesítése  |                      |                  |
| 4. Dinnyehegyi utca – Hrivnák Pál utca közötti zöldfelület fejlesztés, sportpálya építés             |                      |                  |
| 5. Soroksár dél alközpont zöldterületi fejlesztése, park kialakítása                                 |                      | (ITS 4.2 és 7.1) |
| 6. Gyáli-patak völgyének rehabilitációja   |                      | (ITS 7.2)        |

A Grassalkovich úti zöldsáv kiépítése befejeződött, további növényültetés (pl. dézsában) viszont azokon a helyeken is várható, ahol nincs elég hely a kiültetéshez. A Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program felhívásra benyújtott pályázatunk támogatást nyert, így a Taling utca végén a Gyáli patak mellett, az Ugarszél út mellett a Szentlőrinci út kereszteződésénél, a Kelep utca – Házikert utca sarkán lévő szennyvízátemelő telkén, a Dobó utcai játszótéren, az EuroVelo kerékpárút mellett a Hősök terei lépcsőtől kicsit északra, valamint a Könyves utca – Török utca sarkán is megvalósulhat zöldterületi fejlesztés. Az

újtelepi (Szentlőrinci út melletti) kiserdő rekreációs fejlesztéséhez a kerületi futópályák vizsgálata céljából készült tanulmányterven kívül immár a Szentlőrinci út mentén, az Ugarszél utca és Temető sor között elhelyezkedő erdőben található tisztások felmérése is rendelkezésre áll. A kerékpáros fejlesztésekkel összhangban vizsgáljuk annak a lehetőségét, hogy az erdő igénybevételére vonatkozó szabályok keretén belül hogyan alakítható ki a területen egy-egy rekreációs, sport, illetve szabadidő eltöltési tevékenységek végzéséhez alkalmas közösségi terület. A Képviselő-testület döntésének megfelelően a meglévő játszóterek felújítása, valamint újabb 6 db helyszínen további játszóterek tervezése és kivitelezése valósulhat meg ütemezetten.

### **ITS magán beruházással kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:**

1. Virág völgy lakópark fejlesztés
2. A Hősök tere térfalainak fejlesztése *(ITS 1.22)*
3. Hősök tere – Templom utca sarok telkek intézményi fejlesztése *(ITS 1.24)*
4. Lakóterület fejlesztés az egykori Dugattyúgyár területén *(ITS 4.3)*
5. Ócsai út – M51 autópálya térség gazdasági területek fejlesztésének elősegítése *(ITS 8.1)*
6. M51 – M0 közötti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése *(ITS 8.2)*
7. Szamaránszki dűlő térség gazdasági terület előkészítése *(ITS 8.3)*
8. Monsanto telephelyfejlesztés *(ITS 8.5)*
9. Trilak telephelyfejlesztés *(ITS 8.6)*
10. M5 – Gyál melletti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése *(ITS 8.4)*
11. Erdért Zrt. telephely (Haraszi út) területfejlesztés, funkcióváltás
12. Üzletház létesítése a Grassalkovich úton *(ITS 1.20)*

A magán beruházások időbeli lefolyását nyilván nem az általunk felállított sorrend fogja meghatározni, ugyanakkor egyes önkormányzati, illetve fővárosi fejlesztések döntően befolyásolhatják némelyik magán beruházás megvalósulását. (pl: a Hősök terei közterület fejlesztés bizonyára hatással lesz a közterület melletti ingatlanokra, az M5 – Gyál melletti gazdasági területek fejlesztéséhez előzetesen településrendezési tervek módosítására van szükség). A Szamaránszki dűlő térségében viszont jelentős önkormányzati tulajdonú ingatlanok találhatók, ezért ezen a településrészen az Önkormányzat meghatározó tényező.

### **ITS kulcsprojekt – Soroksár vasútállomás és környéke infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges tervezett beavatkozások javasolt sorrendje:**

- 1.a Közúti-vasúti külön szintű keresztezés előkészítése a vasútállomás körzetében *(ITS 1.18)*
- 1.b Közútfejlesztések (Szérűskert utca, Pályaudvar sor) *(ITS 1.1 és 1.2)*
- 2.a Közterület fejlesztés a Hősök terén *(ITS 1.9)*
- 2.b Kisajátítás és köztér kialakítása a hősök tere vasút előtti részen *(ITS 1.3.)*
- 3.a Budapest – Kelebia vasútvonal fejlesztés *(ITS 1.16)*
- 3.b Vasútállomásnál térfal és P+R parkolók létesítés előkészítés *(ITS 1.14)*
- 3.c P+R parkolók és intermodális csomópont létesítése *(ITS 1.16)*
4. A gyalogosok akadálymentes közlekedésének megvalósítása
5. H6 HÉV vonal fejlesztésének előkészítése *(ITS 1.17)*
6. Soroksári elkerülő út megépítése az Ócsai út és Szentlőrinci út között *(ITS 6.3)*
7. Zajvédelmi funkció biztosítása

8. Lakóterület fejlesztés előkészítése a Szerűskert utca mentén
9. Alulhasznosított vasúti területek funkcióváltása a vasútállomás térségében

A H6 HÉV vonal kerületünket is érintő fejlesztése, közúti-vasúti külön szintű keresztezések, intermodális csomópont kialakítása a vasútállomás mellett, mind-mind olyan projektek, amelyekhez részben fővárosi, részben állami döntéseket igényelnek, ezért kerületi szinten érdemben a projektek előkészítésével tudunk hozzájárulni a mielőbbi megvalósításhoz. A gyorsvasút fejlesztéssel összefügg a kerületközpont környékén tervezett aluljáró(k) kialakítása, a vasútállomás melletti intermodális csomópont létesítése, illetve a Grassalkovich út tehermentesítése is, ezért ezekre a fejlesztésekre csak egymással összhangban kerülhet sor. Kerületünk megbízásából elkészültek a Vecsés úttól északra tervezett külön szintű közúti aluljáró engedélyezési tervei, melyeket részben az érintett területre vonatkozó szabályozási terv partnerségi véleményezése során beérkezett észrevétel, részben a közútkezelői hozzájárulást kiadó Budapest Közút Zrt. véleménye alapján át kellett dolgozni. Az aluljáró, valamint az aluljáróhoz vezető utak kiépítéséhez szükséges területek biztosításához megkezdődött azoknak a tulajdonosoknak a felkutatása, akik érintettek a nyomvonallal. Első lépésben azoktól javasolt megszerezni a területet, akiknek az ingatlanja 100 %-ban érintett, a szabályozási terv jóváhagyását követően pedig a szabályozással érintett ingatlanok tulajdonosaival is mielőbb fel kell venni a kapcsolatot.

A kerületi önkormányzat által megvalósítandó fejlesztések megvalósulásához tartozó pénzügyi fedezetet a mindenkori költségvetésben – a lehetőségek függvényében – biztosítani kell. Mivel a Kabinet részéről felállított ütemezési sorrend esetenként eltér a Képviselő-testület által korábbi határozatával támogatott ütemezéstől, ezért a sorrend módosítása esetén a korábbi határozat módosításáról/ hatályon kívül helyezéséről dönteni kell.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől döntéseinek meghozatalát.

### **Határozati javaslatok:**

1.

#### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2018. (X.09.) határozata a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló éves beszámoló elfogadásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló 2018. évi beszámolót elfogadja.
- II. a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló 2018. évi beszámolót nem fogadja el.
- III. felkéri a polgármestert, hogy a 2019. évi költségvetési koncepció összeállításánál vegye figyelembe a tervezett kerületi fejlesztések időbeli ütemezését.

**Határidő:** A 2019. évi költségvetési koncepció összeállításának időpontja

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester



## 2.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2018. (X.09.) határozata a tervezett kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósítási sorrendjével kapcsolatos döntéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. hatályon kívül helyezi a 484/2017.(X.10.) határozatát.
- II. a kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósítási sorrendjét az alábbiak szerint határozza meg:

▪ **Utcanyitások (szabályozások, jogi rendezések) javasolt sorrendje:**

1. Orbánhegyi közműépítéshez szükséges utcák
2. Molnár szigeti parti sétány (birtokbavétel a Duna mellett) (ITS 2.10)
3. Apostolhegyi utcák
4. Apró utca, Nevelő utca továbbvezetése (ITS 3.1)
5. Orbánhegyi vasút melletti fásításhoz szükséges kisajátítások
6. Vadevezős utca szabályozása közműépítéshez (új KSZT után)
7. Pályaudvar sor kialakítása az Erzsébet utcáig (új KSZT után) (ITS 1.1)
8. Szérűskert utca szélesítése + vasúti aluljáró(k) (új KSZT után) (ITS 1.2)
9. Sínpár utca kialakítása (Vecsés úttól a Grassalkovich útig) gyűjtőútként
10. Dunapart megnyitása (volt Arany Kereszt Ápoló otthon mögött)
11. Molnár utca + külterületi kertséget feltáró utak (ITS 2.1)
12. Kisajátítás és köztér kialakítása a Hősök tere vasút előtti részén (ITS 1.3)

▪ **Útépítéssel, közlekedési hálózattal kapcsolatos fejlesztések javasolt megvalósítási sorrendje:**

1. Vadevezős utca (Vecsés út – Gyáli patak között) út- és csapadécsatorna építés
2. Az Eurovelo kerékpárút továbbépítése (ITS 4.8)
3. A Szitás köz és a Derce köz burkolatának kiépítése (ITS 1.4)
4. Kerékpárút létesítése a Hősök terén (kerékpáros nyom kijelölése javasolt) (ITS 1.5)
5. Kerékpárút létesítése a Templom utcán (kerékpársáv kialakítása javasolt) (ITS 1.5)
6. Kerékpáros infrastruktúra építése Újtelep és a Városközpont között (ITS 3.6 és 6.7)
7. Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek fejlesztése a Tárcsás u. – Könyves u. és a Török utcánál (VEKOP)
8. Vecsés út összekötése a bevásárlóközponttal (ITS 6.1)
9. Hungária köz út- és csapadécsatorna építés
10. Sodronyos utca út-és csapadécsatorna építés
11. Elvira utca út-és csapadécsatorna építés
12. Szőlődomb utca út-és csapadécsatorna építés
13. Haraszti út – M51 autópálya közötti közúti kapcsolat kialakítása (ITS 4.7 és 6.2)
14. Gyalogos-kerékpáros híd Csepelre (ITS 2.12 és 6.5)
15. Soroksári elkerülő út előkészítése a Szentlőrinci út és Ócsai út között (ITS 6.3)
16. Grassalkovich út tehermentesítésének előkészítése (ITS 1.19 és 6.4)
17. Gyalogoshíd létesítése a Dobó utca és a Molnár sziget között (ITS 2.13 és 6.6)
18. Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek létesítése a Teknő-Sámfa, és az Erzsébet-Szentlőrinci utak között (ITS 6.8)

▪ **ITS önkormányzati beruházással kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:**

1. Napsugár óvoda bővítés (Grassalkovich út 297.)
2. Kerületi rendőrkapitányság létesítése (ITS 1.23)
3. Szakorvosi rendelőintézet felújítása (Táncsics Mihály u. 104.) (ITS 1.13)
4. Szociális foglalkoztató tetőszerkezet komplett átépítése (Grassalkovich út 140.)
5. Galéria 13 épület tetőszerkezet komplett átépítése
6. Pistahegyi köz 1. óvoda energetikai felújítás (fűtés, nyílászárócsere, hőszigetelés)
7. Üres épület hasznosítása (Dracula ház) (ITS 3.3)
8. Vasútállomásnál térfal és P+R parkoló létesítése (új KSZT után) (ITS 1.14)
9. Községi ház kialakítása Újtelepen (ITS 3.2)
10. Építőanyag-telep funkcióváltása, rendezés a Láng E. u.– Jelző u. sarkán (ITS 1.21)
11. Új községi ház kialakítása a meglévő helyén (ITS 1.15)
12. Szamosi Mihály Sporttelep fejlesztése (ITS 4.1)

▪ **ITS területrendezés-fejlesztéssel kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:**

1. Tündérkert területének fejlesztésének folytatása (ITS 2.16)
2. Szennyvízcsatorna rendszer fejlesztése Orbánhegyen (ITS 4.5)
3. Újtelepen lakóterület fejlesztése (A1 terület) és előkészítése (A2 terület) (ITS 3.4)
4. Újtelepen B jelű terület fejlesztésének előkészítése (ITS 3.5)
5. Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (fogyújtó) (ITS 4.6)
6. Molnár szigeti parti sétány kialakítása (ITS 2.10)
7. Az RSD Molnár-szigeti ágának tulajdonrendezése (ITS 2.4)
8. Tulajdonjogi és környezetrendezés a Felső Dunasor mellett (ITS 2.5)
9. Tulajdonrendezés és parti sétány kiépítése a Meder u.–Gyáli patak között (ITS 2.6)
10. Környezetrendezés a Gyáli patak mellett (torkolat) (ITS 2.7)
11. Az Erzsébet utca – Felső-Duna sor gyalogos kapcsolat (ITS 1.6)
12. Hősök tere zöldfelület felújítása a Szitás utca – Arany János utca között (ITS 1.9)
13. A déli szigetcsúcsnál parti sétány kiépítése (ITS 2.8)
14. A déli szigetcsúcs fejlesztése (ITS 2.9)
15. Felső Duna sor menti teleksor beépítése (ITS 1.7)
16. A Felső Duna sor menti parti sáv kialakítása (ITS 2.14)
17. IZ terület fejlesztése a Felső-Duna sor mellett, a Gyáli-pataktól északra (ITS 2.11)
18. Az északi szigetcsúcs környezetrendezése (tanulmányterv szerint) (ITS 2.13)
19. A lakóterület menti parti sáv kialakítása (volt Ápoló otthon mögött)
20. A volt Ápoló otthon területének fejlesztése (ITS 2.17)
21. A Felső-Duna sor melletti IZ terület fejlesztése (ITS 2.15)
22. A Molnár utca és a külterületi kertséget feltáró utak (ITS 2.1)
23. Déli temető környékének rendezése (ITS 4.9)

▪ **Zöldfelületi hálózattal kapcsolatos fejlesztések javasolt megvalósítási sorrendje:**

1. Zsellérdülő utca – Gyáli-patak közötti zöldterület fejlesztése (ITS 7.4)
2. Újtelepi erdő rekreációs fejlesztése (ITS 7.3)

- 3.a A kerület egyéb parkjainak folyamatos karban tartása és megújítása (ITS 7.6)
- 3.b A meglévő játszóterek és egyéb közterületi zöldfelületek folyamatos karban tartása és megújítása (ITS 7.6)
- 3.c Új játszóterek létesítése
4. Dinnyehegyi utca – Hrivnák Pál utca közötti zöldfelület fejlesztés, sportpálya építés
5. Soroksár dél alközpont zöldterületi fejlesztése, park kialakítása (ITS 4.2 és 7.1)
6. Gyáli-patak völgyének rehabilitációja (ITS 7.2)

▪ **ITS magán beruházással kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:**

1. Virágvölgy lakópark fejlesztés
2. A Hősök tere térfalainak fejlesztése (ITS 1.22)
3. Hősök tere – Templom utca sarok telkek intézményi fejlesztése (ITS 1.24)
4. Lakóterület fejlesztés az egykori Dugattyúgyár területén (ITS 4.3)
5. Ócsai út – M51 autópálya térség gazdasági területek fejlesztésének elősegítése (ITS 8.1)
6. M51 – M0 közötti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése (ITS 8.2)
7. Szamaránszki dűlő térség gazdasági terület előkészítése (ITS 8.3)
8. Monsanto telephelyfejlesztés (ITS 8.5)
9. Trilak telephelyfejlesztés (ITS 8.6)
10. M5 – Gyál melletti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése (ITS 8.4)
11. Erdért Zrt. telephely (Haraszi út) területfejlesztés, funkcióváltás
12. Üzletház létesítése a Grassalkovich úton (ITS 1.20)

▪ **ITS kulcsprojekt – Soroksár vasútállomás és környéke infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges tervezett beavatkozások javasolt sorrendje:**

- 1.a Közúti-vasúti külön szintű keresztezés előkészítése a vasútállomás körzetében (ITS 1.18)
- 1.b Közútfejlesztések (Szerúskert utca, Pályaudvar sor) (ITS 1.1 és 1.2)
- 2.a Közterület fejlesztés a Hősök terén (ITS 1.9)
- 2.b Kisajátítás és köztér kialakítása a hősök tere vasút előtti részen (ITS 1.3.)
- 3.a Budapest – Kelebia vasútvonal fejlesztés (ITS 1.16)
- 3.b Vasútállomásnál térfal és P+R parkolók létesítés előkészítés (ITS 1.14)
- 3.c P+R parkolók és intermodális csomópont létesítése (ITS 1.16)
4. A gyalogosok akadálymentes közlekedésének megvalósítása
5. H6 HÉV vonal fejlesztésének előkészítése (ITS 1.17)
6. Soroksári elkerülő út megépítése az Ócsai út és Szentlőrinci út között (ITS 6.3)
7. Zajvédelmi funkció biztosítása
8. Lakóterület fejlesztés előkészítése a Szerúskert utca mentén
9. Alulhasznosított vasúti területek funkcióváltása a vasútállomás térségében

A zárójelben feltüntetett jelöléseknél a számozás az akcióterületekre utal, illetve a kerület Integrált településfejlesztési Stratégiájában (ITS) rögzített projekt számára.

III. felkéri a polgármestert, hogy a mindenkori költségvetés összeállításánál – az önkormányzat anyagi lehetőségei függvényében – gondoskodjon a megvalósítandó fejlesztések megvalósulásához tartozó pénzügyi fedezet biztosításáról.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

Az előterjesztést a Képviselő-testület döntési hatáskörben tárgyalja, a határozati javaslatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

**Budapest, 2018. szeptember 24.**

**Tóth András**  
**mb. főépítész**  
**az előterjesztés készítője**

**Geiger Ferenc**  
**polgármester**  
**előterjesztő**

**Melléklet:** - 1 pld. határozat kivonat  
- fejlesztéseket ábrázoló áttekintő térképek (7 db)  
- utcanyitásokat ábrázoló áttekintő térképek (2 db)  
- fejlesztések összesítő táblázata  
- egyeztető lap

**Egyeztető lap**

**a „Beszámoló a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásával kapcsolatban” című Képviselő-testületi előterjesztéshez**

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Spiegler Tamás mb. aljegyző

Észrevételt nem teszek.

Budapest, 2018. szeptember 24.

.....  
dr. Spiegler Tamás  
alíírás

2. Az előterjesztés egyeztetve: Kisné Stark Viola Beruházási és Városüzemeltetési Osztály, osztályvezető

Egyet értek.

Budapest, 2018. szeptember 25.

.....  
Kisné Stark Viola  
alíírás

3. Az előterjesztés egyeztetve: Polonkai Zoltánné Pénzügyi osztály, osztályvezető

Észrevételt nem tett.

Budapest, 2018. szeptember

.....  
Polonkai Zoltánné  
alíírás