



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat a T-87956 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186824/1) helyrajzi számú
ingatlan megvásárlására**

Előterjesztő:	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Török-Gábeli Katalin vagyongazdálkodási ügyintéző Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András mb. főépítész Kisné Stark Viola osztályvezető Polonkai Zoltánné osztályvezető
Az előterjesztést megtárgyalja:	-
Bizottsági ülés időpontja:	2017. május 30.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Bizottság!

Budapest XXIII. kerület Apostolhegyen található a 186824 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett*” művelési ágú, „*beépítetlen terület*” megnevezésű, 1054 m² alapterületű ingatlan, mely ½ + ½ tulajdoni hányadban W. T. J.-né tulajdonában áll.

A 25/2003. (VII.18.) Ök. rendelettel elfogadott Kerületi Építési és Városrendezési Szabályzat (KVSZ) 8. számú mellékletét képező (Apostolhegy) szabályozási tervben a szóban forgó ingatlan területéből 490 m² közterületként (közút) szerepel. Közterület-ingatlan csak önkormányzati vagy állami tulajdonban lehet. A közterület kialakításához ezért szükséges, hogy az ingatlanból a T-87956 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186824/1) hrsz-ú, 490 m² területű ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüljön.

A T-87956 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186824/1) hrsz-ú, 490 m² területű ingatlan értéke a 2017. április 10-án készült igazságügyi szakértői vélemény szerint 6.557.510,- Ft, melyből a földterület értéke 13.199,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 6.467.510,-Ft, az ingatlanrészen található növényzet (6 db közepes méretű fa) értéke pedig 90.000,-Ft. Az ingatlanrész értékéért fizetendő összeg Bp. Főv. XXIII. ker. Soroksár Önkormányzatának 2017. évi költségvetése 232 szervezeti kód K62-00 során rendelkezésre áll.

A Tisztelt Bizottságnak a T-87956 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186824/1) hrsz-ú, 490 m² területű ingatlan megvásárlásáról és az arra vonatkozó vételi ajánlatról döntést szükséges hoznia, amelyet követően kerül sor a vételi ajánlat megtételére és annak elfogadása esetén az adásvételi szerződés megkötésére. Abban az esetben, ha az ingatlan tulajdonosa a vételi ajánlatot elutasítja, kisajátítási eljárás lefolytatására lesz szükség, melynek megindításáról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működés Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének – a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági hatáskörök jegyzéke 3.3.1. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

„3.3.1. Dönt – a főépítész véleményének figyelembevételével – ingatlan, ingatlanrész vásárlásáról, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában nettó 15.000.000.- forint értékhatárig.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságtól döntésének meghozatalát.

Határozati javaslatok

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának...../2017. (V. 30.) határozata a T-87956 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186824/1) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a T-87956 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186824/1) helyrajzi számú 490 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 6.557.510,-Ft, azaz hatmillió-ötszázötvenhétezer-ötszázötven forint vételár ellenében, közterület (út) céljára történő lejegyzést helyettesítő adásvétel útján. A vételárból 6.467.510,-Ft, azaz hatmillió-négyszázhatvanhétezer-ötszázötven forint az ingatlan földterületének értéke, 90.000,-Ft. azaz kilencvenezer forint pedig az ingatlanon található növényzet (6 db közepes méretű fa) értéke.

II. felkéri a polgármestert a vételi ajánlat megtételére, és annak elfogadása esetén pedig az adásvételi szerződés megkötésére.

III. javasolja a Képviselő-testületének, hogy az ingatlanrészre vonatkozó vételi ajánlat elutasítása esetén kérje fel a polgármestert a kisajátítási eljárás megindításra.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester
Határidő: 2017. szeptember 30.

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2017. május 11.

dr. Török-Gábeli Katalin
vagyongazdálkodási ügyintéző
az előterjesztés készítője

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek:

1. Egyeztető lap
2. Tulajdoni lap
3. Térképkivonat
4. Szabályozási terv vonatkozó részlete
5. T-87956 számú változási vázrajz
6. Igazságügyi szakértői vélemény

osztályvezető