



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksár Önkormányzatának  
Polgármestere**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

## **KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

### **Javaslat Önkormányzati beruházásában megvalósuló köz, és díszvilágítási vagyonelemek nyilvántartási értéken történő, térítésmentes tulajdonba adásáról**

**Előterjesztő:**

Geiger Ferenc Polgármester

**Előterjesztést készítette:**

Kisné Stark Viola osztályvezető;  
Építési és Beruházási Osztály

**Előterjesztés egyeztetve:**

Polonkai Zoltánné osztályvezető  
Pénzügyi Osztály

**Az előterjesztést megtárgyalja:**

Jogi és Ügyrendi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

**Testületi ülés időpontja:**

2016. október 18.

**Ellenjegyzők:**

Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és  
Ügyviteli osztályvezető

**Jogi szempontból ellenőrizte:**

dr. Laza Margit jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata saját beruházásban a Budapest XXIII. kerület, 185613/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Hősök tere ingatlanon található közterületen létesített köz- és díszvilágítási hálózatot, mely berendezéseket befejezett vagyonelemként szerepeltet vagyonynyilvántartásában.

Tekintettel arra, hogy a fővárosban kizárólag Budapest Főváros Önkormányzata jogosult közvilágítási hálózatokat üzemeltetni - a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. útján -, esedékessé vált ezen hálózatok térítésmentes átadása Budapest Főváros Önkormányzata részére.

A tárgyi közvilágítási vagyonelemek tulajdonba adására vonatkozóan megállapodás-tervezet került kidolgozásra, amely jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Az átadni szánt közvilágítási hálózatok a következők:

### **Budapest XXIII kerület Hősök tere köz- és díszvilágítás létesítése:**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2016. március 9. napon vállalkozási szerződést kötött az ..... Kft.-vel az alábbi tárgyban: „Budapest XXIII. kerület Hősök tere környezetrendezése kapcsán 0,4kV-os légvezeték rekonstrukció, köz-, tér-, dísz- és szoborvilágítás, villamos energiavételezési pontok villamos energia ellátására”.

Ezen feladatokat a vállalkozó 2016. augusztus 5. napján teljesítette. Jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi a Budapest XXIII kerület Hősök tere Templom körüli díszvilágítás tápkábeleli átforgatása tárgyi műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyve, illetve a 3. sz. mellékletét képezi a Budapest XXIII. Hősök tere közvilágítás a Templom utca és a Jelző utca között tárgyú műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, amelyekből kiderül az átadandó építmény értéke, és a berendezés tételes, mennyiségi bemutatása. Ennek tartalma a megkötendő Megállapodás mellékletét képezi majd.

**Az átadás-átvétel a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat könyveiben nyilvántartott értéken, illetve az átadás-átvételi megállapodás aláírásának napjával aktualizált, elszámolt értékcsökkenés mellett történik:**

- a Budapest XXIII kerület Hősök tere Templom körüli díszvilágítás tápkábeleinek értéke: nettó 640. 130 Ft + ÁFA (bruttó 812. 965 Ft)
- a Budapest XXIII. Hősök tere közvilágítás vagyonelemeinek értéke a Templom utca és a Jelző utca között: nettó 28.280.793.Ft + ÁFA (bruttó 35.913.607 Ft)

**A Fővárosi Önkormányzat a közvilágítási berendezések tulajdonjogát mindennemű per-, teher- és igénymentesen szerzi meg, az átvétel könyvszerinti értéken történik.**

## **A térítésmentes átadás jogalapja:**

A közvilágítási hálózatok a kiépítés után a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kerülnek átadásra. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (4) bekezdésének 9. pontja szerint a **Fővárosi Önkormányzat feladata különösen a közvilágítás biztosítása**. Az Mötv. 23. § (2) bekezdése értelmében a Fővárosi Önkormányzat látja el – a (4) bekezdésben részletezett feladatmegosztás szerint - a **főváros egészét, több kerületét**, valamint a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitszigetet **érintő helyi önkormányzati feladatokat**. Ebből fakadóan Soroksár Önkormányzata a közvilágítás üzemeltetését jogszerűen nem tudja ellátni.

A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése szerint: „Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy **az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át**, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül **ingyenesen átruházásra.**”

A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (5) bekezdés a) pontja és (7) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, mely kizárólag az állam, másik helyi Önkormányzat, vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

A Fővárosi Önkormányzat a közvilágítási vagyonelem **üzemeltetéséről** – Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 4. mellékletében rögzített kizárólagos joga, valamint a Fővárosi Önkormányzattal fennálló közszolgáltatási szerződéses jogviszonya folytán – a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. útján gondoskodik.

Erre az átadásra jelen előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolt *„Megállapodás Közvilágítási vagyonelemek nyilvántartási értéken történő tulajdonba adásáról”* elnevezésű szerződésminta szolgál, amelyet Soroksár Önkormányzata a Képviselő-testület döntése alapján megköt Budapest Főváros Önkormányzatával, két különböző vetületben:

- 1) Budapest XXIII. kerület Hősök tere környezetrendezése kapcsán a Templom körüli díszvilágítás tápkábeleinek térítésmentes tulajdonba adására vonatkozóan, illetőleg
- 2) Budapest XXIII. kerület Hősök tere (Templom utca Jelző utca között) közvilágítási hálózat vagyonelemeinek térítésmentes tulajdonba adására vonatkozóan.

A köz- és díszvilágítási hálózatot Önkormányzat a könyveiben szereplő értékén adja át térítésmentesen.

## **Elbontott kábelek maradványértékének megfizetése:**

Budapest XXIII. kerület Hősök tere környezetrendezése áramszolgáltatói és közvilágítási

hálózatok kiváltása illetve új közvilágítás létesítés, valamint díszvilágítási hálózat kiváltása során közvilágítási hálózat került elbontásra melynek értéke nettó 145. 612 Forint + ÁFA (bruttó 184. 927.-Ft). Ez az összeg a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft-t illeti meg, melynek Önkormányzat általi megfizetéséről a Képviselő-testületnek kell döntenie.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, hatályos 43/2011.(XI.18) önkormányzati rendelet 18.§ (5) bekezdése értelmében: „Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról értékhatártól független a Képviselő-testület határoz *minősített többségű* döntéssel”

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 50.§ m) pontja értelmében minősített többség szükséges az önkormányzati vagyon ingyenes átruházásához értékhatártól függetlenül, kivéve a települési nemzeti önkormányzatok számára ingyenes használatba átadott ingó és ingatlanvagyon.

A fent írtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozati javaslatok elfogadására.

## **HATÁROZATI JAVASLATOK:**

### **1.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2016.(X.18.) határozata a Budapest XXIII. kerület Hősök tere (185613/1 hrsz) környezetrendezése kapcsán a Templom körüli díszvilágítás tápkábelei, valamint a Budapest XXIII. kerület Hősök tere (Templom utca Jelző utca között) közvilágítási hálózat vagyonelemei tulajdonjogának térítésmentes átadásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- I. Soroksár Önkormányzatának közigazgatási határain belül, saját beruházása eredményeként létrejött, jelen előterjesztésben részletezett köz- és díszvilágítási hálózatokat térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonába adja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdésének, illetve a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) és 5.§ (5) bekezdés a) pontja és a (7) bekezdésének megfelelően.
- II. megkötí a jelen határozat mellékletét képező közvilágítási vagyonelemek nyilvántartási értéken történő tulajdonba adásáról szóló Megállapodást Budapest Főváros Önkormányzatával az Önkormányzat tulajdonában lévő a Budapest XXIII. kerület Hősök tere környezetrendezése kapcsán a Templom körüli díszvilágítás tápkábelei, valamint a Budapest XXIII. kerület Hősök tere (Templom utca Jelző utca között) közvilágítási hálózat vagyonelemei tulajdonjogának térítésmentes átadására vonatkozóan.
- III. felhatalmazza Geiger Ferenc polgármestert a megállapodások az önkormányzat érdekeit nem sértő módon történő aláírására, illetve a szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** 2016. november 30.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**2.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2016.(X.18) határozata a Budapest XXIII. kerület Hősök tere környezetrendezése projekt során az elbontott közvilágítási hálózatok maradványértékének Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére történő megfizetésére**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- I. megfizeti a Budapest XXIII. kerület Hősök tere környezetrendezése projekt során az elbontott közvilágítási hálózatok maradványértékét a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére 145. 612 Forint + ÁFA (bruttó 184. 927.-Ft) összegben.
- II. felhatalmazza Geiger Ferenc polgármestert az ehhez szükséges nyilatkozat megtételére.

**Határidő:** 2016. november 30.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

Az előterjesztést a Képviselő-testület döntési hatáskörben tárgyalja, a határozati javaslatok elfogadásához a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 50. § m) pontja alapján minősített többség szükséges.

**Budapest, 2016. október 5.**

**Kisné Stark Viola**  
osztályvezető  
előterjesztés készítője

**Geiger Ferenc**  
polgármester  
előterjesztő

Mellékletek:

1. sz. melléklet - Megállapodás közvilágítási vagyonelemek nyilvántartási értéken történő tulajdonba adásáról;
2. sz. melléklet - a Budapest XXIII kerület Hősök tere Templom körüli diszkivilágítás tápkábelei átforgatása tárgyi műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyve
3. sz. melléklet - a Budapest XXIII. Hősök tere közvilágítás a Templom utca és a Jelző utca között tárgyi műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv