



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a 183212/1 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. kerület Újtelep településrészben található ingatlan értékesítésére

| | |
|--|--|
| Előterjesztő: | dr. Spiegler Tamás mb. aljegyző osztályvezető, Vagyonkezelési Osztály |
| Az előterjesztést készítette: | dr. Török-Gábeli Katalin mb. osztályvezető-helyettes Vagyonkezelési Osztály |
| Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: | Tóth András mb. főépítész Vizúr Judit, osztályvezető-helyettes Beruházási és Városüzemeltetési Osztály |
| Képviselő-testületi ülés időpontja: | 2018. november 06. |
| Ellenjegyzők: | Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály |
| Jogi szempontból ellenőrizte: | dr. Veres Anikó jegyző |

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának 1/1 tulajdoni arányban tulajdonát képezi a 183212/1 számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, 239 m² területű ingatlan, mely természetben Újtelep településrészen található, a Mezőlak utca - Nyír utca - Fatimai utca - Szent László utca által határolt telektömbben. Az ingatlant az Önkormányzat jelenleg bérbeadás útján hasznosítja, R. K. 2016. március 01-jén kelt, határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkezik az ingatlanra vonatkozóan

R. K. 2018. október 17. napján vételi szándéknyilatkozatot adott be az Önkormányzathoz a tárgyi ingatlanra.

A Tisztelt Képviselő-testületnek dönteni szükséges arról, hogy kívánja-e értékesíteni a 183212/1 helyrajzi számú ingatlant.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működés Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének – a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági hatáskörök jegyzéke 3.3.4. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság: „*3.3.4. Dönt nettó 5.000.000.- forint értékhatárig forgalomképes önkormányzati ingatlan és ingó vagyon tekintetében a tulajdonost megillető jogok (a polgármester hatáskörébe utalt ügyek, és a vagyonkezelői jog ellenértékének meghatározása kivételével) gyakorlásáról, jelzáloggal vagy bármely más módon történő megterheléséről.*”

Mivel jelen esetben az ingatlanrész forgalmi értéke egyelőre nem ismert, így a döntés meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület úgy dönt, hogy értékesíteni kívánja az ingatlant, akkor – miután a kérelmező megfizette Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 362/2017. (IX.12.) számú határozata alapján a mindenkori értékbecslési díj 50%-át – ingatlanforgalmi értékbecslés elkészíttetését követően a konkrét eladási ajánlatról új előterjesztés fog készülni az ingatlan értékétől függően a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság vagy a Képviselő-testület számára

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a 183212/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2018. (XI.06.) határozata a 183212/1 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. kerület Újtelep településrészen található ingatlan értékesítéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata a tulajdonát képező 183212/1 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 239 m² területű ingatlant értékesíteni kívánja R. K. részére.
- II. felkéri a Polgármestert az érintett értesítésére, valamint – miután a kérelmező megfizette Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 362/2017. (IX.12.) számú határozata alapján a mindenkori értékbecslési díj 50%-át – az értékesítendő ingatlanra vonatkozó igazságügyi szakértői értékbecslés elkészíttetésére, ezt követően pedig az értékbecslés által megállapított értéktől függően a Képviselő-testület vagy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság részére előterjesztés készíttetésére az ingatlanra vonatkozó konkrét értékesítési ajánlatról.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslatok elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Budapest, 2018. október 17.

dr. Török-Gábeli Katalin
mb. osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

dr. Spiegler Tamás
mb. aljegyző, osztályvezető
előterjesztő