



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksár Önkormányzatának  
ALJEGYZŐJE**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat a Galéria '13 Soroksár Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. alapító okiratának  
módosítására**

- Előterjesztő:** Geiger Ferenc polgármester
- Az előterjesztést készítette:** Lentiné Györky Erika aljegyző
- Az előterjesztés egyeztetve:** dr. László Jenő ügyvéd  
Szegény Ákos osztályvezető  
Schuszterné Busi Mária gazdasági ügyintéző
- Az előterjesztést megtárgyalja:** Jogi és Ügyrendi Bizottság  
Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság
- Testületi ülés időpontja:** 2015. június 9.
- Ellenjegyzők:** Vittmanné Gerencsér Judit  
Szervezési és ügyviteli osztályvezető
- Jogi szempontból ellenőrizte:** dr. Laza Margit jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2015. június 30. napjával a Galéria '13 Soroksár Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének ügyvezetői megbízatása, valamint a felügyelő bizottság tagjainak megbízatása megszűnik.

A tisztségek megbízatásának lejáratára való tekintettel szükségessé vált, hogy a Galéria '13 Soroksár Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői, valamint felügyelő bizottság tagsági tisztségeire új természetes személyek kerüljenek megválasztásra. A társaság személyi változásai kapcsán az Alapító Okirat módosítását is el kell végezni, oly módon, hogy abban átvezetésre kerüljenek az Alapító Okirat utolsó módosítása óta hatályba lépett, a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény korlátolt felelősségű társaságokra vonatkozó rendelkezései is.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a döntések meghozatalát.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Alapító Okirat módosításáról szóló határozati javaslatokban a változásokat *dőlt*, a mellékletben pedig **félkövér** betűszedettel jelöltem, az ügyvezetőre és a felügyelő bizottság tagjaira vonatkozó, a határozati javaslatban és az Alapító Okiratban szereplő kipontozott részek értelemszerűen a Képviselő-testület döntése alapján kerülnek kitöltésre.

### **Határozati javaslat:**

#### **1.**

### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (VI. 09.) határozata a Galéria '13 Soroksár Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. a Galéria '13 Soroksár Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségére 2015. július 01. napjától ..... napjáig terjedő határozott időre .....(név, anyja neve, lakcím) választja meg. A megválasztott ügyvezető részére 2015. július 1-től személyi juttatásként az alábbi összegeket állapítja meg:
  - Munkabér .....- Ft/hó
  - Gépkocsi használat .....km/hó
  - Mobiltelefon használat legfeljebb .....- Ft/hó
 A munkabér és egyéb juttatások fedezete a Társaság bértömege.
- II. Felhatalmazza a Polgármestert a munkaügyi iratok aláírására, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** a munkaügyi iratok aláírására: 2015. július 1.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**2.**  
**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**..../2015. (VI. 09.) határozata a Galéria '13 Soroksár Kulturális Szolgáltató Nonprofit**  
**Kft. felügyelő bizottsági tagjainak megválasztásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy  
 2015. június 9. napjától ..... napjáig terjedő határozott időtartamra a Galéria '13  
 Soroksár Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megválasztja  
 .....-t (név, anyja neve, lakcím), .....-t (név, anyja neve,  
 lakcím), .....-t (név, anyja neve, lakcím), .....-t (név,  
 anyja neve, lakcím) és .....-t (név, anyja neve, lakcím).

**3.**  
**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2015.(VI.09.) határozata a Galéria '13 Soroksár Kulturális Szolgáltató Nonprofit**  
**Kft.Alapító Okiratának módosításáról, és egységes szerkezetének jóváhagyásáról:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy  
**I. a Galéria '13 Soroksár Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. Alapító Okiratát az**  
**alábbiak szerint módosítja:**

1. az Alapító Okirat preambuluma az alábbiak szerint módosul:

*amely abból a célból készült, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár  
 Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Alapító) a Polgári Törvénykönyvről  
 szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), alapján egyszemélyes közhasznú nonprofit  
 korlátolt felelősségű társaságot hozzon létre Soroksár lakosságának kulturális és közösségi-  
 művelődési igényeinek fokozott kielégítésére, az alábbiak szerint:”*

2. az Alapító Okirat I. szakasza az alábbi ponttal egészül ki:

*„1.3. A cég e-mail elérhetősége: info@galeria13.hu”*

3. az Alapító okirat 2. pontja az alábbi szövegrésszel egészül ki:

*„A Társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.”*

4. az Alapító Okirat 6.1 pontjában A véleményezési jog gyakorlása ülésen kívül rész 6.  
 bekezdésében szereplő 20. pontja szövegrész 19. pontja szövegrészre változik.

5. az Alapító Okirat 6.4. j) pontja az alábbiak szerint módosul:

*„j) a Ptk. 3:123 §-ban foglalt kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása és  
 díjazásának megállapítása;”*

6. az Alapító Okirat 6.4. m) pontja az alábbiak szerint módosul:

*„m) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 8:1 § (1) 1. pont], illetve élettársával köt;”*

7. az Alapító Okirat 6.4. zs) pontja az alábbiak szerint módosul:

*„zs) továbbá mindazon ügyek, amelyeket a Ptk. vagy a Civil tv. az Alapító kizárólagos hatáskörébe utal.”*

8. az Alapító Okirat 7.3 pontja az alábbiak szerint módosul:

*„7.3. Ügyvezető nem lehet:*

- a) akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen végrehajtható szabadságvesztésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesül,*
- b) aki foglalkozástól eltiltó ítélet hatálya alatt áll,*
- c) A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt – annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –, – amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki, – amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel, – amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki, – amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.*
- d) az Alapító tagja, illetve tagjának a Ptk. 8:1 § (1) 1. pontjában meghatározott közeli hozzátartozója,*
- e) a Társaság Felügyelő Bizottságának elnöke, vagy tagja, könyvvizsgálója és ezek közeli hozzátartozója,*
- f) az Alapító hozzájárulása nélkül nem folytathat a Társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet saját nevében, nem lehet korlátlanul felelős tagja a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságnak, egyidejűleg nem lehet vezető tisztségviselő a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságban.”*

9. az Alapító Okirat 7.4. pontja az alábbiak szerint módosul:

*„7.4. Az ügyvezetőre vonatkozó további összeférhetlenségi szabályok*

*Ugyanazon személy nem lehet egyidejűleg a közhasznú társaság és az alapító képviselőre jogosultja, felügyelő bizottságának elnöke és tagja.*

*Egy személy legfeljebb három gazdasági társaságnál választható meg ügyvezetővé. A megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított tizenöt napon belül azokat a társaságokat, amelyeknél már ügyvezető, írásban tájékoztatni köteles.*

*A gazdasági társaságnak a cégjegyzékből megszüntetési eljárás során való törlését követő két évig nem lehet más gazdasági társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki a törlést megelőző évben a törléssel megszűnt gazdasági társaságnak ügyvezetője volt.*

*Az ügyvezető és azok közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1 § (1) 1. pont) nem köthet a saját nevében vagy javára a gazdasági társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket, kivéve, ha ezt az Alapító Okirat kifejezetten megengedi.*

*A gazdasági társaság ügyvezetője és közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1 § (1) 1. pont) ugyanannál a társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.*

*Közhasznú szervezet az ügyvezetőt, valamint e személy közeli hozzátartozóját – a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével – cél szerinti juttatásban nem részesítheti [Civil tv. 42. § (2) bekezdés].”*

10. az Alapító Okirat 7.6 pontja az alábbiak szerint módosul:

*„7.6. A Társaság Ügyvezetője: 2015. július 1. napjától ..... napjáig terjedő határozott időre.*

..... (an.: .....)  
..... szám alatti lakos.

11. az Alapító Okirat 9.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

*„9.2. A Felügyelő Bizottság 5 tagból áll. A tagokat az Alapító választja, megbízásuk 2015. június 9. napjától ..... napjáig tartó határozott időtartamra szól. A Felügyelő Bizottság tagjai ezen időtartam lejártakor újraválaszthatók, és bármikor visszahívhatók.”*

12. az Alapító Okirat 9.4. h) pontja az alábbiak szerint módosul:

*„h) az ügyvezető, a könyvvizsgáló és azok Ptk. 8:1 § (1) 1. pontja szerinti közeli hozzátartozója,”*

13. az Alapító Okirat 9.7. pontja az alábbiak szerint módosul:

*„9.7. A Társaság Felügyelő Bizottságának tagjai: 2015. június 9. napjától ..... napjáig terjedő határozott időre:*

..... (an.: .....)  
..... szám alatti

..... (an.: .....)  
..... szám alatti

..... (an.: .....)  
..... szám alatti

..... (an.: .....)  
..... szám alatti

..... (an.: .....)  
..... szám alatti

lakosok.,,

14. az Alapító Okirat 12. pontja az alábbiak szerint módosul:

*„Az Alapító tudomásul veszi, hogy a Társaság gazdálkodása során elért nyereségét nem oszthatja fel, az a társaság vagyonát gyarapítja és azt csak az ezen Alapító Okiratban meghatározott közhasznú tevékenységek finanszírozására fordíthatja.”*

15. az Alapító Okirat 20. pontja az alábbiak szerint módosul:

*„20. Jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a Civil tv.-ben foglaltak az irányadók.*

- II.** Egyben elfogadja a Galéria ‘13 Soroksár Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak az 1. sz. mellékletében foglalt egységes szerkezetű Alapító Okiratát.
- III.** Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Galéria ‘13 Soroksár Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát aláírja, és gondoskodjon arról, hogy a Fővárosi Törvényszékhez határidőn belül beterjesztésre kerüljön.

**Határidő:** 2015. június 30.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

Az előterjesztést a Képviselő-testület döntési hatáskörben, a Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján - amennyiben az érintett(ek) zárt ülés elrendelését kéri(k) - zárt ülés keretében tárgyalja.

A határozati javaslat elfogadása Mötv. 50. §-a alapján minősített többséget igényel.

Budapest, 2015. május 26.

**Lentiné Györky Erika**  
*aljegyző*  
*az előterjesztés készítője*

**Geiger Ferenc**  
*polgármester*  
*előterjesztő*

Melléklet:

1. számú melléklet - Galéria ‘13 Soroksár Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak Alapító Okirata Egységes Szerkezetben
2. számú melléklet – Egyeztető lap

**Galéria '13 Soroksár Kulturális Szolgáltató  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
Alapító Okirat**

– egységes szerkezetbe foglalva –

**amely abból a célból készült, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Alapító) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), alapján egyszemélyes közhasznú nonprofit korlátolt felelősségű társaságot hozzon létre Soroksár lakosságának kulturális és közösségi-művelődési igényeinek fokozott kielégítésére, az alábbiak szerint:**

I. A társaság cégneve, székhelye, tevékenységi köre, tartama

1.1. A társaság cégneve: Galéria '13 Soroksár Kulturális Szolgáltató  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
(a továbbiakban: Társaság)

1.2. A Társaság rövidített cégneve: Galéria ' 13 Soroksár Nonprofit Kft.

**1.3. A cég e-mail elérhetősége: info@galeria13.hu**

2. A Társaság székhelye: 1239 Budapest, Hősök tere 13.

A Társaság telephelye: 1238 Budapest, Szítás u. 105.

**A Társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.**

3. A Társaság tevékenységi körei

3.1. A Társaság ellátja a kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről szóló 1997. évi CXL tv. 76. §-a által az Önkormányzat kötelező feladataként feltüntetett tevékenységek közül az alábbiakat;

- a) az iskolarendszeren kívüli, öntevékeny, önképző tanfolyamok, megteremtése,
- b) a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások gondozása, gazdagítása,
- c) az egyetemes, a nemzeti és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, a megértés, a befogadás elősegítése, az ünnepek kultúrájának gondozása,
- d) az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatása,
- e) a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítése,
- f) a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése,
- g) a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítása,

h) egyéb művelődést segítő lehetőségek biztosítása:

3.2. A társaság az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civil tv.) 32. §-a értelmében közhasznú tevékenységet folytat.

3.3. A 3.1. és 3.2. alatt felsorolt közhasznú tevékenységek TEAOR szerinti besorolásban:

- 91.02'08 Múzeumi tevékenység  
főtevékenység
- 59.14'08 Filmvetítés
- 90.01'08 Előadó művészet
- 92.02'08 Előadó művészetet kiegészítő tevékenység
- 90.03'08 Alkotó művészet
- 90.04'08 Művészeti létesítmények működtetése
- 91.03'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
- 93.29'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

A társaság e tevékenységeket a Civil tv. 34. § (1) bekezdés a) pontja alapján a közösségi kulturális hagyományok, értékek ápolásának, művelődésre szerveződő közösségek tevékenységének, a lakosság életmódja javítását szolgáló kulturális célok megvalósításának támogatásához; a művészeti értékek létrehozásának, megőrzésének segítéséhez; kulturális szolgáltatáshoz; a helyi közművelődési tevékenység támogatáshoz; az előadó-művészeti tevékenység feltételeinek megteremtéséhez, mint közfeladathoz kapcsolódóan végzi. [A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. tv. 121. § a)-b) pontok; Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 23. § (5) bek. 13. pont.]

3.4. Egyéb gazdasági-vállalkozási tevékenységi körök TEAOR besorolásban:

- 47.61'08 Könyv-kiskereskedelem
- 47.62'83 Újság, papíráru-kiskereskedelem
- 68.20'08 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 73.11'08 Reklámügynöki tevékenység
- 73.12'08 Médiareklám
- 59.20'08 Hangfelvétel készítése, kiadása
- 63.99'08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
- 82.30'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 82.99'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 47.78'08 Egyéb m.n.s új áru kiskereskedelme

3.5. A társaság által végzett gazdasági-vállalkozási tevékenység kiegészítő jellegű, a társaság a vállalkozási tevékenységét kizárólag közhasznú tevékenységei és közhasznú célja megvalósításának elősegítése érdekében, és azokat nem veszélyeztetve végzi.

3.6. Az Alapító tudomásul veszi, hogy a Társaság az engedélyhez kötött tevékenységet csak a szükséges engedély, illetve munkavállaló útján biztosítható, szakképzettség birtokában folytathat. Az engedély megszerzését a Cégbíróságnál is be kell jelenteni, annak kiadását követő 30 napon belül.

3.7. A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

3.8. A Társaság befektetői tevékenységet nem végez.



3.9. A társaság nem zárja ki, hogy tagjain kívül más is részesülhessen a közhasznú szolgáltatásból.

4. A Társaság időtartama:

A Társaság határozatlan időtartamra alakul, tevékenységét 1998. február 1. napján kezdi meg.

## II. A Társaság alapítója, ügyvezetője, a cégjegyzés módja, a Felügyelő Bizottság

5. A Társaság alapítójának neve és székhelye:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete  
1239 Budapest, Grassalkovich út 162., törzskönyvi azonosító száma: 735869.

6.1. Az egyszemélyes Társaságnál a taggyűlés feladat-, hatás és jogkörét az Alapító egy személyben, döntéseivel gyakorolja.

Az Alapító a döntéshozatalt megelőzően köteles a Felügyelő Bizottság véleményének megismerése érdekében ülést összehívni, vagy írásos véleményüket beszerezni. Az írásos vélemények, ill. az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak.

### Véleményezési jog gyakorlása ülésen:

A véleményezési jog gyakorlásának helye a Társaság székhelye, ettől csak a véleményezési jog jogosultjainak előzetes hozzájárulásával lehet eltérni.

Az ülést legalább évente egyszer össze kell hívni a számviteli törvény szerinti beszámoló és a közhasznúsági jelentés elfogadására.

Nem kell figyelembe venni, ill. nem kell a véleményezési jog jogosultjának a véleményét beszerezni akkor, ha az alapító döntésének tervezete kötelezettség, vagy felelősség alól mentesíti a véleményezési jog jogosultját, vagy bármilyen más előnyben részesíti, ill. a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt, vagy valamely véleményezési jog jogosultjával a tervezet szerint szerződést kell kötni, vagy aki ellen pert kell indítani.

Az alapítói döntés tervezetét az Alapító az Ügyvezetőnek küldi meg azzal, hogy az ülésre a meghívottakat az Ügyvezető köteles összehívni. Az Alapító a döntéstervezetet haladéktalanul köteles az Ügyvezetőnek átadni. A meghívónak az ülés napirendi pontjait tartalmaznia kell.

A meghívók elküldése és az ülés napja között legalább 8 napnak kell eltelnie. Sem az Ügyvezetőt, sem a Felügyelő Bizottság elnökét és tagjait meghatalmazott személy nem képviselheti. Amennyiben az ülésen valamely véleményezési jog jogosultja nincs jelen, az Ügyvezető köteles gondoskodni a megismételt ülés összehívásáról. A megismételt ülést az eredeti ülést követő 8 napon belül meg kell tartani. Az ülést az Ügyvezető, azonos napirendi pontokkal a Társaság székhelyére köteles összehívni.

Az alapítói határozat akkor érvényes, ha az alapítói döntés tervezetét az Ügyvezető és a Felügyelő Bizottság elnöke és tagjai, vagyis a véleményezési jog jogosultjai véleményezték.

A Társaság tevékenységével és gazdálkodásával kapcsolatos alapítói döntések nyilvánosságának biztosítása kötelező. Az írásos vélemények, ill. az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak.

Az ülésekről az Ügyvezető jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv tartalmazza az ülés helyét és idejét, a jelenlevőket, a döntéstervezetekre előadott véleményeket, továbbá az ülésen lezajlott

fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat. Az ülésen készült jegyzőkönyvet az Alapító tag és az Ügyvezető írja alá. Az Ügyvezető az ülésen felvett jegyzőkönyvekről köteles folyamatos nyilvántartást vezetni (határozatok könyve). A határozatok könyve nyilvános. Az Alapító döntéshozatala során az ülésekről a nyilvánosság nem zárható ki, minden olyan kérdéskörben, amely a Társaság működésével és gazdálkodásával kapcsolatos.

#### A véleményezési jog gyakorlása ülésen kívül:

Amennyiben az Alapító tag által hozott döntések tervezetének véleményezését a Felügyelő Bizottság elnöke és tagjai és az Ügyvezető nem ülésen gyakorolják, akkor az Alapító köteles döntésének tervezetét haladéktalanul az Ügyvezetővel ismertetni. Az Ügyvezető köteles az alapítói döntést haladéktalanul a Felügyelő Bizottság elnökének és tagjainak megküldeni. Jogosult az Alapító a döntéstervezetek közvetlen megküldésére a véleményezési jog jogosultjainak: az Ügyvezetőnek, illetve a Felügyelő Bizottság elnökének és tagjainak. Az Ügyvezető és a Felügyelő Bizottság tagjai 8 napon belül kötelesek véleményüket írásban a döntést hozó Alapító tagnak közvetlenül megküldeni. A Felügyelő Bizottság a Társaság székhelyére címezve az Ügyvezetőn keresztül is jogosult véleményének továbbítására a 8 napos határidő betartásának figyelembe vételével. Az Ügyvezető az utóbbi esetben haladéktalanul köteles az Alapítónak a Felügyelő Bizottság véleményét továbbítani.

Az alapítói döntés csak abban az esetben érvényes, ha azt a véleményezési jog jogosultjai, vagyis az Ügyvezető és a Felügyelő Bizottság elnöke és tagjai véleményezték. Amennyiben a Felügyelő Bizottság valamely tagja külön véleménnyel rendelkezik, akkor a tagnak a külön vélemény is meg kell küldeni a Felügyelő Bizottság véleményével együtt.

Nem kell figyelembe venni, illetve nem kell a véleményezési jog jogosultjának véleményét beszerezni akkor, ha az alapító döntésének tervezete kötelezettség vagy felelősség alól mentesíti a véleményezési jog jogosultját, vagy bármilyen más előnyben részesíti, illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt, vagy valamely véleményezési jog jogosultjával a tervezet szerint szerződést kell kötni, vagy aki ellen pert kell indítani.

Az Ügyvezető köteles olyan nyilvántartást vezetni, amely tartalmazza az alapítói döntések tervezetét, az arra leadott írásos véleményeket, és a vélemények meghozatalát követő alapítói döntést.

Az írásos véleményeket vagy postai úton vagy személyesen lehet a Társaság székhelyére továbbítani. Akár postai úton, akár személyesen történik az írásos vélemények átadása, azt úgy kell rendelkezésre bocsátani, hogy a határidők betartása és a vélemények átadása bizonyítható legyen.

**A nyilvánosság az alapítói döntéstervezeteket és az írásos véleményeket a véleményezési eljárás alatt megismerheti a társaság székhelyén, a jelen okirat 19. pontja értelmében a Társaság belső szabályzatában foglaltak szerint.**

Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdéskörben csak az Alapító hozhat döntést a fent rögzített feltételeknek megfelelően.

6.2. Az Alapító a Társaság tevékenységét évente legalább egyszer áttekinti. Az ülés összehívásának rendjére, a napirend közlésének módjára az ülés nyilvánosságára, a

határozatképességre és a határozathozatal módjára, valamint a határozatképtelenség miatt megismételt ülés összehívásának rendjére az Alapító Szervezeti és Működési Szabályzata vonatkozik.

6.3. A Társaság éves beszámolóinak jóváhagyása az Alapító SZMSZ-e szerinti minősített szótöbbséget igényel.

6.4. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak az alábbiak:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása; közhasznúsági jelentés elfogadása
- b) osztalékkelőleg fizetésének elhatározása;
- c) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- d) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- e) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- f) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- g) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről;
- h) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- i) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- j) a Ptk. 3:123 §-ban foglalt kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;**
- k) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása; Felügyelő Bizottság SZMSZ-ének jóváhagyása,
- l) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- m) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 8:1 § (1) 1. pont], illetve élettársával köt;**
- n) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- o) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- p) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- q) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- r) a társasági szerződés módosítása;
- s) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- sz) törzstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- t) törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- u) törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- v) törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- w) a közhasznúsági jelentés jóváhagyása
- x) a Társaság megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépéséről történő döntés,
- y) az Alapító Okirat módosítása,
- z) a Társaság és a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel kötött szerződés jóváhagyása,
- zs) továbbá mindazon ügyek, amelyeket a Ptk. vagy a Civil tv. az Alapító kizárólagos hatáskörébe utal.**

6.5. Az Alapító a 6.4. pontban foglaltakon kívül:

- jóváhagyja a Civil tv. 37. § (3) bekezdésében meghatározott belső szervezeti és működési szabályzatot,
- szabályzatot alkot a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok, valamint az Mt. 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalók javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről. A szabályzatot az elfogadásától számított harminc napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni. [a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdés]

## 7. Ügyvezető

7.1. Ügyvezető megbízatása legfeljebb 5 év időtartamra szól, újra választható, illetve bármikor visszahívható. Az Ügyvezető felett a munkáltatói jogokat az Alapító gyakorolja.

7.2. Az Ügyvezető köteles az Alapítót előzetesen tájékoztatni arról, hogy vezető tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

7.3. Ügyvezető nem lehet:

- a) akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen végrehajtható szabadságvesztésre ítélték, amíg a büntetett előléthez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesül,
- b) aki foglalkozástól eltiltó ítélet hatálya alatt áll,
- c) A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt – annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –,
  - amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
  - amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
  - amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
  - amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

**d) az Alapító tagja, illetve tagjának a Ptk. 8:1 § (1) 1. pontjában meghatározott közeli hozzátartozója,**

e) a Társaság Felügyelő Bizottságának elnöke, vagy tagja, könyvvizsgálója és ezek közeli hozzátartozója,

f) az Alapító hozzájárulása nélkül nem folytathat a Társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet saját nevében, nem lehet korlátlanul felelős tagja a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságnak, egyidejűleg nem lehet vezető tisztségviselő a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságban.

## 7.4. Az ügyvezetőre vonatkozó további összeférhetlenségi szabályok

**Ugyanazon személy nem lehet egyidejűleg a közhasznú társaság és az alapító képviselőre jogosultja, felügyelő bizottságának elnöke és tagja.**

**Egy személy legfeljebb három gazdasági társaságnál választható meg ügyvezetővé. A megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított tizenöt napon belül azokat a társaságokat, amelyeknél már ügyvezető, írásban tájékoztatni köteles.**

A gazdasági társaságnak a cégjegyzékből megszüntetési eljárás során való törlését követő két évig nem lehet más gazdasági társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki a törlést megelőző évben a törléssel megszünt gazdasági társaságnak ügyvezetője volt.

Az ügyvezető és azok közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1 § (1) 1. pont) nem köthet a saját nevében vagy javára a gazdasági társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket, kivéve, ha ezt az Alapító Okirat kifejezetten megengedi.

A gazdasági társaság ügyvezetője és közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1 § (1) 1. pont) ugyanannál a társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

Közhasznú szervezet az ügyvezetőt, valamint e személy közeli hozzátartozóját – a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével – cél szerinti juttatásban nem részesítheti [Civil tv. 42. § (2) bekezdés].

7.5. Az Ügyvezető a Társaságot önállóan képviseli, illetve a céget önállóan jegyzi. Az Ügyvezető feladat- és hatáskörébe tartozik mindazon ügyek intézése, döntések meghozatala, amelyek nem tartoznak az Alapító kizárólagos hatáskörébe.

Ezen belül:

- a) irányítja a Társaság szakmai és gazdasági tevékenységét és gondoskodik a működéshez szükséges tárgyi és személyi feltételekről,
- b) elkészíti a Társaság mérlegét és a vagyonkimutatást és ezeket az Alapító elé terjeszti,
- c) elkészíti, illetve elkészítteti a Társaság éves pénzügyi tervét és az Alapító elé terjeszti,
- d) elkészíti a Társaság éves beszámolóját és a közhasznúsági jelentést,
- e) gondoskodik a Társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- f) köteles az Alapító kérésére a Társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a Társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést az Alapító részére lehetővé tenni,
- g) gondoskodik olyan nyilvántartás vezetéséről, amelyből a vezető szerv döntésének tartalma, időpontja és hatálya megállapítható,
- h) elkészíti a szükséges előterjesztéseket az Alapító döntését igénylő kérdésekben,
- i) gondoskodik a Társaság működésének, szolgáltatásai igénybevétele módjának, beszámolói közlésének nyilvánosságra hozásáról.
- j) felelős a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben előírt adatok közzétételéért, folyamatos hozzáférhetőségéért és hitelességéért a gazdasági társasággal összefüggő valamennyi adat vonatkozásában.

**7.6. A Társaság Ügyvezetője: 2015. július 1. napjától ..... napjáig terjedő határozott időre.**

..... (an.: .....)

..... szám alatti lakos.

8. A Társaság cégjegyzése akként történik, hogy a Társaság géppel, kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cég neve alá az Ügyvezető önállóan írja nevét, olyan módon, ahogy azt a hiteles cégalírási nyilatkozat (alírási címpéldány) tartalmazza.

## 9. Felügyelő Bizottság

9.1. A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a Társaság működését és gazdálkodását. Ennek során az ügyvezetőtől jelentést, a Társaság munkavállalóitól tájékoztatást, vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a Társaság könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja, illetve megvizsgáltathatja. A Felügyelő Bizottság vizsgálatai eredményéről és javaslatairól jelentést tesz az Alapítónak. Amennyiben a Felügyelő Bizottság a közhasznú tevékenység

folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, köteles haladéktalanul az Alapító döntését kérni.

A Felügyelő Bizottság köteles az Alapítót tájékoztatni és ülésének összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy:

- a szervezet működése során olyan jogszabálysértés, vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény, vagy mulasztás történt, amelynek megszüntetése, vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé,
- a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény merült fel.

**9.2. A Felügyelő Bizottság 5 tagból áll. A tagokat az Alapító választja, megbízásuk 2015. június 9. napjától ..... napjáig tartó határozott időtartamra szól. A Felügyelő Bizottság tagjai ezen időtartam lejártakor újraválaszthatók, és bármikor visszahívhatók.**

9.3. A Felügyelő Bizottság maga határozza meg ügyrendjét, tagjai közül elnököt választ. A Felügyelő Bizottság ügyrendjét az Alapító hagyja jóvá.

9.4. Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke vagy tagja:

- a) legalább két évig az a személy, aki más olyan közhasznú szervezetnél töltött be – annak megszüntet megelőző két évben legalább egy évig – vezető tisztséget, amely köztartozását nem egyenlítette ki.
- b) az Alapító elnöke, vagy tagja,
- c) a Társasággal a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll,
- d.) a Társaság cél szerinti juttatásából részesül, kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat,
- e) a b)-d) pontban meghatározott személyek hozzátartozója,
- f) akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen végrehajtható szabadságvesztésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesül,
- g) aki foglalkozástól eltiltó ítélet hatálya alatt áll,
- h) az ügyvezető, a könyvvizsgáló és azok Ptk. 8:1 § (1) 1. pontja szerinti közeli hozzátartozója,**
- i) az Alapító hozzájárulása nélkül nem folytathat a Társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet saját nevében, nem lehet korlátlanul felelős tagja a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságnak, egyidejűleg nem lehet vezető tisztségviselő a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságban.

9.5. A Felügyelő Bizottság elnöke és tagja köteles az Alapítót tájékoztatni arról, hogy vezető tisztséget más közhasznú szervezetnél is betölt.

9.6. A Felügyelő Bizottság elnöke és tagja a Társaságot érintő kérdésekben a Képviselő-testület ülésén tanácskozási joggal részt vesz.

**9.7. A Társaság Felügyelő Bizottságának tagjai: 2015. június 9. napjától ..... napjáig terjedő határozott időre:**

..... (an.: .....)

..... szám alatti

..... (an.: .....)  
 ..... szám alatti

..... (an.: .....)  
 ..... szám alatti

..... (an.: .....)  
 ..... szám alatti

..... (an.: .....)  
 ..... szám alatti

**lakosok.**

### III. A Társaság vagyona

#### 10.1. A Társaság törzstőkéje:

3.000.000 Ft (azaz hárommillió forint) mely teljes egészében készpénzből áll.  
 Az Alapító a törzstőkéjét a Társaság rendelkezésére bocsátotta.

10.2. Az Alapító a törzstőke felemelését a Társaság törzstőkén felüli vagyonából is elrendelheti. A törzstőke felemelésének megtörténtét - bejegyzés és közzététel végett - a Cégbíróságnak be kell jelenteni.

10.3. A törzstőke leszállításáról az Alapító dönt, a törzstőke nem szállítható 3.000.000 Ft-nál alacsonyabb összegre.

11. Az Alapító mellékszolgáltatásként a Társaság rendelkezésére bocsátja a 14811 számú tulajdoni lapon 185870 hrsz.-on felvett, természetben a Budapest XXIII. Hősök tere 13. szám alatt található ingatlan ingyenes használati jogát, valamint a 185775 hrsz.-on felvett, természetben 1238 Budapest XXIII. kerület Szitás utca 105. alatt található ingatlant.

### IV. A nyereség felosztása

12. Az Alapító tudomásul veszi, hogy a Társaság gazdálkodása során elért **nyereségét nem** oszthatja fel, **az a társaság vagyont gyarapítja és** azt csak az ezen Alapító Okiratban meghatározott közhasznú tevékenységek finanszírozására fordíthatja.

### V. A Társaság megszűnése

13. A Társaság más társasággal egyesül, abba beolvad, szétválk, vagy más társasági formává átalakul. A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

14. A Cégbíróság megszűntnek nyilvánítja.

15. A Társaságot felszámolási eljárás során megszüntetik.

16. A Társaság elhatározza jogutód nélküli megszűnését. Ha a társaság jogutód nélkül megszűnik, úgy a tartozások kiegyenlítése után az alapító részére csak megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb az alapító vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a Budapest Főváros XXIII. kerület területén működő más művészeti vagy kulturális célú közhasznú szervezetnek kell átadni.

17. Jogszámban rögzített egyéb módon.

## VI. Egyéb rendelkezések

18. A Társaság az Alapító okirat szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a helyi sajtó, a Soroksári Hírlap útján is nyilvánosságra hozza.

19. A Civil tv. 37. § (3) bekezdésében foglaltakról részletesen a Társaság belső szervezeti és működési szabályzata rendelkezik.

**20. Jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a Civil tv.-ben foglaltak az irányadók.**

21. Jelen Alapító Okiratot Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1998. év 01. hó 27. napján hozott 24/1998.(I.27.) Ök. sz. határozatával elfogadta és azt a 636/1998.(XII.08.) Ök. sz., a 638/1998. (XII.08.) Ök. sz., a 199/1999. (V.18.) Ök. sz., a 471/1999. (X.19.) Ök. sz., az 59/2000. (III.21.) Ök. sz., a 146/2000. (V.16.) Ök. sz., a 23/2002. (II.19.) Ök. sz., a 660/2002. (XII.10.) Ök. sz., a 3/2003. (I.21.) Ök. sz., az 5/2003. (I. 21.) Ök. sz., a 407/2003. (XI.11.) Ök. sz., a 7/2004. (I. 20.) Ök. sz., a 119/2007. (III.13.) Ök. sz., a 270/2007. (V.8.) Ök. sz., a 407/2007.(VII.03.) Ök. sz., a 15/2008. (I.22.) Ök. sz., a 111/2008. (III.18.) Ök. sz., a 252/2008. (V.20.) Ök. sz., a 396/2008. (VII.24.) Ök. sz., a 497/2008. (XI.11.) Ök. sz., a 75/2010. (III.16.) Ök. sz. határozattal módosított 58/2010.(II.15.) Ök. sz., a 103/2011. (II.15.) Ök. sz., valamint a 112/2011. (II.15.) Ök. sz., a 483/2011. (VII. 05.) Ök. sz., a 436/2012. (X. 09.) Ök., az 561/2012. (XII. 11.) Ök., a 2/2013. (I.15.) Ök. határozattal módosított 16/2008. (I. 22.) Ök., a 138/2013. (IV. 09.) Ök., a .../2015.(VI.09.) határozatokban foglalt módosításoknak megfelelően átdolgozva és egységes szerkezetbe foglaltn került kibocsátásra.

Budapest, 2015. ....

.....  
 Budapest Főváros XXIII. kerület  
 Soroksár Önkormányzata mint  
 Alapító tag  
 Geiger Ferenc polgármester

.....  
 Budapest Főváros XXIII. kerület  
 Soroksár Önkormányzata mint  
 Alapító tag  
 dr. Laza Margit jegyző



A társasági szerződés módosítását a 2015. június 9. napján hozott határozatok alapján bekövetkezett változások tették szükségessé, amelyre tekintettel a társasági szerződés módosítását, illetve annak egységes szerkezetbe foglalását készítette és ellenjegyezte 2015. június 9. napján Dr. László Jenő ügyvéd, azzal, hogy ellenjegyzésével igazolja, hogy a társasági szerződés egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a társasági szerződés 2015. június 9. napi módosítása szerinti tartalmának.

Jelen - egységes szerkezetbe foglalt - okiratot ellenjegyzem azzal, hogy a módosításokat a **vastag** betűvel szedett rész tartalmazza.

Budapest, 2015. ....

.....  
dr. László Jenő  
ügyvéd