



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
ALPOLGÁRMESTERE**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat állásfoglalás kialakítására ipari alpintechnikai feladatok elsajátításához létesítendő oktatóbázissal kapcsolatban

Előterjesztő:	Weinmann Antal alpolgármester
Az előterjesztést készítette:	Tóth András mb. főépítész
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Dávid Mónika, Hatósági és Adóosztály Nagy Zoltán, Hatósági és Adóosztály
Az előterjesztést megtárgyalja:	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2018. február 13.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Veres Anikó aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ADVENTURE-GAMES Kft. képviseletében Szipola Pál azzal a kéréssel fordult Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatához, hogy alakítsa ki álláspontját ipari alpintechikai feladatok elsajátításához létesítendő oktatóbázissal kapcsolatban.

Az említett cég fő profilja kalandparkok és mászófalak építése, valamint az ipari alpintechika és ennek keretén belül is azok a munkák, melyek nagyon sok más cégnek már kihívást jelentenek. Ezeket a speciálisan elvégezhető ipari alpintechikai feladatokat, munkafolyamatokat, egy egyedileg megtervezett rácsos acél vázszerkezeti építményen tervezik oktatni. Az oktatóközpont területén létesítendő vázszerkezeti építmény magassága 10 m, alapterülete 14 x 14 m. Az oktató-gyakorló bázis kiszolgálásához szükséges építményeket irodakonténerekből tervezik összeállítani, a tevékenység végzéséhez telephely hozzájárulási engedélyt is szeretnének kérni. A tervezett beruházásról részletesebb leírás az előterjesztés mellékletét képező kérelemben olvasható.

A cég fő tevékenységi köre a képzés és oktatás lenne, illetve a telephelyen a folytatni kívánt szolgáltatás elfogadása esetén forgalmazni is szeretnék az általuk használt és oktatott eszközöket. Ezek az eszközök alpintechikai és emeléstechikai eszközök.

Az alábbi tevékenységi körökről lenne szó:

- 4619'08 - Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
- 4642'08 - Ruházat, lábbeli nagykereskedelme
- 4778'08 - Egyéb m. n. s. új áru kiskereskedelme
- 6399'08 - M. n. s. egyéb információs szolgáltatás
- 7112'08 - Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 7120'08 - Műszaki vizsgálat, elemzés
- 7311'08 - Reklámügynöki tevékenység
- 8532'08 - Szakmai középfokú oktatás
- 8551'08 - Sport, szabadidős képzés
- 8552'08 - Kulturális képzés
- 8559'08 - M. n. s. egyéb oktatás
- 8560'08 - Oktatást kiegészítő tevékenység

A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet alapján a cég által forgalmazni kívánt termék(ek) értékesítése bejelentéshez kötött kereskedelmi tevékenységnek minősül. A tevékenység az üzemeltetésre irányuló szándéknak a kereskedelmi hatóság részére történő bejelentését követően folytatható.

A telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet alapján a cég által folytatott tevékenység nem minősül bejelentés köteles ipari, illetve telepengedély köteles tevékenységnek.

A tervezett helyszín a Szentlőrinci út mellett található, a hatályos Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) övezeti tervlapja szerint E-TG-XXIII-00 jelű turisztikai erdő övezetbe sorolt 195842/30 és a 195842/29 helyrajzi számú telkeken. A területre vonatkozóan jelenleg nincs hatályban szabályozási terv, így építmény nem helyezhető el rajta.

Jelenleg zajlik az érintett területre vonatkozóan az új kerületi építési szabályzat (KÉSZ 3.b ütem) kidolgozása. A készülő terven a terület közjóléti erdő övezetbe kerülése javasolt, (a turisztikai erdő övezetbe képest érdemben nem fog változni a helyzet), ahol az országos érvényű szabályok szerint „*az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el*”. Ezt az egzaktnak semmiképpen sem nevezhető előírást a KÉSZ-ben lehet pontosítani. Elviekben nem kizárt, hogy a készülő KÉSZ-ben az oktatóbázis létesítéséhez és működéséhez szükséges szabályozási tervi elhatározások kerüljenek megfogalmazásra. A kereskedelmi tevékenység folytatása azonban közjóléti erdő övezetben kétséges.

Erre a kérdésre viszont biztosat majd csak akkor lehet mondani, ha a KÉSZ tervezetében rögzítésre kerül olyan előírás, ami megengedi a tevékenység végzését, valamint a tevékenységhez kapcsolódó építmények elhelyezését, és a véleményezési eljárás során erre vonatkozóan kifogás egyetlen szerv részéről sem merül fel. A kereskedelmi tevékenység kivételével összességében az elképzelés településrendezési, és településfejlesztési szempontból támogatható, azzal, hogy olyan szabályozási tervi javaslat megfogalmazása kívánatos, mely választ ad arra is, milyen beavatkozás szükséges, hogy a Szentlőrinci úton bonyolódó közúti forgalom figyelmét a 10 m magas építmény és az azon zajló alpin tevékenység ne vonja el.

Amennyiben a tisztelt Képviselő-testület elvi támogatását adja az oktatóbázis létesítéséhez, akkor a KÉSZ tervezetében megfogalmazásra kerül olyan előírás, ami lehetővé teszi az elképzelés megvalósítását. Szükséges azonban azt is megjegyezni, hogy az általános gyakorlat szerint építési szabályzat módosítására, vagy új előírás meghatározására vonatkozó igény felmerülése esetén a kérelmező anyagilag hozzájárul a tervekészítési költségekhez.

Fentiek ismeretében arra kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját a tervezett ipari alpintechnikai feladatok elsajátításához létesítendő oktatóbázissal kapcsolatban.

Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2018. (II.13.) sz. határozata ipari alpintechnikai feladatok elsajátításához létesítendő oktatóbázissal kapcsolatban

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. elviekben támogatja a Budapest XXIII. kerület, Szentlőrinci út melletti 195842/30 és a 195842/29 helyrajzi számú telkeken ipari alpintechnikai feladatok elsajátításához létesítendő oktatóbázis megvalósítását.

II. abban az esetben támogatja a Budapest XXIII. kerület, Szentlőrinci út melletti 195842/30 és a 195842/29 helyrajzi számú telkeken ipari alpintechnikai feladatok elsajátításához létesítendő oktatóbázis megvalósítását, ha a kérelmező területarányosan vállalja az érintett területre készülő új kerületi építési szabályzat (KÉSZ 3.b ütem) tervekészítésének költségeit.

III. nem támogatja a Budapest XXIII. kerület, Szentlőrinci út melletti 195842/30 és a 195842/29 helyrajzi számú telkeken ipari alpintechnikai feladatok elsajátításához létesítendő oktatóbázis megvalósítását.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt a Képviselő-testület döntéséről.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2018. február 28.

A Képviselő-testület az előterjesztést döntési hatáskörben tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Budapest, 2018. január 29.

Tóth András
mb. főépítész
az előterjesztés készítője

Weinmann Antal
alpolgármester
előterjesztő

Melléletek: - egyeztető lap
- kérelem

Egyeztető lap

**a „Javaslat állásfoglalás kialakítására ipari alpintechnikai feladatok elsajátításához
létesítendő oktatóbázissal kapcsolatban” című bizottsági előterjesztéshez**

1. Az előterjesztés egyeztetve: Dávid Mónika, Hatósági és Adóosztály

Észrevételem beépítésre került.

Budapest, 2018. január 30.

.....
Dávid Mónika
aláírás

2. Az előterjesztés egyeztetve: Nagy Zoltán, Hatósági és Adóosztály

Észrevételem beépítésre került.

Budapest, 2018. január 30.

.....
Nagy Zoltán
aláírás