



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat a Budapest XXIII. ker. hrsz. ingatlanra vonatkozó adás-vételi
szerződés megkötésére**

Előterjesztő:	Geiger Ferenc polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Spiegler Tamás osztályvezető-helyettes Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András mb. főépítész
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2017. január 17.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Laza Margit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata fenntartásában lévő I. sz. Összevont Óvoda Templom utcai tagóvodája a hrsz.-ú (természetben: cím.) ingatlanon található. Az ingatlan közvetlen szomszédságában fekszik a „kivett beépítetlen terület” megjelölésű hrsz.-ú telekingatlan, amely jelenleg a természetben is üres, beépítetlen. A tagóvodának otthont adó ingatlanra nem került bevezetésre a csatorna, ennek okán a szennyvizet jelenleg is tartálykocsik igénybevételevel, aknából történő kiszivattyúzásával lehetséges csak elszállítani, amely közegészségügyi szempontból sem szerencsés.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. december 5. napján megtartott ülésén – 589/2016. (XII. 06.) határozatával – úgy döntött, hogy az ingatlanra 21.500.000,- Ft, azaz huszonegymillió-ötszázezer forint vételáron vételi ajánlatot tesz és annak elfogadása esetén felkéri a Polgármester a szerződést is tartalmazó új előterjesztés elkészítésére.

Jelen előterjesztés tárgya a hivatkozott ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződés megkötésére irányuló határozati javaslat.

A szakvélemény főbb megállapításai a hrsz. ingatlan vonatkozásában:

Az ingatlan címe	(cím)
Az ingatlan megnevezése	Kivett beépítetlen terület
Helyrajzi szám
Földrészlet területe	754 m ²
Az ingatlan tulajdonosai	D. A. J. 1/1
Terhek, széljegyek	ELMŰ vezetékjog 3 m ² , egyéb széljegy nincs

- Az ingatlan Soroksár központjától kb. 400 méter távolságra található a (cím). és a (cím) kereszteződésében. Saroktelek, a közvetlen környezete kialakult, lakóépületekkel beépített. A szomszédos telken óvoda található.
- Infrastrukturális fejlettsége és megközelíthetősége jónak mondható. Jó minőségű aszfalt burkolat és aszfaltozott járdák övezik.
- Az ingatlan alakja szabálytalan, felszíne enyhén lejtős. Felülete füves, gondozatlan, érdemleges növényzet nem található rajta.
- A felszín alatt pince található, amely kb. 15 m² kiterjedésű, anyagtéglából épült. Állapota szerkezeti szempontból jónak minősíthető. A tárgyi ingatlanra bevezetésre került a gáz, csatorna és víz közművek. A villamos áram bevezetésre került korábban, azonban lekötték, de visszakötésének akadálya nincs.
- A tárgyi ingatlan az L4-XXIII-04 keretövezetbe tartozik, minimális kialakítható telekméret e területen 800 m².

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban szereplő „jelen határozat 1. sz. melléklete” alatt jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét kell érteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (I.17.) határozata a Budapest XXIII. ker. hrsz. ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződés megkötéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. megkötí a jelen határozat 1. számú melléklet szerinti – hrsz.-ú telekingatlan megvásárlására vonatkozó – adás-vételi szerződést és felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására azzal, hogy az aláírás során attól az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet.
- II. nem köt a hrsz.-ú telekingatlan megvásárlására vonatkozó adás-vételi szerződést és felkéri a Polgármestert, hogy a döntést közölje az érintettekkel

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

A javaslatot a Képviselő-testület eredeti hatáskörében, döntési joggal tárgyalja. A javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Budapest, 2017. január 2.

dr. Spiegler Tamás
osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

Geiger Ferenc
polgármester
előterjesztő