



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Hősök tere 12.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI
ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 188007 helyrajzi számú ingatlan
vonatkozásában**

Előterjesztő: Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztést készítette: Váradi László telekgazdálkodási ügyintéző
Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: Tóth András főépítész

Az előterjesztést megtárgyalja: -

Bizottsági ülés időpontja: 2020. február 4.

Ellenjegyző: Vittmanné Gerencsér Judit
osztályvezető - helyettes
Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Szabó Tibor, jegyző

Tisztelt Bizottság!

A 188007 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Ócsai úton található, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, mindösszesen 3.697 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának (a továbbiakban: **Önkormányzat**) kizárólagos tulajdonát képezi.

Az Ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzat és Gy. I. Sz. (a továbbiakban: **Bérlő**) 2019. december 13. napján határozatlan időtartamra szóló bérleti szerződést kötöttek. Az Ingatlan birtokba adására 2020. január 14. napján került sor. Bérlő a birtokbaadással egyidejűleg kérte az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását a Bérlemény körbekerítéséhez. Bérlő a munkálatok tekintetében az Önkormányzattal szemben megtérítési igénnyel sem a szerződéses jogviszony alatt, sem annak megszűnte után nem élhet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.4.11. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

„3.4.11. Megadja a tulajdonosi hozzájárulást önkormányzati tulajdonú ingatlanon és ingatlanban az önkormányzat vagyონrendeletében meghatározott „karbantartás” és „üzemeltetés”-i tevékenységek körébe nem tartozó, engedélyhez vagy bejelentéshez kötött és nem kötött tevékenység végzéséhez. A vagyónrendelet szerinti „karbantartás” és „üzemeltetés” körébe tartozó tevékenységekhez nem kell hozzájárulást kérni.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságtól döntésének meghozatalát.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2020. (II.04.) határozata 188007 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Ócsai úton található, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, mindösszesen 3.697 m² alapterületű ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

- I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Gy. I. Sz., a 188007 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Ócsai úton található, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, mindösszesen 3.697 m² alapterületű ingatlan bérlője részére, **tulajdonosi hozzájárulását adja** a bérleményét képező ingatlan körbekerítéséhez.
- II.** az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását azzal a feltétellel adja meg, hogy bérlő az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező bérleményen elvégzett kerítésépítési munkálatok tekintetében megtérítési igénnyel semmilyen jogcímen, sem a bérleti jogviszony alatt, sem annak eltelte után nem élhet.

III. felkéri a polgármestert a kérelmező értesítésére.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Budapest, 2020. január 23.

Váradi László
telekgazdálkodási ügyintéző
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
mb. osztályvezető
előterjesztő

Melléklet: