



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

1239 Budapest, Hősök tere 12.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a 195495/27, 195495/34, 195519/4, 195519/11, 195519/16 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanokból közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Henriett
jogász
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: Tóth András főépítész

**Az előterjesztés megtárgyalására:
jogosult bizottságok*** Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

**Testületi ülés időpontja, amely ülésen a
Képviselő-testület tárgyalta volna*** 2021. június08.

Ellenjegyzők: Vittmanné Gerencsér Judit
osztályvezető-helyettes
Polgármesteri Kabinet

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Török-Gábeli Katalin
osztályvezető-helyettes
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

** Veszélyhelyzetben a Képviselő-testület valamint annak bizottságai helyett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Polgármester jogosult döntést hozni.*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-09 számú szabályozási tervlapon a Tompház utca - Szerűskert utcában található egyes ingatlanok meghatározott nagyságú területei közterületként (közút) szerepelnek. A tárgyi ingatlanokra a MÁV-Kelebia vasútvonalhoz kapcsolódó aluljáróhoz kapcsolódó kiszolgáló utak kialakításához van szükség. Közterületi ingatlan csak önkormányzati vagy állami tulajdonban lehet. A szabályozási terv szerinti közterületek kialakításához ezért szükséges, hogy az érintett ingatlanokból kialakításra kerüljenek és önkormányzati tulajdonba kerüljenek a jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanokból közterületként kiszabályozandó ingatlanrészek. A jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanok a következők:

Jelenlegi hrsz.	Művelési ág/alrészlet megnevezése	Közútként kialakítandó ingatlan hrsz.-a	Közútként kialakítandó ingatlan területe
195495/27	kert	195495/39	7 m ²
195495/34	kert	195495/41	9 m ²
195519/4	kert	195519/51	16 m ²
195519/11	kert	195519/55	25 m ²
195519/16	kert	195519/57	15 m ²

A jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanokra vonatkozó kisajátítási vázrajzok, valamint a igazságügyi szakértői értékbecslés elkészült, az azokban foglaltak a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező táblázatban kerültek összefoglalásra.

Az ingatlanok tulajdoni lapjai nem kerültek külön mellékletként csatolásra, tekintettel arra, hogy az 5. számú mellékletként csatolt igazságügyi szakértői véleményben azok megtalálhatók. A tárgyi igazságügyi szakértői értékbecslés 8 db ingatlanra készült, azonban jelen előterjesztéshez annak csak a tárgyi ingatlanokra vonatkozó részeit csatoljuk.

A 195495/27, 195495/34, 195519/4, 195519/11 és 195519/16 helyrajzi számú ingatlanok művelés alatt állnak, ezért ahhoz, hogy azokból közút kialakításra kerülhessen, szükséges a más célú hasznosítás engedélyeztetése is, de erről nem szükséges külön dönteni, tekintettel arra, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere 70/2021.(II.16.) határozatával döntött arról, hogy a KÉSZ 1. számú mellékletében található szabályozási tervlapokon közterületként szereplő, művelés alól ki nem vett ingatlanok, illetve ingatlanrészek tekintetében kezdeményezi a más célú hasznosítás engedélyezése iránti eljárást.

Az ingatlanvásárlások és a más célú hasznosítás iránti eljárások költségének fedezetét - a Magyarország Kormánya által Gazdaságvédelmi programok előirányzatból, a rendkívüli kormányzati intézkedésekre szolgáló tartalékból történő, valamint fejezetek közötti és fejezeten belüli előirányzat-átcsoportosításokról, kötelezettségvállalás engedélyezéséről, továbbá a 2021. évi központi költségvetés végrehajtása érdekében szükséges intézkedésekről és egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 2005/2020. (XII. 24.) Korm. határozat 4. melléklet 6. sora szerint - az Önkormányzat részére közlekedési infrastruktúra fejlesztési

feladatainak támogatására biztosított összeg jelentené a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” során.

Amennyiben a jelen előterjesztés tárgyát képező, közterületként kiszabályozandó ingatlanokra megteendő vételi ajánlatok nem kerülnének elfogadásra, úgy a tárgyi ingatlanok tulajdonjogát az Önkormányzat kisajátítási eljárás eredményeként szerezheti meg, ezért javasolt a vételi ajánlatokról történő döntéssel egyidejűleg arról is döntést hozni, hogy a kisajátítás feltételeinek fennállása esetén az Önkormányzat kisajátítási eljárást kezdeményez a tárgyi ingatlanok tekintetében.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdés értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Az ingatlanok megvásárlásának tárgyában Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.1.1. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság jogosult dönteni. („3.3.1. Dönt – a főépítész véleményének figyelembevételével – ingatlan, ingatlanrész vásárlásáról, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában nettó 15.000.000.- forint értékhatárig....”).

Jelen esetben a megvásárolandó ingatlanok értéke nem éri el a 15.000.000,- forintot, azonban, mivel a kisajátítás tárgyában a tisztelt Képviselő-testület jogosult dönteni, és tekintettel arra, hogy jelentős idővesztéséget jelentene, ha az ingatlanok kisajátításról külön döntést kellene hozni a későbbiekben, javasolt, hogy az SZMSZ 3. melléklet 3. pontjának 3.1.1. alpontjával a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságra átruházott hatáskör a tárgybeli egyedi ügyekben kerüljön visszavonásra, és kérem, hogy a Katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése alapján Polgármester Úr hozza meg a szükséges döntést az ingatlanok megvásárlásával kapcsolatosan is.

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel - a Katasztrófavédelmi törvény hivatkozott rendelkezésének megfelelően készültek. Fentiek alapján kérem a Tisztelt Polgármester Úrtól, hogy a Katasztrófavédelmi törvényben biztosított jogkörében eljárva - az előterjesztésben foglaltak alapján – szíveskedjék döntéseit meghozni.

Tájékoztatom Tisztelt Polgármester Urat, hogy a 2-6. számú határozati javaslatok III. pontjában szereplő „jelen határozat melléklete” alatt jelen előterjesztés 3. sz. mellékletét képező nyilatkozat-minta alapján elkészített nyilatkozatot kell érteni.

A KATASZTRÓFAVÉDELEMRŐL ÉS A HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ EGYES TÖRVÉNYEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 2011. ÉVI CXXVIII. TÖRVÉNY 46. § (4) BEKEZDÉSE ALAPJÁN ELKÉSZÍTETT HATÁROZATI JAVASLATOK:

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2021. (VI.08.) határozata átruházott hatáskör egyedi ügyben történő visszavonásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a *a 195495/27 helyrajzi számú, a 195495/34 helyrajzi számú, a 195519/4 helyrajzi számú, a 195519/11 helyrajzi számú és a 195519/16 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanokból közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásáról szóló döntés meghozatala tárgyú* egyedi ügyekben (a továbbiakban: egyedi ügyek) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25.) önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 3.3.1. pontjában a Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságára átruházott hatáskörét a Képviselő-testület hatáskörébe visszavonja, egyben úgy dönt, hogy - a fent hivatkozott jogszabályhely alapján - az egyedi ügyekben a szükséges döntéseket meghozza.

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2021. (VI.08.) határozata a 195495/27 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-101960számú változási vázrajz szerint kialakuló 195495/39 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195495/27 helyrajzi számú ingatlanból a K-101960 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195495/39** helyrajzi számú 7 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **17.171,-Ft, azaz tizenhétezer-egyszázhetveneg forint** ellenében.

Ennek érdekében

- a) **Sz. I-né részére** a 195495/27 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 4/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 195495/27 helyrajzi számú ingatlanból a K-101960 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195495/39 helyrajzi számú 7 m² területű ingatlan 4/8 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 8.586,-Ft, azaz nyolcezer-ötszáznyolcvanhat forint ellenében;**
- b) **Sz. V. részére** a 195495/27 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 195495/27 helyrajzi számú ingatlanból a K-101960 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195495/39 helyrajzi számú 7 m² területű ingatlan 1/8 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 2.146,-Ft, azaz kettőezer-egyszáznegyvenhat forint ellenében;**
- c) **Sz. Á. részére** a 195495/27 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/8 + 2/8, mindösszesen 3/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 195495/27 helyrajzi számú ingatlanból a K-101960 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195495/39 helyrajzi számú 7 m² területű ingatlan 3/8 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 6.439,-Ft, azaz hatezer-négyszázharminckilenc forint ellenében;**

Az ingatlanvásárláshoz, valamint a más célú hasznosításhoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. megteszi a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő:2021. december 31.

3.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2021. (VI.08.) határozata a 195495/34 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-101961 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195495/41 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195495/34 helyrajzi számú ingatlanból a K-101961 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195495/41** helyrajzi számú 9 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **22.077,-Ft, azaz huszonkettőezer-hetvenhét forint** ellenében. Ennek érdekében **Sz. F-né részére** a 195495/34 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195495/34 helyrajzi számú ingatlanból a K-101961 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195495/41 helyrajzi számú 9 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 22.077,-Ft, azaz huszonkettőezer-hetvenhét forint ellenében.** Az ingatlanvásárláshoz, valamint a más célú hasznosításhoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.
- II. megteszi a vételi ajánlatot, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. a vételi ajánlat tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester
Határidő:2021. december 31.

4.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2021. (VI.08.) határozata a 195519/4 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-101962 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195519/51 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanból a K-101962 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195519/51) helyrajzi számú 16 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **75.298,-Ft, azaz hetvenötezer-kettőszázkilencvennyolc forint** ellenében.

Ennek érdekében

- a) **P. M. részére** a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 21/220-ad tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanból a K-101962 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195519/51) helyrajzi számú 16 m² területű ingatlan 21/220 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 7.187,-Ft, azaz hétezer-egyszáznyolcvanhét forint ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 3.746,-Ft, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok figyelembevételével 3.441,-Ft;
- b) **P. T. részére** a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 21/220-ad tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanból a K-101962 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195519/51) helyrajzi számú 16 m² területű ingatlan 21/220 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 7.188,-Ft, azaz hétezer-egyszáznyolcvannyolc forint ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 3.747,-Ft, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok figyelembevételével 3.441,-Ft;
- c) **P. A. részére** a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 21/220-ad tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanból a K-101962 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195519/51) helyrajzi számú 16 m² területű ingatlan 21/220 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 7.187,-Ft, azaz hétezer-egyszáznyolcvanhét forint ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 3.746,-Ft, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok figyelembevételével 3.441,-Ft;
- d) **P. S. részére** a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 21/220 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanból a K-101962 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195519/51) helyrajzi számú 16 m² területű ingatlan 21/220 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 7.188,-Ft, azaz hétezer-egyszáznyolcvannyolc forint ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 3.747,-Ft, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok figyelembevételével 3.441,-Ft;

- e) **P. L. részére** a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 21/220 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanból a K-101962 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195519/51) helyrajzi számú 16 m² területű ingatlan 21/220 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 7.187,-Ft**, azaz hétezer-egyszáznyolcvanhét forint **ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 3.746,-Ft, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok figyelembevételével 3.441,-Ft;
- f) **P. F. részére** a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 21/220 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanból a K-101962 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195519/51) helyrajzi számú 16 m² területű ingatlan 21/220 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 7.188,-Ft**, azaz hétezer-egyszáznyolcvannyolc forint **ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 3.747,-Ft, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok figyelembevételével 3.441,-Ft;
- g) **P. J. részére** a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 21/220 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanból a K-101962 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195519/51) helyrajzi számú 16 m² területű ingatlan 21/220 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 7.187,-Ft**, azaz hétezer-egyszáznyolcvanhét forint **ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 3.746,-Ft, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok figyelembevételével 3.441,-Ft;
- h) **P. I. részére** a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 21/220 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanból a K-101962 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195519/51) helyrajzi számú 16 m² területű ingatlan 21/220 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 7.188,-Ft**, azaz hétezer-egyszáznyolcvannyolc forint **ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 3.747,-Ft, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok figyelembevételével 3.441,-Ft;
- i) **P. E. részére** a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 21/220 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanból a K-101962 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195519/51) helyrajzi számú 16 m² területű ingatlan 21/220 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 7.187,-Ft**, azaz hétezer-egyszáznyolcvanhét forint **ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 3.746,-Ft, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok figyelembevételével 3.441,-Ft;
- j) **P. É. részére** a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 21/220 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanból a K-101962 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195519/51) helyrajzi számú 16 m² területű ingatlan 21/220 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 7.188,-Ft**, azaz hétezer-egyszáznyolcvannyolc forint **ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 3.746,-Ft, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok figyelembevételével 3.442,-Ft;
- k) **Cs. J. részére** a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 10/220 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanból a K-101962 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195519/51) helyrajzi számú

16 m² területű ingatlan 10/220 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 3.423,-Ft**, azaz háromezer-négyszázhuszonhárom forint **ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 1.784,-Ft, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok figyelembevételével 1.639,-Ft;

Az ingatlanvásárláshoz, valamint a más célú hasznosításhoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. megteszi a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő:2022. március 31.

5.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2021. (VI.08.) határozata a 195519/11 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-101959 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195519/55 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195519/11 helyrajzi számú ingatlanból a K-101959 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195519/55** helyrajzi számú 25 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **135.689,-Ft, azaz egyszázharmincötezer-hatszáznyolcvankilenc forint** ellenében.

Ennek érdekében

- a) **M. Cs. E. részére** a 195519/11 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/11 helyrajzi számú ingatlanból a K-101959 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/55 helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 67.845,-Ft**, azaz hatvanhétezer-nyolcszáznegyvenöt forint **ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 30.663,-Ft, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 37.182,-Ft;

- b) **M. L. részére** a 195519/11 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/11 helyrajzi számú ingatlanból a K-101959 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/55 helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 67.844,-Ft**, azaz hatvanhétezer-nyolcszáznegyvennégy forint **ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 30.662,-Ft, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 37.182,-Ft

Az ingatlanvásárláshoz, valamint a más célú hasznosításhoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. megteszi a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. a vételi ajánlatnak bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. december 31.

6.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2021. (VI.08.) határozata a 195519/16 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102008 számú változási vázrajz szerint kialakuló (195519/57) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195519/16 helyrajzi számú ingatlanból a K-102008 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195519/57** helyrajzi számú 15 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **66.795,-Ft**, azaz **hatvanhatezer-hétszázkilencvenöt forint** ellenében.

Ennek érdekében

- a) **H. N. részére** a 195519/16 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 1/6 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/16 helyrajzi számú ingatlanból a K-102008 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/57 helyrajzi számú 15 m² területű ingatlan 1/6 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 11.132,-Ft**, azaz tizenegyezer-egyszázharminckettő forint **ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 6.132,-Ft, a növényzet kivágásának és elszállításának költsége 5.000,-Ft;

- b) **H. M. részére** a 195519/16 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 4/6 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/16 helyrajzi számú ingatlanból a K-102008 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/57 helyrajzi számú 15 m² területű ingatlan 4/6 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 44.530,-Ft**, azaz negyvennégyezer-ötszázharminc forint **ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 24.530,-Ft, a növényzet kivágásának és elszállításának költsége 20.000,-Ft;
- c) **H. M. J. részére** a 195519/16 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 1/6 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/16 helyrajzi számú ingatlanból a K-102008 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/57 helyrajzi számú 15 m² területű ingatlan 1/6 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 11.133,-Ft**, azaz tizenegyezer-egyszázharminchárom forint **ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 6.133,-Ft, a növényzet kivágásának és elszállításának költsége 5.000,-Ft.

Az ingatlanvásárláshoz, valamint a más célú hasznosításhoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. megteszi a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. a vételi ajánlatnak bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Budapest, 2021. május 18.

dr. Molnár Henriett
jogász
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: