



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
Jegyzője**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011.(XI.18.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő:	dr. Laza Margit jegyző
Az előterjesztést készítette:	dr. Balázs Orsolya osztályvezető
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Jogi és Ügyrendi Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2015. február 17.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2011. november 8-án megtartott ülésén megalkotta az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: vagyonrendelet). A vagyonrendelet jelen előterjesztés keretei közötti módosítását jogszabályváltozás, illetve több apró pontosítás indokolja, melyek a következők:

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény közfeladatot meghatározó 3.§ (1) bekezdés 7. pontja (közfeladat meghatározása) 2015. január 1. napjától hatályon kívül helyezésre került, ugyanakkor ezen időponttól lépett hatályba az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény közfeladatot definiáló szakasza a rendelet-tervezet szerinti meghatározással.
- A versenyeztetés szabályai alóli kivételi kör bővülését egyrészt az árverések során szerzett gyakorlati tapasztalataink, valamint az indokolja, hogy az ingyenes hasznosítás közfeladat ellátásához kötődik, ami - különös tekintettel a feladat ellátásának biztosítására - nem teszi indokoltá a használó személyének versenyeztetés útján történő kiválasztását.
- A vagyonrendelet 2. mellékletének címét, mely az önkormányzati vagyon kezelésére, működtetésére jogosultakat sorolja fel, célszerű pótolni.
- Az árverés lebonyolításának szabályaihoz a rendelkezések pontosítása, illetve az eddigi tapasztalatok gyakorlatba való átültetése indokolja.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 69. §-a szerint:

„69. § A tárgyévben megalkotott rendeletek hatályosulásának felülvizsgálatáról a jegyző a tárgyévet követő március 31. napjáig tájékoztatja a Képviselő-testületet. **A tárgyévet megelőzően alkotott rendeletek hatályosulását a jegyző folyamatosan figyelemmel kíséri, és szükség szerint gondoskodik a rendeletek módosításának, hatályon kívül helyezésének kezdeményezéséről.**”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a rendelet-tervezet megtárgyalását és döntésének meghozatalát.

Az előterjesztést a Képviselő-testület döntési jogkörben tárgyalja. A rendelet-tervezet elfogadásához a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50.§-a szerint minősített többség szükséges.

Budapest, 2015. január 30.

dr. Balázs Orsolya
osztályvezető
az előterjesztés készítője

dr. Laza Margit
jegyző
előterjesztő

Mellékletek: rendelet-tervezet
segédlet (rendeletükör)

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének
...../..... (.....) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról
szóló 43/2011.(XI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011.(XI.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 1.§ 11. pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. Közfeladat: jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.”

2.§ A Vagyonrendelet 21.§ (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

b) korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyon hasznosítása esetén bruttó 25 millió forint egyedi értékhatárig, feltéve, hogy az ingatlan vagyon (vagyonrész) értéke az itt megjelölt értéket nem éri el, továbbá ha az ingatlan vagyon hasznosítása 1 évet meg nem haladó időtartamra szól, valamint közfeladatra történő térítésmentes átadására”

3.§ A Vagyonrendelet 21.§ (2) bekezdése az alábbi h) ponttal egészül ki:

„h) 25 millió Ft forgalmi értékhatár alatti, üzleti ingatlanvagyon 3 azonos tartalmú eredménytelen árverését követő értékesítésére.”

4.§ A Vagyonrendelet 2. melléklete a következő címmel egészül ki:

„Az önkormányzati vagyon kezelésére/működtetésére jogosultak.”

5.§ A Vagyonrendelet 3. mellékletének „Az árverés lebonyolításának szabályai” alcímében az 1.6. pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.6. Az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben megjelölt időben és helyen jelentkezett, továbbá árverési előlegként értékesítés esetén a kikiáltási eladási ár 20 %-át, bérbeadás esetén a kikiáltási havi bérleti díj kettő havi összegét a részletes árverési kiírásban megjelölt módon és időben letétbe helyezte.”

6.§ A Vagyonrendelet 3. mellékletének „Az árverés lebonyolításának szabályai” alcímében a 3.2. a) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.2. Az ajánlattevő az árverésen történő adategyeztetésnél köteles bemutatni az árverés levezetőjének:

- a) érvényes, személyazonosság igazolására alkalmas okmányát, egyéni vállalkozói igazolványát, illetve ha a jelentkező gazdasági társaság, akkor 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, aláírási címpéldányt”

7.§ A Vagyonrendelet

- a) 3. melléklet „Az árverés lebonyolításának szabályai” alcímében az 1.8. pontban „a teljes vételárat” szövegrész helyébe „a teljes vételárat/bérleti díjat” , valamint „a legalább 30 napig” szövegrész helyébe „a legalább 10 napig” szöveg lép.
- b) 3. melléklet „Az árverés lebonyolításának szabályai” alcímében az 1.9. pontban a „vételárat” szövegrész helyébe „a vételárat/bérleti díjat” szöveg lép.
- c) 3. melléklet „Az árverés lebonyolításának szabályai” alcímében az 5.3. pontban a „vételár” szövegrész helyébe „a vételár/bérleti díj” szöveg lép.

8. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

9.§ Hatályát veszti

- a) a 3. melléklet „Az árverés lebonyolításának szabályai” alcímében az 1.1. pontjának f) alpontja,
- b) a 3. melléklet „Az árverés lebonyolításának szabályai” alcímében az 3.2. pontjának c) alpontja,
- c) a 3. melléklet „Az árverés lebonyolításának szabályai” alcímében az 4.3. pontjában az „át kell adni azon napilapok példányait, amelyben az árverésre vonatkozó hirdetmény megjelent” szövegrész.

Geiger Ferenc
polgármester

dr. Laza Margit
jegyző

Záradék:

A rendelet-tervezet-n az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján kifüggesztésre, az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétételre került.

Budapest,év.....hó.....nap

A Jegyző nevében eljáró:

Vittmanné Gerencsér Judit
Szervezési és Ügyviteli osztályvezető