



Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

---

1239 Budapest, Hősök tere 12.

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat a Visegrád belterület 584 és 585 helyrajzi számú ingatlanokat érintő 573/2020. munkaszámon készült változási vázrajz szerinti telekalakításhoz való hozzájárulásról történő döntés meghozatalára**

<b>Előterjesztő:</b>	Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Gógh Zita ingatlan-hasznosítási ügyintéző Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	-
<b>Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottságok*:</b>	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
<b>Testületi ülés időpontja, amely ülésen a Képviselő-testület tárgyalta volna*</b>	2021. június 8.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Polgármesteri Kabinet
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

---

*\*Veszélyhelyzetben a Képviselő-testület, valamint annak bizottságai helyett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Polgármester jogosult döntést hozni.*

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Visegrád, 604 helyrajzi számú, természetben Visegrád, Kálvária u. 6. sz. alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, 543 m<sup>2</sup> területű ingatlanak 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonosa Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat). Az ingatlanon található az önkormányzat visegrádi üdülője, mely kereskedelmi szálláshelyként működik.

A tárgyi ingatlannal szomszédos, 585 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*Kivett beépítetlen terület*” elnevezésű ingatlan terhére 277 m<sup>2</sup> területre átjárási szolgalmi jog van bejegyezve az Önkormányzati tulajdonú 604 helyrajzi számú ingatlan javára. Az átjárási szolgalmi jog jogosultja az azt illető ingatlan mindenkor tulajdonosa, jelen esetben az Önkormányzat.

A Visegrád, 584 és 585 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai ezen két ingatlan vonatkozásában telekhatárrendezési eljárást kívánnak indítani a Pest-megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályánál, mely eljárással kapcsolatban kérelemmel fordult felénk a megbízott geodéta, mivel az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 02.) Korm. rendelet 23. § (11) bekezdése szerint: „*A telekalakítási eljárásokban, ha a telekalakítás az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 16. § c), e) és f) pontjaiban meghatározott joggal terhelt földrészletet érint, a kérelemhez mellékelni szükséges a bejegyzett jog jogosultjának a hozzájárulását.*”, és a telki szolgalmi jog az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 16. § e) pontjában nevesített jog, így szükséges az Önkormányzat hozzájárulása a telekalakításhoz.

A telekalakítás által önkormányzati érdek nem sérülne, mivel a 604 helyrajzi számú ingatlant illető átjárási szolgalmi jog továbbra is 277 m<sup>2</sup> területre fennmaradna a Visegrád 585 helyrajzi számú ingatlan terhére bejegyezve, ezért javasolt a hozzájárulás megadása.

**A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdés értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.**

**Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-ával kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel - a Katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezésének megfelelően készültek.**

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a katasztrófavédelmi törvényben biztosított jogkörében eljárva - az előterjesztésben foglaltak alapján – szíveskedjék döntését meghozni.

**A KATASZTRÓFAVÉDELEMRŐL ÉS A HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ EGYES TÖRVÉNYEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 2011. ÉVI CXXVIII. TÖRVÉNY 46. § (4) BEKEZDÉSE ALAPJÁN ELKÉSZÍTETT HATÁROZATI JAVASLAT:**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének .../2021. VI.08.) határozata hozzájárulás megadásáról a Visegrád, 584-585 hrsz.-ú ingatlanokat érintő, 573/2020 munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakításhoz**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), mint a Visegrád 585 helyrajzi számú ingatlan terhére, a Visegrád 604 helyrajzi számú ingatlan javára bejegyzett átjárási szolgalmi jog jogosultja hozzájárulását adja a Visegrád, 584 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett lakóház, udvar*” megnevezésű ingatlan, valamint a Visegrád 585 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlanok 573/2020 munkaszámon nyilvántartott változási vázrajz szerinti telekalakításához.
- II. Értesíti a kérelmezőt, aláírja az I. pont szerint megszüvegezett nyilatkozatot, valamint az I. pont szerinti döntés végrehajtásához esetlegesen szükséges egyéb dokumentumokat.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** 2021. július 31.

Budapest, 2021. május 19.

**Gógh Zita**  
ingatlan-hasznosítási ügyintéző  
az előterjesztés készítője

**Kisné Stark Viola**  
osztályvezető  
előterjesztő

**Mellékletek:**

1. Változási vázrajz
2. Tulajdoni lapok
3. Kérelem