

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

mely készült a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

2019. szeptember 3-án (kedd)

a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.)
megtartott **nyílt** üléséről

Az ülésen megjelentek:

Képviselők:

Tüskés Józsefné
Egresi Antal
Sinkovics Krisztián Ádám
Fuchs Gyula

Nem képviselő bizottsági tagok:

Nagyistókné Ekler Éva
Márk István

Távol volt:

Horváth Rudolf

Tanácskozási joggal résztvevők:

dr. Szabó Tibor aljegyző
dr. Spiegler Tamás aljegyző
Kisné Stark Viola Beruházási és Városüzem O. ov.
Marótiné Sipos Ildikó Hatósági és Adó O. ov.
Szalontainé Lázár Krisztina Hatósági és Adó O.ovh
Tóth András mb. főépítész
Babócsi Beáta Szociális és Köznevelési O. ov.
Polonkai Zoltánné Pénzügyi Osztály ov.
Mizák Zoltán képviselő

Az ülés kezdete: 13.30 óra

Az ülést vezeti: Tüskés Józsefné elnök

Utalás az ülés határozatképességére: A Bizottság 5 fővel határozatképes.

13.32-kor megérkezett Márk István.

***Tüskés Józsefné:** Köszönti a megjelenteket. Szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörben az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 103/2019. (IX.03.) határozata
a 2019. szeptember 3-i ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2019. szeptember 3-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1)**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
- 2. Javaslat a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017.(IX.22.) önkormányzati rendelet módosítására (Vízisport utcai üdülőtelkek övezet átsorolása) (4)**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
- 3. Javaslat a fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátása projekt keretében új vállalkozási szerződés megkötésére (6)**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
- 4. Javaslat az Orbánhegyi csapadékvíz elvezetés főgyűjtő gerinc építés projekt tartalékkeretének felhasználásához fedezet biztosítására (7)**

- Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
5. **Beszámoló a Polgármesteri Hivatal Rendészeti Osztálya által 2019. I. félévben elvégzett feladatokról (20)**
Előterjesztő: dr. Spiegler Tamás aljegyző
6. **Beszámoló a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról és javaslat a stratégiával kapcsolatos döntések meghozatalára (21)**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
7. **A rendezési tervek hatályosulásáról, tapasztalatairól szóló éves főépítési tájékoztató (22)**
Előterjesztő: Tóth András mb. főépítész
8. **Egyebek**

1. napirendi pont

Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Tüskés Józsefné: *A határozati javaslatokat egyben teszi fel szavazásra, de természetesen külön határozatok fognak készülni. Dr. Szabó Tibor aljegyző úr észrevétele, hogy az előterjesztésben szereplő 8. határozati javaslat végrehajtási határidejét módosítani kell 2020. április 30. napjára. Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., és 9. határozati javaslatok elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 104/2019. (IX.03.) határozata a Soroksári Sportcsarnokhoz tartozó helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogi megosztásának kezdeményezéséről szóló 165/2014. (III.18.) Ök., a 626/2014. (XII.16.), a 267/2015. (V.12.), a 7/2016.(I.19.) a 272/2016. (VII.05.) a 405/2017. (X.10.) és a 7/2019. (I.22.) határozattal módosított 418/2013. (IX.10.) Ök. határozat módosításáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy módosítsa a 165/2014. (III.18.) Ök., a 626/2014. (XII.16.), a 267/2015. (V.12.), a 7/2016.(I.19.) a 272/2016. (VII.05.) a 405/2017. (X.10.) és a 7/2019. (I.22.) határozattal módosított 418/2013. (IX.10.) Ök. határozatának végrehajtási határidejét 2020. december 31. napjára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 105/2019. (IX.03.) határozata a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló a 353/2018. (X.09.) határozattal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának módosításáról
A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy módosítsa a 353/2018. (X.09.) határozattal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának végrehajtási határidejét 2019. december 31. napjára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 106/2019. (IX.03.) határozata a 186784/5 helyrajzi számú ingatlan hasznosításáról szóló a 246/2018. (VII.10.) határozattal módosított 97/2018. (III. 13.) határozatának hatályon kívül helyezéséről
A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 186784/5 helyrajzi számú ingatlan hasznosításáról szóló, a 246/2018. (VII.10.) határozattal módosított 97/2018. (III. 13.) határozatát helyezze hatályon kívül, és az ingatlan hasznosításának kérdését majd az azt érintő, jelenleg folyamatban lévő telekalakítás lezajlását követően vegye újra napirendre.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 107/2019. (IX.03.) határozata
a 1239 Budapest, Grassalkovich út 162. szám alatti társasház közös tulajdon
megszüntetése iránti perben egyezség megkötéséről szóló, a 358/2018. (X.09.), 21/2019.
(I.22.) és a 373/2019. (VIII. 06.) határozattal módosított 230/2018. (VI.05.) határozatának
módosításáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy módosítsa a 358/2018. (X.09.), 21/2019. (I.22.) és a 373/2019. (VIII. 06.) határozattal módosított 230/2018. (VI.05.) végrehajtási határidejét 2019. december 31. napjára.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 108/2019. (IX.03.) határozata
a 185003 és 184939 hrsz.-ú (természetben: 1239 Budapest, Új élet utcában található)
ingatlanok hasznosításáról szóló határozat felülvizsgálatáról szóló, a 26/2019. (I.22.)
határozattal módosított 340/2018. (IX.11.) határozat módosításáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy módosítsa a 26/2019. (I.22.) határozattal módosított 340/2018. (IX.11.) határozat végrehajtási határidejét 2019. december 31. napjára.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 109/2019. (IX.03.) határozata
a nemzetiégi köznevelési intézmény alapításával kapcsolatos döntéseiről szóló 106/2019.
(III.12.) határozattal módosított 462/2018. (XII.04.) határozat módosításáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy módosítsa a 106/2019.(III.12.) határozattal módosított 462/2018.(XII.04.) határozat II. pontjának végrehajtási határidejét 2020. április 30. napjára.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 110/2019. (IX.03.) határozata
a 0196576/27 helyrajzi számú, 3036 m² területű, „szántó” művelési ágú ingatlan végleges
más célú hasznosításának illetve belterületbe vonása engedélyeztetésének
kezdeményezéséről (Millennium-telep és a Lidl Áruház között gyalogjárda és kerékpárút
létesítése érdekében) szóló 486/2018. (XII.04.) Ök. határozatának módosításáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy módosítsa a 486/2018. (XII.04.) határozatának végrehajtási határidejét 2019. október 31. napjára.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 111/2019. (IX.03.) határozata
a Budapest XXIII. ker. külterület 0196572/10 helyrajzi számú, 3020 m² területű, „szántó”
művelési ágú ingatlanból a szabályozási terv tervezete szerinti közterület kialakításához
szükséges ingatlanrész tulajdonjogának megszerzésére irányuló döntéséről, valamint az
ingatlanrész végleges más célú hasznosítása, illetve belterületbe vonása
engedélyeztetésének kezdeményezéséről (Millennium-telep és a Lidl Áruház között
gyalogjárda és kerékpárút létesítése érdekében) 487/2018. (XII.04.) határozatának
módosításáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy módosítsa a 487/2018. (XII.04.) határozatának végrehajtási határidejét 2020. április 30. napjára.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 112/2019. (IX.03.) határozata
a Budapest XXIII. kerület 186556/4 hrsz.-ú, Háló u. 28-30. szám alatti ingatlan, a
térképkivonaton Háló u. 28. szám alatt feltüntetett ingatlanrészének megfelelő 151/324
tulajdoni hányada értékesítéséről szóló a 189/2019. (IV.09.) határozatának módosításáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy módosítsa a 189/2019. (IV.09.) határozatának végrehajtási határidejét 2019. december 31. napjára.

Tüskés Józsefné: *A 10. és a 11. határozati javaslatok elfogadására zárt ülést rendel el. Felkéri a jelenlévőket, hogy – a zárt ülésen részt venni jogosultak kivételével – hagyják el a helyiséget.*

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják a termet.

Z Á R T Ü L É S

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, visszatérnek a helyiségbe.

Tüskés Józsefné: *Szavazásra teszi fel a 12. határozati javaslat I. pontjának elfogadását.*

A Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörben az alábbi határozatot hozta

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 115/2019. (IX.03.) határozata
a Képviselő-testület 2019. szeptember 10-ei ülésén előterjesztett polgármesteri beszámoló
elfogadásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 2019. szeptember 10-ei ülésén előterjesztett polgármesteri beszámoló elfogadását.

2. napirendi pont

**Javaslat a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló
26/2017.(IX.22.) önkormányzati rendelet módosítására (Vízisport utcai
üdülőtelkek övezet átsorolása) (4)**

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Tóth András: Nem kíván kiegészítést tenni.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet módosítását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 116/2019. (IX.03.) határozata
a Képviselő-testület Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló
26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet módosítását**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet módosítását.

3. napirendi pont
Javaslat a fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátása projekt keretében új vállalkozási szerződés megkötésére
(6)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Kisné Stark Viola: Nem kíván kiegészítést tenni.

Egresi Antal: Szeretné megtudni, amit hatályon kívül kell helyezni határozat tartalmát, miről szól, mert a honlapon sem találta meg.

Kisné Stark Viola: Az előző rendkívüli bizottsági ülésen volt előterjesztés 2. határozati javaslata, ami arról szólt, hogy új pályázatot nyújtanak be, de nem szükséges, mert augusztus 26-án kaptak egy tájékoztatást a Miniszterelnöki Kabinetől, hogy a teljes projekt meghosszabbodik. Ha a Képviselő-testület kötelezettséget vállal a 2020. költségvetésre, akkor újabb közbeszerzési eljárást lefolytathatnak és ugyanezen pályázat keretében meg tudják valósítani a többi utcát is.

Fuchs Gyula: Megjegyzi, hogy kötelezettséget vállalnak erre a nagy összegre a jövő évi költségvetésre, de Polgármester úr többször hivatkozott arra korábban, hogy ezt és ezt nem valósítják meg ... azért nem, hogy a következő Képviselő-testületet ne terheljék le, ahhoz képest úgy néz ki, hogy ez elég szép kötelezettségvállalás a következő költségvetés tekintetében.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az 1. és 2. határozati javaslatok elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 117/2019. (IX.03.) határozata
a fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal
történő ellátása projekt keretében új vállalkozási szerződés megkötésével
kapcsolatos döntéséről

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 361/2019.(VIII.06.) határozatát helyezze hatályon kívül.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 118/2019. (IX.03.) határozata
a fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal
történő ellátása projektkeretében új vállalkozási szerződés megkötésével
kapcsolatos döntéséről

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a

- I. Orbánhegyi dűlő (Házikert utca – 196542 hrsz), a Kelep utca (Házikert utca – 187252 hrsz), Derce köz (Szitás utca – zsákutca), Hungária köz (Házikert utca – 187246 hrsz), Nádor Ödön utca (Jelző utca – Arany János utca), Szitás köz (Szitás utca – zsákutca), Taling utca – Selyemkóró köz (Taling utca– zsákutca), Zsilvölgy utca (Házikert utca – Szőlődomb utca) kivitelezésére vállalkozási

szerződést kössön, ennek érdekében **bruttó 685 816e Ft** összegben fedezetet biztosítson, az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének terhére.

II. kérje fel a Polgármestert a beruházás végrehajtására,

4. napirendi pont

Javaslat az Orbánhegyi csapadékvíz elvezetés főgyűjtő gerinc építés projekt tartalékkeretének felhasználásához fedezet biztosítására (7)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Kisné Stark Viola: Nem kíván kiegészítést tenni.

Egresi Antal: Megkérdezi, amikor arról döntöttek, hogy az Önkormányzat megvalósítja, akkor egy egész összegre döntöttek, nem érti miért kell most külön döntést hozni, amikor a tartalékkeret a pályázati kiírás része is volt.

Kisné Stark Viola: Igen, a pályázati kiírás része volt, de a tartalékkeret elsősorban ezen a területen a rétegvíz vagy talajvízszint csökkentés miatt volt benne. Előre láthatólag a tervezési időszakunkban is készült talajmechanika, ill. a vállalkozó is készítettett előzetes talajmechanikát, de ilyen mennyiségű talajvízre egyetlen egy talajmechanikai szakvélemény alapján sem lehetett számolni, mert olyan minimális talajvizet mutattak a fúrások és valószínűleg ereket és egyebeket értek el, ill. a nagy esőzések miatt, amit már a teljes összegbe nem fér bele, mert a talajvízszint süllyesztés az eredeti pályázatban is külön elszámolásként volt benne pont azért, hogy azt csak abban az esetben lehet igénybe venni, ha erre szükség van.

Egresi Antal: A homokos talajnál, ha kiszívják a vizet, akkor a vízzel együtt a talaj egy részét is kiszívják, nem fog jelenteni olyan építési problémát a későbbiek során a házaknál, hogy ott baj lesz?

Kisné Stark Viola: Nem homok, hanem tiszta víz folyik. A János apostol, Vágó köz sarkán megnézte a fúrásokat, hatalmas kavicsokat fúrnak ki, az pedig nem roskad össze.

dr. Szabó Tibor: Képviselő úrnak válaszolja, hogy az első döntés a tartalékkeret rendelkezésre tartásáról szólt, most pedig a konkrét felhasználásról van szó. Osztályvezető asszony által adott tájékoztatás alapján nagyon jó döntés volt, mert az 5%-os tartalékkeret a most tervezéskor még nem látott viszonyokhoz képest a mostani helyzet alapján jóval nagyobb tehertétel a kivitelezőnek.

Egresi Antal: Az 5%-os keretet amikor megszavazták, akkor a helyét is biztosították.

Kisné Stark Viola: A kiírást minden beruházásnál tartalmazza. Amikor a Képviselő-testület a szerződés aláírásához szükséges plusz keretről döntött, akkor csak a tőkekeretről döntött, az 5 % tartalékkeretről nem döntött.

dr. Szabó Tibor: Összefoglalja osztályvezető asszony által elmondottakat. Amikor az induláskori helyzet volt, akkor remélték, hogy az 5%-ra nem lesz szükség. A tervezői és egyéb nyilatkozatok alapján vélelmezni lehetett, hogy nem kell ilyenfajta tartalékhoz hozzányúlni. Egyfajta általános nyilatkozattétel történt, hogy az 5%-os tartalékkeret rendelkezésre áll. Miután kiderül, hogy kell, akkor kell a konkrét összegeket hozzárendelni és ezek maradványok.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I/I. és II. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 119/2019. (IX.03.) határozata
az Orbánhegyi csapadékvíz elvezetés főgyűjtő gerinc építés projekt
tartalékkeretének felhasználásához fedezet biztosításával kapcsolatos döntéséről

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. az Orbánhegyi csapadékvíz elvezetés főgyűjtő gerinc építés projekt tartalékkeretének felhasználásához bruttó 68.884 eFt összeget biztosítson az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének

656 Önk. Dologi kiadások Balatonszéplak üdülő karbantartás	3 810 eFt
656 Önk. Dologi kiadások Visegrád üdülő karbantartás	2 515 eFt
Önk. Céltartalék Fővárosi belterületi útépítés- műszaki ellenőr	3 364 eFt
653 Önk. Beruházások Orbánhegy 20 kV kábel kiváltás II. ütem	20 032 eFt
653 Önk. Tervezés Napsugár Óvoda bővítés kiviteli terv	1 239 eFt
653 Önk. Beruházások 7 db buszváró építése	13 335 eFt
653 Önk. Beruházás Műszaki ellenőrzés	12 700 eFt
653 Önk. Beruházások Grassalkovich út 170. kazáncsere	8 333 eFt
653 Önk. Dologi Érintés-, villám- és tűzvédelmi Jegyzk., jav	3 556 eFt

sora terhére.

Összesen: 68 884 eFt

II. kérje fel a Polgármestert, hogy gondoskodjon az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet I. pontban foglaltak szerinti módosításának előkészítéséről.

5. napirendi pont

Beszámoló a Polgármesteri Hivatal Rendészeti Osztálya által 2019. I. félévben elvégzett feladatokról (20)

Előterjesztő: dr. Spiegler Tamás aljegyző

dr. Spiegler Tamás: Nem kíván kiegészítést tenni.

Tüskés Józsefné: *Megköszöni a munkát. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 120/2019. (IX.03.) határozata
a Rendészeti Osztály 2019. I. féléves munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Rendészeti Osztály 2019. I. félévben elvégzett feladatairól szóló beszámoló elfogadását.

6. napirendi pont

Beszámoló a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról és javaslat a stratégiával kapcsolatos döntések meghozatalára (21)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Tóth András: Nem kíván kiegészítést tenni.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I./I. és III. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 121/2019. (IX.03.) határozata
a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló éves
beszámoló elfogadásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a

- I. a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló 2019. évi beszámolót fogadja el.
- II. kérje fel a polgármestert, hogy a 2020. évi költségvetés összeállításánál vegye figyelembe a tervezett kerületi fejlesztések időbeli ütemezését.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat 2./ pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 122/2019. (IX.03.) határozata
a tervezett kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósítási sorrendjével kapcsolatos
döntéséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy helyezze hatályon kívül a 417/2018.(X.09.) határozatát, egyúttal a kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósítási sorrendjét az alábbiak szerint határozza meg:

▪ **Utcanytások (szabályozások, jogi rendezések) javasolt sorrendje:**

1. Orbánhegyi közműépítéshez szükséges utcák
2. Molnár szigeti parti sétány (birtokbavétel a Duna mellett) (ITS 2.10)
3. Apostolhegyi utcák
4. Szérűskert utca szélesítése + vasúti aluljáró(k) (ITS 1.2)
5. Völgyhajó utca szabályozásához szükséges kisajátítások (ITS 2.1)
6. Pályaudvar sor kialakítása az Erzsébet utcáig (ITS 1.1)
7. Apró utca, Nevelő utca továbbvezetése (ITS 3.1)
8. Orbánhegyi vasút melletti fásításhoz szükséges kisajátítások
9. Vadevezős utca szabályozása közműépítéshez
10. Sínpár utca kialakítása (Vecsés úttól a Grassalkovich útig) II. rendű főútként
11. Dunapart megnyitása (volt Arany Kereszt Ápoló otthon mögött)
12. Molnár utca + külterületi kertséget feltáró utak (ITS 2.1)
13. Kisajátítás és köztér kialakítása a Hősök tere vasút előtti részén (ITS 1.3)

▪ **Útépítéssel, közlekedési hálózattal kapcsolatos fejlesztések javasolt megvalósítási sorrendje:**

1. Vadevezős utca (Vecsés út – Gyáli patak között) út- és csapadécsatorna építés
2. Az Eurovelo kerékpárút továbbépítése (a Tusa utca–János apostol utca között)(ITS 4.8)
3. Szőlődomb utca út-és csapadécsatorna építés
4. Elvira utca út-és csapadécsatorna építés
5. Sodronyos utca út-és csapadécsatorna építés

6. Hungária köz út- és csapadécsatorna építés
7. A Szitás köz és a Derce köz burkolatának kiépítése *(ITS 1.4)*
8. Molnár-sziget csapadékvízvezetési tanulmányterv és utépítési terv
9. Kerékpárút létesítése a Hősök terén (kerékpáros nyom kijelölése javasolt) *(ITS 1.5)*
10. Kerékpárút létesítése a Templom utcán (kerékpársáv kialakítása javasolt) *(ITS 1.5)*
11. Kerékpáros infrastruktúra építése Újtelep és a Városközpont között *(ITS 3.6 és 6.7)*
12. Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek fejlesztése a Tárcsás u. – Könyves u. és a Török utcánál (VEKOP)
13. Vecsés út összekötése a bevásárlóközponttal *(ITS 6.1)*
14. Haraszi út – M51 autópályát közöti közúti kapcsolat kialakítása *(ITS 4.7 és 6.2)*
15. Gyalogos-kerékpáros híd Csepelre *(ITS 2.12 és 6.5)*
16. Soroksári elkerülő út előkészítése a Szentlőrinci út és Ócsai út között *(ITS 6.3)*
17. Grassalkovich út tehermentesítésének előkészítése *(ITS 1.19 és 6.4)*
18. Gyalogoshíd létesítése a Dobó utca és a Molnár sziget között *(ITS 2.13 és 6.6)*
19. Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek létesítése *(ITS 6.8)*
a Teknő-Sámfa, és az Erzsébet-Szentlőrinci utak között

▪ **ITS önkormányzati beruházással kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:**

1. Napsugár óvoda bővítés (Grassalkovich út 297.)
2. Pistahegyi köz 1. óvoda energetikai felújítás (fűtés, nyílászárócsere, hőszigetelés)
3. Kerületi rendőrkapitányság létesítése *(ITS 1.23)*
4. Szakorvosi rendelőintézet felújítása 1239 Bp. Táncsics Mihály u. 104. *(ITS 1.13)*
5. Szociális foglalkoztató tetőszerkezet komplett átépítése (Grassalkovich út 140.)
6. Galéria 13 épület tetőszerkezet komplett átépítése
7. Üres épület hasznosítása (Dracula ház) *(ITS 3.3)*
8. Szamosi Mihály Sporttelep fejlesztése *(ITS 4.1)*
9. Vasútállomásnál térfal és P+R parkoló létesítése *(ITS 1.14)*
10. Közösségi ház kialakítása Újtelepen *(ITS 3.2)*
11. Építőanyag-telep funkcióváltása, rendezés a Láng E. u.– Jelző u. sarkán *(ITS 1.21)*
12. Új közösségi ház kialakítása a meglévő helyén *(ITS 1.15)*

▪ **ITS területrendezés-fejlesztéssel kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:**

1. Tündérgert területének fejlesztésének folytatása *(ITS 2.16)*
2. Szennyvízcsatorna rendszer fejlesztése Orbánhegyen *(ITS 4.5)*
3. Újtelepen lakóterület fejlesztése (A1 terület) és előkészítése (A2 terület) *(ITS 3.4)*
4. Újtelepen B jelű terület fejlesztésének előkészítése *(ITS 3.5)*
5. Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (fogyújtó) *(ITS 4.6)*
6. Molnár szigeti parti sétány kialakítása *(ITS 2.10)*
7. Az RSD Molnár-szigeti ágának tulajdonrendezése *(ITS 2.4)*
8. Tulajdonjogi és környezetrendezés a Felső Dunasor mellett *(ITS 2.5)*
9. Tulajdonrendezés és parti sétány kiépítése a Meder u.–Gyáli patak között *(ITS 2.6)*
10. Környezetrendezés a Gyáli patak mellett (torkolat) *(ITS 2.7)*
11. Az Erzsébet utca – Felső-Duna sor gyalogos kapcsolat *(ITS 1.6)*
12. Hősök tere zöldfelület felújítása a Szitás utca – Arany János utca között *(ITS 1.9)*
13. A déli szigetcsúcsnál parti sétány kiépítése *(ITS 2.8)*
14. A déli szigetcsúcs fejlesztése *(ITS 2.9)*
15. Felső Duna sor menti teleksor beépítése *(ITS 1.7)*
16. A Felső Duna sor menti parti sáv kialakítása *(ITS 2.14)*
17. IZ terület fejlesztése a Felső-Duna sor mellett, a Gyáli-pataktól északra *(ITS 2.11)*

- | | |
|--|------------|
| 18. Az északi szigetcsúcs környezetrendezése (tanulmányterv szerint) | (ITS 2.13) |
| 19. A lakóterület menti parti sáv kialakítása (volt Ápoló otthon mögött) | |
| 20. A volt Ápoló otthon területének fejlesztése | (ITS 2.17) |
| 21. A Felső-Duna sor melletti IZ terület fejlesztése | (ITS 2.15) |
| 22. A Molnár utca és a külterületi kertséget feltáró utak | (ITS 2.1) |
| 23. Déli temető környékének rendezése | (ITS 4.9) |

▪ **Zöldfelületi hálózattal kapcsolatos fejlesztések javasolt megvalósítási sorrendje:**

- | | |
|--|------------------|
| 1. Zsellérdülő utca – Gyáli-patak közötti zöldterület fejlesztése | (ITS 7.4) |
| 2. Újtelepi erdő rekreációs fejlesztése | (ITS 7.3) |
| 3.a A kerület egyéb parkjainak folyamatos karban tartása és megújítása | (ITS 7.6) |
| 3.b A meglévő játszóterek és egyéb közterületi zöldfelületek folyamatos karban tartása és megújítása | (ITS 7.6) |
| 3.c Új játszóterek létesítése | |
| 4. Dinnyehegyi utca – Hrivnák Pál utca közötti zöldfelület fejlesztés, sportpálya építés | |
| 5. Soroksár dél alközpont zöldterületi fejlesztése, park kialakítása | (ITS 4.2 és 7.1) |
| 6. Gyáli-patak völgyének rehabilitációja | (ITS 7.2) |

▪ **ITS magán beruházással kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:**

- | | |
|---|------------|
| 1. Virágvölgy lakópark fejlesztés | |
| 2. A Hősök tere térfalainak fejlesztése | (ITS 1.22) |
| 3. Hősök tere – Templom utca sarok telkek intézményi fejlesztése | (ITS 1.24) |
| 4. Lakóterület fejlesztés az egykori Dugattyúgyár területén | (ITS 4.3) |
| 5. Ócsai út – M51 autópálya térség gazdasági területek fejlesztésének elősegítése | (ITS 8.1) |
| 6. M51 – M0 közötti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése | (ITS 8.2) |
| 7. Szamaránszki dűlő térség gazdasági terület előkészítése | (ITS 8.3) |
| 8. Monsanto telephelyfejlesztés | (ITS 8.5) |
| 9. Trilak telephelyfejlesztés | (ITS 8.6) |
| 10. M5 – Gyál melletti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése | (ITS 8.4) |
| 11. Erdért Zrt. telephely (Haraszi út) területfejlesztés, funkcióváltás | |
| 12. Üzletház létesítése a Grassalkovich úton | (ITS 1.20) |

▪ **ITS kulcsprojekt – Soroksár vasútállomás és környéke infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges tervezett beavatkozások javasolt sorrendje:**

- | | |
|---|------------------|
| 1.a Közúti-vasúti külön szintű keresztezés előkészítése a vasútállomás körzetében | (ITS 1.18) |
| 1.b Közútfejlesztések (Szérűskert utca, Pályaudvar sor) | (ITS 1.1 és 1.2) |
| 2.a Közterület fejlesztés a Hősök terén | (ITS 1.9) |
| 2.b Kisajátítás és köztér kialakítása a hősök tere vasút előtti részen | (ITS 1.3.) |
| 3.a Budapest – Kelebia vasútvonal fejlesztés | (ITS 1.16) |
| 3.b Vasútállomásnál térfal és P+R parkolók létesítés előkészítés | (ITS 1.14) |
| 3.c P+R parkolók és intermodális csomópont létesítése | (ITS 1.16) |
| 4. A gyalogosok akadálymentes közlekedésének megvalósítása | |
| 5. H6 HÉV vonal fejlesztésének előkészítése | (ITS 1.17) |
| 6. Soroksári elkerülő út megépítése az Ócsai út és Szentlőrinci út között | (ITS 6.3) |
| 7. Zajvédelmi funkció biztosítása | |
| 8. Lakóterület fejlesztés előkészítése a Szérűskert utca mentén | |
| 9. Alulhasznosított vasúti területek funkcióváltása a vasútállomás térségében | |

A zárójelben feltüntetett jelöléseknél a számozás az akcióterületekre utal, illetve a kerület Integrált településfejlesztési Stratégiájában (ITS) rögzített projekt számára.

III. kérje fel a polgármestert, hogy a mindenkori költségvetés összeállításánál – az önkormányzat anyagi lehetőségei függvényében – gondoskodjon a megvalósítandó fejlesztések megvalósulásához tartozó pénzügyi fedezet biztosításáról.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat 3./I. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 123/2019. (IX.03.) határozata
a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégiával kapcsolatos döntéséről

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, kérje fel a polgármestert, hogy a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítását a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint folytassa le, miután az „Okos Város” módszertan alapján a fővárosi ITS elkészült.

7. napirendi pont

**A rendezési tervek hatályosulásáról, tapasztalatairól szóló éves főépítészeti tájékoztató
(22)**

Előterjesztő: Tóth András mb. főépítész

Tóth András: Nem kíván kiegészítést tenni.

Tüskés Józsefné: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megköszöni a rendezési tervek hatályosulásáról, tapasztalatairól szóló éves főépítészeti tájékoztatót.

8. napirendi pont

Egyebek

Egresi Antal: A Képviselő-testület kérte, hogy a Dobó utca, Grassalkovich, ill. Erzsébet utca és Grassalkovich út sarkára megállni tilos táblát helyezzen ki a közlekedési szakterület. Érdeklődik, hogy hozzájárultak-e, elfogadták-e az Önkormányzat kérését. A Hecs-telep, ill. a Táncsics utcai lakók várják, hogy mielőbb felfestésre kerüljenek, ill. a tiltó táblák kihelyezésre kerüljenek erre a területre, mert egyre kritikusabb a közlekedés a Grassalkovich útról az említett két utcába.

Kisné Stark Viola: Ahogy Képviselő urat már tájékoztatta, az első információ szerint az iskolakezdésig el fog készülni, azóta e-mailt küldött a BKK illetékes ügyintézőjének arra választ még nem kapott. Újabb telefonszámot fog kapni, hogy ki az, aki konkrétan a feladatot a kivitelőnek kiosztja, de ez még nem érkezett meg.

Egresi Antal: A Felső Duna soron van egy ingatlana az Önkormányzatnak, az ottani lakók kérik a Hivatalt, hogy az oldalkerítésekre felfutó mindenféle növényzetet szedjék le.

Kisné Stark Viola: Már elkészült. Van egy ingatlantulajdonos, aki nem szeretné leszedetni, de a másik három tulajdonosnak leszedték a múlt héten a kollégái.

Egresi Antal: Ugyanezen ingatlan belső területén ember magasságig áll a gaz, kéri annak kaszálását úgy, mint a 29. szám alatt, azt nagyon köszönik a szomszédok.

Ugyanitt az önkormányzati telekkel szemben lévő szomszéd kitakarította az Önkormányzat ingatlana előtti árkot, összeszedte a gallyakat, bezsákolta egy fekete zsákba és kéri, hogy szállítsa el az Önkormányzat.

A Nádvgó utca és Házhajó utca sarkán a parti sávban van egy fa, aminek gallyazását kéri, mert nem tud visszakanyarodni az FKF Zrt. gépkocsija és azt a tájékoztatást kapták, hogy nem fognak hátra menni az É-i részre.

Kisné Stark Viola: Azok a kukás autók, amelyeknek bármilyen problémája van, bármelyik ággal, gallyal, stb. jelezze a főnökének, mert ők rendszeresen kb. 2-3 hetente listát kapnak a FŐKEFÉ-től. Amelyiket a FŐKEFE részükre lejelenti, azt megcsinálják. Vannak olyan gallyazások, amelyeket a hivatali kollegák nem tudnak elvégezni, mert oda kosaras autó kell, ill. szakembert kell hívniuk.

Egresi Antal: Tudomásul vette, de kéri, hogy ezt most a Hivatal nézze meg és végezzék el gallyazását.

Nagyistókné Ekler Éva: A Dinnyehegyi út és Dinnyehegyi köz sarkán az iskola oldalán egy nagy fa mellett felpúposodott a járda. Most, hogy az iskola elkezdődött elég nagy lesz a forgalom, ezért kéri a Hivatal intézkedését.

Megkérdezi, van-e visszajelzés a Fővárostól a Köves úti zebrával kapcsolatban?

Kisné Stark Viola: Még nincs sajnós.

Nagyistókné Ekler Éva: Összeszedte a Dinnyehegyi út és Szentlőrinci út sarkán a Dinnyehegyi út utcanévtáblát, nála van, szeretné átadni az illetékesnek.

A Szentlőrinci útról a Dinnyehegyi útra kikanyarodva a másik oldalon, a pusztába vezető úton iszonyú mennyiségű ruha van kidobva. Kéri a Hivatal intézkedését.

Megkérdezi a lomtalanítás időpontját.

Kisné Stark Viola: Annyit tud, hogy október elején lesz.

Fuchs Gyula: Kéri a Török utcai gyalogos híd mindkét oldalán a kaszálást, mert benőtte a gaz. A Homokszem és Gomboszeg utcában a járda végig kritikus állapotban van. Esőzések alkalmával bokáig járnak a vízben, egészen a házak faláig felér a víz.

A Csibuk utca 1. szám előtt van egy hatalmas nagy fa, aminek a gyökere átnyúlik a túloldalra, ezáltal az úttest felpúposodott. Kéri a Hivatal intézkedését.

Tüskés Józsefné: Bejelentést kapott, hogy a volt öntöde területe előtti részen nagyon sok a háztartási szemét. Kéri a Hivatalt írjon levelet a Fővárosnak vagy intézkedjen a Hivatal az elszállításáról.

Tüskés Józsefné: További kérdés és hozzászólás hiányában minden jelenlévőnek megköszöni a részvételt, az ülést 14.10 perckor bezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet jóváhagyólag aláírom:

Tüskés Józsefné
elnök

Sinkovics Krisztián
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette: Ádámszki Szilvia
titkár