



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
J E G Y Z Ó J E**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat partnerségi egyeztetés szabályairól szóló új rendelet megalkotására

Előterjesztő:	dr. Laza Margit jegyző
Az előterjesztést készítette:	Tóth András mb. főépítész
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Jogi és Ügyrendi Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2017. március 8.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 28. § (2) bekezdése, valamint 29. §-a a Korm. rendeletben felsorolt településfejlesztési és településrendezési tervek, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet véleményezési eljárása során a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek számára ún. partnerségi egyeztetést ír elő.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 9/2015.(II.27.) rendeletével döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól. A Korm. rendelet 2017. január 1-től hatályba lépett módosítása nagymértékben megváltoztatta a partnerségi egyeztetés szabályrendszerét. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök mellett új fogalmak kerültek bevezetésre a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény elfogadásával. Az új rendelkezések értelmében településképi rendeletet kell alkotni a településképi követelmények meghatározására (többek között a településképhez való illeszkedést biztosító anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra, reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára), a településképi rendelet szakmai megalapozásához pedig településképi arculati kézikönyv készítésére van szükség.

A Korm. rendelet legutóbbi módosításával a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet véleményezési eljárásának szabályai is megalkotásra kerültek, és ezeknél a véleményezési eljárásoknál is partnerségi egyeztetést kell lefolytatni. További lényeges változás, hogy meghatározásra kerültek azok a minimális tájékoztatási feltételek, amiket a partnerségi egyeztetésnél kötelező figyelembe venni annak függvényében, hogy milyen eljárásról van szó. Mindezek alapján a hatályos szabályokhoz képest az új rendelkezések értelmében sok esetben a helyi lapban is tájékoztató hirdetményt kell közzé tenni, valamint lakossági fórumot is tartani kell.

Tekintettel arra, hogy a partnerségi egyeztetés szabályai alapvetően módosítandók, célszerűnek tűnik a jelenleg alkalmazandó rendeletet hatályon kívül helyezni és egy új rendeletet megalkotni. A Korm. rendelet úgy rendelkezik, hogy a partnerségi egyeztetés szabályrendszere csak a módosítás hatálybalépését követően indult eljárásokban alkalmazandó, az azt megelőzően indult eljárásokban (pl.: az új kerületi építési szabályzat I.a üteme) a korábbi szabályokat kell figyelembe venni.

A fentiek figyelembevételével kérem a Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjék.

A Képviselő-testület az előterjesztést döntési hatáskörben tárgyalja, a rendelet-tervezet elfogadása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2013. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a alapján minősített többséget igényel.

Budapest, 2017. február 27.

Tóth András
mb. főépítész
az előterjesztés készítője

dr. Laza Margit
jegyző
előterjesztő

Melléklet: - 1 pld. rendelet-tervezet