



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Osztály**

**1239 Budapest, Grassalkovich út 170.**

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI  
ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat a Budapest XXIII., Temetősor u. 5. sz. pavilon (183720 hrsz.) bérbeadására**

<b>Előterjesztő:</b>	dr. Balázs Orsolya osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Fórizs Zita helyiséggazdálkodó
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	-
<b>Bizottsági ülés időpontja:</b>	2015. április 7.
<b>Ellenjegyző:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	-

## **Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete a 257/2015. (III.17.) határozatával úgy döntött, hogy az üresen álló, Budapest XXIII. Temetősor u. (183720 hrsz.) közterületen lévő **5. sz. pavilon üzlethelyiség bérleti jogát nyilvános árverésen értékesíti.**

### Emlékeztetőül:

*A közterületen álló pavilon alapterülete 25 m<sup>2</sup>. A pavilonban egy eladótér és egy kis vizesblokk (WC) nyert kialakítást. Tervezett és korábbi funkciója virágüzlet.*

*Közüzemi elektromos, víz és szennyvíz közművekkel ellátott, a gázellátása megoldható. A használati meleg vizet a kézmosó felett elhelyezett villany boyler állítja elő, a temperálása valószínűsíthetően elektromos üzemű, vagy SIESTA gázkályha volt.*

*A pavilon kívül-belül korának megfelelő állapotú, szerkezeti károsodásra utaló jelet nem lehetett felfedezni. A gipszkarton álmennyezet az eladótérben kisebb felületen leszakadt, az üzlethelyiség újbóli használatba vételéhez a javítása szükséges. A pavilon közterületen helyezkedik el.*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 33/2012.(VII.13.) rendelete (a továbbiakban Helyiségrendelet) 8.§-a alapján

„Helyiséget határozatlan vagy határozott időre, 6 hónaptól 60 hónapig terjedő időtartamra lehet bérbe adni.”

A helyiség bérleti díja 2015. évben 17.544 Ft/m<sup>2</sup>/év (438.600 Ft/év, 36.550 Ft/hó).

A pavilonhoz tartozó elektromos mérő és vízmérő a bérlő nevére átírásra kerül, így a közüzemi díjakat közvetlenül a szolgáltatók felé köteles megfizetni.

A Helyiségrendelet 5.§ (1) bekezdése alapján

*„Üres helyiségek árverés útján adhatók bérbe az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI.18.) rendeletben (a továbbiakban: Vagyonrendelet) foglalt árverés szabályai szerint.*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI. 14.) önkormányzati rendelet 3. melléklet (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) alábbi pontjai alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

*3.2.1. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tekintetében meghatározza a kikiáltási bérleti díjat, a helyiséghasználat célját és időtartamát, módosítja, felmondja a bérleti szerződést.*

### **Határozati javaslatok:**

**I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága .../2015. (IV.07.) GKB határozata a Bp. XXIII. Temetősor u. 5. számú pavilon (183720 hrsz.) licites bérbeadásának feltételeiről:**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy határoz, hogy

1. bérbbe adja a Budapest XXIII. ker. (183720) hrsz.-ú, Temetősor u. közterületen található 5. számú pavilont nyilvános árverésen a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánló részére
  - a.) 17.544 Ft / m<sup>2</sup> / év + Áfa kikiáltási, vagy ettől magasabb összegben,
  - b.) ..... Ft / m<sup>2</sup> / év + Áfa kikiáltási vagy ettől magasabb összegben,
  - c.) 500 Ft / m<sup>2</sup> / év + Áfa licitlépcső mellett,
  - d.) ..... Ft / m<sup>2</sup> / év + Áfa licitlépcső mellett,
  - e.) határozatlan időtartammal,
  - f.) ..... év.....hó.....napjáig terjedő határozott időtartamra,
  - g.) bármely tevékenység céljára,
  - h.) ..... tevékenység céljára.
2.
  - a.) Az árverést a Polgármesteri Hivatal bonyolítsa.
  - b.) Az árverést ..... bonyolítsa.
3. A részletes árverési kiírást tartalmazó dokumentum eladási ára
  - a.) 10.000 Ft + Áfa,
  - b.) .....Ft + Áfa

Felkéri a Polgármestert az árverési hirdetmény közzétételére.

Felkéri a Polgármestert a mellékelt bérleti szerződés aláírására azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat javára eltérhet.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Határidő:** 2015. augusztus 31.

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2015. március 30.

**Fórizs Zita**  
helyiséggazdálkodó  
az előterjesztés készítője

**dr. Balázs Orsolya**  
osztályvezető  
előterjesztő

Melléklet:

1. Helyiségbérleti szerződés tervezete
2. 121/2015. (III.17.) határozat

