



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat a helyrajzi számú, természetben a Bp. XXIII. ker. (cím). szám alatt
található ingatlan hasznosítására**

Előterjesztő: dr. Gróza Zsolt osztályvezető
Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztést készítette: Tilimonné Szántó Edina vagyonkezelési ügyintéző
Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: Tóth András mb. főépítész

Az előterjesztést megtárgyalja: Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Testületi ülés időpontja: 2016. július 5.

Ellenjegyzők: Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető
Szervezési és Ügyviteli Osztály

Jogi szempontból ellenőrizte dr. Laza Margit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonát képezi a Budapest XXIII. kerület hrsz.-ú természetben a (cím). szám alatt található, a tulajdoni lap szerint 444 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület”. Az ingatlanon található egy 10 m² alapterületű – engedély nélküli - téglá építésű gazdasági épület is.

Az ingatlant az Önkormányzat korábban bérbeadás útján hasznosította, a haszonbérleti szerződés 2014. szeptember 30-án lejárt. Az ingatlan volt bérlője B. A. L. (aki jelenleg is a terület birtokában van) kérelmet nyújtott be, mely szerint szeretné az ingatlant a továbbiakban rekreációs célra bérelni.

Az ingatlan hasznosítása a Képviselő-testület vonatkozó rendeletei alapján történhet bérbeadással vagy értékesítéssel.

A tárgyi ingatlan Tóth András megbízott főépítész tájékoztatása szerint építési teleknek tekinthető, a korábbi építési szabályoknak megfelelően kialakított ingatlan, melynek ismeretében a továbbiakban nem javasoljuk bérbeadás útján történő hasznosítását.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdése alapján:

„Versenyztetési eljárás nélkül történhet az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása és más módon történő hasznosítása, ha annak értéke nem éri el a bruttó 25 millió forintot.”

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az ingatlan hasznosítása tárgyában.

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2016. (VII.5.) határozata a helyrajzi számú, természetben a Bp. XXIII. ker. (cím). szám alatt található ingatlan hasznosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Budapest XXIII. kerület hrsz.-ú, természetben a (cím). szám alatti ingatlant a továbbiakban nem kívánja bérbeadás útján hasznosítani.

Felkéri a polgármestert az ingatlan birtokbavétele érdekében szükséges intézkedések megtételére, és az ingatlan további hasznosítására irányuló javaslat előterjesztésére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2016. október 31.

II. a Budapest XXIII. kerület hrsz.-ú, természetben a (cím). szám alatti ingatlant a továbbiakban is bérbeadás útján kívánja hasznosítani.
Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörében, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2016. június 20.

Tilimonné Szántó Edina
vagyonkezelési ügyintéző
az előterjesztés készítője

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek:

1. Egyeztető lap;
2. Tulajdoni lap;
3. Térképszelvény
4. B. A. L. kérelme