

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

mely készült a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

2018. július 3-án (kedd)

a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.)
megtartott **nyílt** üléséről

Az ülésen megjelentek:

Képviselők:

Tüskés Józsefné
Egresi Antal
Sinkovics Krisztián Ádám
Fuchs Gyula

Nem képviselő bizottsági tagok:

Nagyistókné Ekler Éva

Később érkezett:

Márk István

Távolmaradását előre nem jelezte:

Horváth Rudolf

Tanácskozási joggal résztvevők:

Orbán Gyöngyi alpolgármester
Kovátsné dr. Prohászka Beáta Beruh. és Városü.O.
ov.h, aljegyző h.
Kisné Stark Viola Beruházási O. ov.
Sedlák Tibor Rendészeti O. ov.
Dr. Spiegler Tamás Vagyonkezelési O. ov.
Dr. Dallos Andrea Jogi és Koord. O. ovh.
Dr. Török-Gábeli Katalin mb.ov.h.
Marótiné Sipos Ildikó Hatósági és Adóo. ov.
Tóth András mb. főépítész

Az ülés kezdete: 13.30 óra

Az ülést vezeti: Tüskés Józsefné elnök

Utalás az ülés határozatképességére: A bizottság 5 fővel határozatképes.

Tüskés Józsefné: Köszönti a megjelenteket. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörben az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 79/2018. (VII.03.) határozata** **a 2018. július 3-i ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2018. július 3-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Javaslat a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet módosítására (2)**
Előterjesztő: dr. Veres Anikó aljegyző
- 2. Javaslat külön szintű közúti-vasúti aluljáró engedélyezési terveinek átdolgozásával kapcsolatos költségek biztosítására (5)**
Előterjesztő: Orbán Gyöngyi alpolgármester
- 3. Javaslat parkoló céljára tett felajánlás elfogadására (6)**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

4. **Javaslat a Budapest, XXIII. kerület Táncsics Mihály utca 104. szám alatti épület kazáncseréjére (7)**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
5. **Javaslat „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására” kiírt pályázaton való részvételre (8)**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
6. **Közterületek elnevezésének kezdeményezése (10)**
Előterjesztő: Marótiné Sipos Ildikó osztályvezető
7. **Javaslat a Budapest XXIII. 195271/112 helyrajzi számú (természetben: 1237 Budapest, Pistahegyi köz 1. szám alatt található) óvodára vonatkozó kötelezettségvállalásra és beruházási megállapodás megkötésére (11)**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
8. **Javaslat a Budapest XXIII. 186681/3 és 186681/4 hrsz.-ú Molnár-szigeten található „Tündéerkert” működtetéséhez kapcsolódó döntések hatályon kívül helyezésére és kapcsolódó döntések meghozatalára (12)**
Előterjesztős: Geiger Ferenc polgármester
9. **Javaslat a 186725 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására területrendezés és parkoló kialakítása céljából (15)**
Előterjesztő: dr. Spiegler Tamás osztályvezető
10. **Javaslat a (196196/6) helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Szitás utcában található ingatlan forgalomképes üzleti vagyon körébe tartozásának megállapítására és kivett, beépítetlen területté történő átminősítésének kezdeményezésére, valamint telekalakítással vegyes csereszerződés megkötésére (16)**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
11. **Tájékoztató a jogszabályváltozásokról (19)**
Előterjesztő: dr. Veres Anikó aljegyző
12. **Javaslat tervekészítéssel kapcsolatos végleges döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
13. **Javaslat a KÉSZ II.a ütemével kapcsolatos előzetes partnerségi vélemények elbírálására**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
14. **Javaslat a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Ügyrendjének módosítására**
Előterjesztő: Tüskés Józsefné elnök
15. **Egyebek**
16. **Javaslat az „Év Kerületi Polgárőre” cím adományozására (zárt ülés) (23)**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

13-35-kor Márk István megérkezett a bizottsági ülésre.

1. napirendi pont

Javaslat a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet módosítására (2)

Előterjesztő: dr. Veres Anikó aljegyző

Tóth András: Nem kíván kiegészítést tenni.

Tüskés Józsefné: *További kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 80/2018. (VII.03.) határozata
a Soroksár településképi arculati kézikönyv, valamint településképi rendelet módosítási
eljárásának lefolytatásáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. készíttesse el Soroksár településképi arculati kézikönyvének, valamint településképi rendeletének módosítását.
- II. kérje fel a polgármestert, hogy Soroksár településképi arculati kézikönyvének, valamint településképi rendeletének módosítására vonatkozóan a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le.

2. napirendi pont

**Javaslat külön szintű közúti-vasúti aluljáró engedélyezési terveinek átdolgozásával
 kapcsolatos költségek biztosítására (5)**

Előterjesztő: Orbán Gyöngyi alpolgármester

Orbán Gyöngyi: Az előterjesztésben minden benne van, kérdésre szívesen válaszol.

Fuchs Gyula: Bízok benne, hogy ez lesz az utolsó módosítása a tervnek, mert ez is kb. 20 millióba kerül csak az, hogy odébb kell vinni néhány méterrel a körforgalmat a túloldalon.

Tüskés Józsefné: *További kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 81/2018. (VII.03.) határozata
a külön szintű közúti-vasúti aluljáró engedélyezési terveinek átdolgozásával kapcsolatos
pénzügyi fedezet biztosításáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. döntsön úgy, hogy a Soroksár központjában a Vecsés úttól északra 150-200 m-re tervezett külön szintű közúti-vasúti aluljáró engedélyezési terveinek átdolgozását támogatja.
- II. az engedélyezési tervek elkészítéséhez szükséges 21.400.000,- +Áfa összegű többletköltséget az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „céltartalék költségvetési maradvány” sora terhére biztosítsa.

3. napirendi pont

Javaslat parkoló céljára tett felajánlás elfogadására (6)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Tóth András: Nem kívánja kiegészíteni az anyagot.

Fuchs Gyula: Javasolja elfogadásra az anyagot.

Tüskés Józsefné: *További kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 82/2018. (VII.03.) határozata
a Budapest XXIII. kerület Soroksár 186519/4 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának az ingatlan
Vágó köz felé eső 6 méter széles részének parkoló céljára tett felajánlásával kapcsolatban

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. fogadja el a felajánlást és kérje fel a 186519/4 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosát, hogy készíttesse el a szükséges telekalakítási vázrajzot.
- II. hatalmazza fel a polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés-tervezetnek a vázrajz elkészültét követő megkötésére azzal, hogy annak tartalmától az önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet.

4. napirendi pont

**Javaslat a Budapest, XXIII. kerület Tánics Mihály utca 104. szám alatti épület
kazáncseréjére (7)**

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Kisné Stark Viola: Nem kíván kiegészítést tenni.

Tüskés Józsefné: *További kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 83/2018. (VII.03.) határozata
a Budapest, XXIII. kerület Tánics Mihály utca 104. szám alatti épület kazáncseréjével
kapcsolatos döntéséről

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest, XXIII. kerület Tánics Mihály utca 104. szám alatti épület kazáncseréjét megvalósítsa, a szükséges költséget 17.000.000,-Ft + ÁFA összegben biztosítsa Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2018. évi költségvetése - Tartalékok - 2017. évi költségvetési maradvány sora terhére. Kérje fel a Polgármestert a kazáncsere érdekében szükséges intézkedések megtételére

5. napirendi pont

**Javaslat „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására” kiírt pályázaton való
részvételre (8)**

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Kisné Stark Viola: Nem kíván kiegészítést tenni.

Tüskés Józsefné: *További kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II., III., IV., és VI. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 84/2018. (VII.03.) határozata
a „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására” kiírt pályázaton való
részvétellel kapcsolatos döntéséről

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására” kiírt pályázaton vegyen részt a Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 279. szám alatti (hrs: 187926/1) II. számú Napsugár Óvoda működő konyhájának korszerűsítése-fejlesztésével
- II. Biztosítsa a pályázathoz szükséges bruttó 3.079.639,- Ft önerőt, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2018. évi költségvetése – EU-s Hazai pályázatok előkészítése és önerő biztosítása sora terhére
- III. Nyertes pályázat esetén a Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 279. szám alatti (hrs: 187926/1) II. számú Napsugár Óvoda működő konyhájának korszerűsítés-fejlesztésének megvalósítása és a finanszírozás, tervezetten 2019. május-augusztus hónapban történjen meg.
- IV. az alábbi nyilatkozatot tegye:
 - A beruházás megvalósításával vállalja az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat, a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal előírásainak betartását, valamint a HACCP rendszer előírásainak megfelelő konyha kialakítását.
 - A közétkeztetési feladat-ellátás során a környezetvédelmi szempontokat érvényesíti, ennek keretében gondoskodik legalább a sütőzsiradék külön gyűjtéséről és elszállításáról, a veszélyes hulladék megfelelő kezeléséről, illetve – ahol a hulladékkezelési közszolgáltatás ezt lehetővé teszi – a szelektív hulladékgyűjtésről, valamint a korszerű táplálkozást segítő technológia fejlesztéséről.
 - A Költségvetési törvény 2. melléklet III. 5. pont szerinti Intézményi gyermekétkeztetés támogatása jogcímen támogatásban részesül.
 - Az Áht. 50. § (4) bekezdése szerint nincs köztartozása.
 - Az önkormányzat nem áll adósságrendezési eljárás alatt.
 - Az Ávr. 75. § (2) a-h) pontja szerint:
 - a) a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljeskörűek, valósak és hitelesek,
 - b) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
 - c) a saját forrás rendelkezésre áll,
 - d) megfelel az Áht. 48/B. §-ában és 50. §-ában meghatározott követelményeknek, kivéve, ha erről a Kormány az Áht. 50. § (2) bekezdése szerint egyedi határozatban döntött,
 - e) nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja,
 - f) - a biztosítékmentesség kivételével - a támogató által előírt biztosítékokat rendelkezésre bocsátja legkésőbb a 85. § (3) bekezdésében meghatározott időpontig,
 - g) a költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik,
 - h) a támogatott tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött.
 - A támogatásból finanszírozott beruházás során felmerült kiadásainkkal kapcsolatban Önkormányzatunkat adólevonási jog nem illeti meg, a pályázat elbírálása és az elszámolás során a pályázatban szereplő beruházás ÁFA-val növelt (bruttó) értéke kerül figyelembevételre.

- A Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 9. pontja szerinti „A gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatása” jogcímen támogatásban nem részesült.
- A Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 7. pontja szerinti „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” jogcímen támogatásban nem részesült.
- A Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi C. törvény 3. melléklet II. 6. pontja szerinti „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” jogcímen támogatásban nem részesült.
- A kérelemben rögzített célok tekintetében az európai unió által társfinanszírozott, illetve más hazai támogatási rendszer keretében támogatásban nem részesült.

V. Kérje fel Geiger Ferenc polgármestert a benyújtott támogatási igény visszavonására.

6. napirendi pont

Közterületek elnevezésének kezdeményezése (10)

Előterjesztő: Marótiné Sipos Ildikó osztályvezető

Marótiné Sipos Ildikó: Nem kíván kiegészítést tenni. Az előző bizottsági ülés (Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság) két utcanevet javasolt, az Ibolya utca és a Fatimai utca, a többit pedig a megfontolás érdekében elnapolták a szeptemberi ülésre.

Tüskés Józsefné: *További kérdés és hozzászólás hiányában, az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság által elfogadott határozatot, a döntés elhalasztását és a 186891, 186890 hrsz. Ibolya utca elnevezést, a 183718 hrsz. Fatimai utca elnevezést teszi fel szavazásra az alábbi kiegészítéssel:*

„Tekintettel a közigazgatási határ melletti, de a Dunaharaszti közigazgatási területéhez tartozó meglévő Ibolya utcára (amely kb. 4 m széles és Soroksár irányába további szabályozást igényel) amely az elnevezésre kerülő soroksári, jelenleg névtelen közterületnek a természetbeni folytatása, javasoljuk azonos névvel elnevezni.”

Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 85/2018. (VII.03.) határozata
a kerület közigazgatási területén lévő névtelen közterületek elnevezésének
kezdeményezéséről

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. a 186891 hrsz-ú és 186890 hrsz-ú közterület Ibolya utca néven, valamint a 183718 hrsz-ú ingatlan Fatimai utca néven kerüljön elnevezésre.
- II. a többi közterület elnevezéséről a döntést a 2018. szeptember 11-ei ülésére napolja el, mert a közterületek elnevezéséhez további egyeztetés szükséges.
- III. Tekintettel a közigazgatási határ melletti, de a Dunaharaszti közigazgatási területéhez tartozó meglévő Ibolya utcára (amely kb. 4 m széles és Soroksár irányába további szabályozást igényel) amely az elnevezésre kerülő soroksári, jelenleg névtelen közterületnek a természetbeni folytatása, javasoljuk azonos névvel elnevezni.

7. napirendi pont

Javaslat a Budapest XXIII. 195271/112 helyrajzi számú (természetben: 1237 Budapest, Pistahegyi köz 1. szám alatt található) óvodára vonatkozó kötelezettségvállalásra és beruházási megállapodás megkötésére (11)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Kisné Stark Viola: Nem kíván kiegészítést tenni.

Dr. Spiegler Tamás: Nem kíván kiegészítést tenni.

Fuchs Gyula: Megkérdezi, kinek jutott eszébe a Pistahegyi Óvodát felújítani?

Kisné Stark Viola: 2014 óta próbálkoznak vele, de már azt megelőzően, amióta az Óvoda megépült, azóta ilyen fokú nagy felújítás nem történt. Ez az Óvoda is megérett a kazáncserére, ablakok, nyílászárók, ill. a hőszigetelésre.

Sinkovics Krisztián: Örül annak, hogy a Bizottság elé került az anyag, hiszen az Óvoda felújítására minél előbb szükség van. Szeretné megköszönni Alpolgármester Asszonynak, illetve a Hivatalnak dr. Spiegler Tamás és Kisné Stark Viola osztályvezetőknek, hogy sikeres tárgyalásokat folytattak ez ügyben a Fővárossal.

Fuchs Gyula: Megkérdezi, hogy milyen sikeres tárgyalásokat folytattak?

Orbán Gyöngyi: Éveken keresztül a Főváros elzárkózott attól, hogy a megállapodást megkösse és a tulajdonosi hozzájárulást megadja. Közel 10 tárgyalást folytattak az osztályvezetőkkel együtt az ügy érdekében, itt szeretné megköszönni Nekik a kitartó munkát. Ami lényeges, hogy a Főváros ilyen beruházások esetében kikötötte, hogy semmilyen visszatérítést nem hajlandó egyéb kerületeknél a szerződésbe bevenni. Ha az Önkormányzat befektet egy bizonyos összeget felújításba, azt sem amortizációval, sem anélkül nem hajlandó a Főváros visszafizetni, amennyiben az Óvoda funkciója megszűnik. A sok tárgyalások eredményeképpen viszont sikerült egy olyan megállapodást kötni, amelyben a Főváros vállalja azt, hogy amortizációval visszafizeti, amennyiben Ő mondja fel a szerződést. Fuchs Képviselő Úr könnyen beszél, mondja és kritizál, de megkérdezi, hogy mit tettek az ügy érdekében az elmúlt 4 év óta? Tényleg sikerült egy olyan megállapodást kötni, amelynek eredményeképpen az Önkormányzat nem jöhet ki vesztesen, a beruházás megvalósul és a gyerekeknek biztosítva lesz az, hogy nyáron ne legyen melegük, télen pedig ne fagyjanak meg.

Fuchs Gyula: Azt, hogy a tulajdonosi hozzájárulást a Fővárostól meg tudta szerezni az Alpolgármester Asszony, holott már 8. éve fővárosi küldött, ezt nem mondaná óriási eredménynek.

Orbán Gyöngyi: Képviselő Úr támadólag nagyon sokszor kritizálja azt, amit akár a Hivatal, akár Ő személy szerint megpróbál megtenni és ha valamit sikerül elintézni, csak a kritika van. Még egyszer megkérdezi, Önök mit tettek az utóbbi időben, nézzék meg ki mit tett a kerületért.

dr. Spiegler Tamás: Kizárólag szakmai szempontból szeretné elmondani, hogy mi volt a kiinduló állapot és hova sikerült eljutni. A kiinduló állapot az volt, hogy a Főváros joggyakorlat alapján, ahogy Alpolgármester Asszony is említette, valóban nem térít meg senkinek semmit. Ha van egy olyan ingatlan, amit odaad használatra, legyen az közcélú használat, nem közcélú használat és bármit szeretne ott fejleszteni az adott kerület, nem térít meg semmit és a Ptk. beépítésre vonatkozó szabályai szerint Ő tulajdonjogot gyakorol ezen. Ha egy nagyértékű

beruházást beletesz valaki egy ingatlanba csak azért, hogy működőképes maradjon, ezt a beruházást soha nem kapja vissza értéken sem, ami mozdítható, azt elviheti a szerződés megszűnésekor, de egyebekben semmilyen megtérítést nem kap vissza. Ez jelenleg a Nemzeti Vagyonról szóló Törvényünknek sem felel meg, ill. a Számvitelről szóló Törvény szerint sem felel meg, hiszen idegen vagyonról történt beruházás az ÁSZ-nak sem felel meg. Ehhez képest sikerült elérni egy olyan konstrukciót, amelyben a Főváros Számviteli Törvény szerinti amortizált értéken, ha esetleg megszűnne valamikor a közeljövőben az óvodai funkciója ennek az ingatlannak, bármilyen oknál fogva, abban az esetben a Számviteli Törvény szerint az éves 2%-os amortizációt figyelembe véve, mint fő szabály, visszakapnánk a beruházott értéket. Ez 50 évre biztosítja azt, hogy ott a beruházásunk még megtérülhessen. Azt gondolja, hogy abban Alpolgármester Asszonynak igaza van, hogy ez egy eredmény volt és a tárgyalások ezért nevezhetően sikeresnek, mert a nulláról idáig sikerült eljutni.

Tüskés Józsefné: *További kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II. „A” változat elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 86/2018. (VII.03.) határozata
a Budapest XXIII. 195271/112 helyrajzi számú (természetben: 1237 Budapest, Pistahegyi köz 1. szám alatt található) óvodára vonatkozó beruházás költségeinek vállalásáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **vállaljon kötelezettséget** a Budapest XXIII. 195271/112 helyrajzi számú (természetben: 1237 Budapest, Pistahegyi köz 1. szám alatt található) óvodában tervezett korszerűsítési beruházás várható 115.604.510,- Ft költségére az Önkormányzat 2019-2021. évi költségvetésének függvényében.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 87/2018. (VII.03.) határozata
a Budapest XXIII. 195271/112 helyrajzi számú (természetben: 1237 Budapest, Pistahegyi köz 1. szám alatt található) óvodára vonatkozó beruházási megállapodás megkötéséről

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. **kösse meg** a határozat melléklete szerinti beruházási megállapodást Budapest Főváros Önkormányzatával a Budapest XXIII. 195271/112 helyrajzi számú (természetben: 1237 Budapest, Pistahegyi köz 1. szám alatt található) óvodában tervezett korszerűsítési beruházások elszámolása érdekében
- II. **kérje fel** a polgármestert a megállapodás megkötésére azzal, hogy a szerződés aláírásakor az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet

8. napirendi pont

Javaslat a Budapest XXIII. 186681/3 és 186681/4 hrsz.-ú Molnár-szigeten található „Tündéerkert” működtetéséhez kapcsolódó döntések hatályon kívül helyezésére és kapcsolódó döntések meghozatalára (12)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Dr. Spiegler Tamás: Nem kíván kiegészítést tenni.

Tüskés Józsefné: *További kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II., III., IV., V., és VI. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 88/2018. (VII.03.) határozata
a Budapest XXIII. 186681/3 és 186681/4 hrsz.-ú Molnár-szigeten található „Tündérkert”
működtetéséhez kapcsolódó döntések meghozataláról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. a Tánicsics Mihály Művelődési Ház engedélyezett létszámát 2018. szeptember 1-jével egy fő művelődésszervezői álláshellyel csökkentse.
- II. a Tánicsics Mihály Művelődési Ház engedélyezett létszámát 2018. szeptember 1-jével egy fő gondnoki álláshellyel csökkentse, azzal, hogy a személyi juttatás és járulék előirányzat átcsoportosításról az alkalmazás megszűnését követően intézkedjen.
- III. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályának létszámát 2018. szeptember 1. napjától 1 fő adminisztrátor és 1 fő gondnok álláshellyel emelje meg.
- IV. kérje fel a Polgármestert és a Jegyzőt a változások átvezetésére a Polgármesteri Hivatal és a Tánicsics Mihály Művelődési Ház Szervezeti és Működési Szabályzataiban
- V. kérje fel a Polgármestert a Tánicsics Mihály Művelődési Ház Alapító Okiratának módosításáról szóló előterjesztés benyújtására
- VI. kérje fel a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges munkaügyi intézkedések megtételére és a változások átvezetésére a Képviselő-testület Szervezeti és Működéséről szóló rendelet, valamint a 2018. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosításakor

9. napirendi pont

Javaslat a 186725 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására területrendezés és parkoló kialakítása céljából (15)

Előterjesztő: dr. Spiegler Tamás osztályvezető

dr. Spiegler Tamás: Nem kíván kiegészítést tenni.

Egresi Antal: Miért a megvásárlásával próbálkoznak és miért nem azonnal kisajátítási eljárást indít az Önkormányzat az ingatlan vonatkozásában, hiszen közcélra szeretnék ezt az ingatlant megvásárolni.

dr. Spiegler Tamás: Így van, de ettől függetlenül a törvény nem engedélyezi. A törvény minden esetben előírja, hogy meg kell kísérelni valamilyen kisajátítást megelőző jogügyletet ajándékozással, adás-vétellel, cserével, bármilyen egyéb tulajdonjog átruházására alkalmas jogügylettel megszerezni az ingatlant.

Tüskés Józsefné: További kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., és II., pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 89/2018. (VII.03.) határozata
a 186725 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról területrendezés és parkoló kialakítása
céljából

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja vásárolni a 186725 helyrajzi számú, természetben Apostolhegyen a Sportpálya utca és a Péter apostol utca között

húzódó, 444 m² területű, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant a hatályos szabályozási terv szerinti közterületek kialakítása, és az azután visszamaradó ingatlanrész parkolóként történő hasznosítása céljából.

II. kérje fel a polgármestert az ingatlanra vonatkozó értékbecslés elkészíttetésére, majd az értékbecslés által megállapított értéktől függően előterjesztés készítésére a Képviselő-testület vagy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság részére az ingatlanra vonatkozó konkrét vételi ajánlatról.

10. napirendi pont

**Javaslat a (196196/6) helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Sztítás utcában található ingatlan forgalomképes üzleti vagyon körébe tartozásának megállapítására és kivett, beépítetlen területté történő átminősítésének kezdeményezésére, valamint telekalakítással vegyes csereszerződés megkötésére
(16)**

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

dr. Spiegler Tamás: Annyi kiegészítést tesz, hogy a Mondoro Kft. nem Kft-ként, hanem Bt-ként működik, elírás történt.

Tüskés Józsefné: *További kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II., és III. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 90/2018. (VII.03.) határozata a Budapest XXIII. (196196/6) helyrajzi számú ingatlan, valamint a Budapest XXIII. (196193/22) helyrajzi számú ingatlan egyes részeinek forgalomképes üzleti vagyon körébe való tartozásának megállapításáról és kivett beépítetlen területté, valamint kivett magánúttá történő átminősítésének kezdeményezéséről

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat állapítsa meg, hogy az 1/1 arányú tulajdonát képező, (196196/6) helyrajzi számú, természetben Budapest Főváros XXIII. kerületben található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 567 m² területű, „kivett közút” művelési ágú ingatlan - tekintettel Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.(VII.18.) önkormányzati rendeletére – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdése alapján Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata forgalomképes üzleti vagyonának körébe tartozik.
- II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat állapítsa meg, hogy az 1/1 arányú tulajdonát képező, (196193/22) helyrajzi számú, természetben Budapest Főváros XXIII. kerületben található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 3.566 m² területű, „kivett közterület” művelési ágú ingatlan – jelen határozat melléklete szerinti T-100338 jelű változási vázrajzon a 196195/5 helyrajzi számú ingatlanhoz csatolandó 58 m², illetőleg a 196195/7 helyrajzi számú „kivett magánút” kialakításához szükséges 119 m² területrésze – tekintettel Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.(VII.18.) önkormányzati rendeletére – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdése alapján Budapest Főváros

XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata forgalomképes üzleti vagyonának körébe tartozik.

- III. kéri fel a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a (196196/6) helyrajzi számú ingatlan ingatlan-nyilvántartásban „*kivett, beépítetlen terület*”-re történő átminősítése érdekében és a (196193/22) helyrajzi számú ingatlan II. pontban foglalt területrészeinek a telekalakítási engedélyező határozat jogerőssé válását, illetve a telekalakítással vegyes csereszerződés hatálybalépését követően az ingatlan-nyilvántartásban „*kivett, beépítetlen terület*”-re, valamint „*kivett magánút*”-ra történő átminősítése érdekében.

Tüskés Józsefné: További kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 91/2018. (VII.03.) határozata
a Budapest XXIII. (196193/76) helyrajzi számú ingatlanok forgalomképtelen törzsvagyon
körébe való tartozásának megállapításáról és közöttük történt átminősítésének
kezdemenyvezéséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat állapítsa meg, hogy a T-88943M számú változási vázrajz alapján kialakuló (196193/76) helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerületben található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 550 m² területű, „*kivett, közút*” megnevezésű ingatlan - tekintettel arra, hogy Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.(VII.18.) önkormányzati rendelete 41. számú mellékletét képező szabályozási tervlap azt a közút részeként, keretövezetbe nem sorolt közterületként határozza meg - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bek. a) valamint (3) bek. a) pontjai alapján – Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően – az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe tartozik.
- II. kéri fel a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a kialakuló (196193/76) helyrajzi számú ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban „*kivett, közút*”-ra történő átminősítése érdekében az Önkormányzat tulajdonjogának ingatlant-nyilvántartásban történő átvezetését követően

Tüskés Józsefné: További kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 92/2018. (VII.03.) határozata
a Budapest XXIII. (196196/6), (196193/22), valamint 196195/7 helyrajzi számú ingatlanok
egyes részeinek a Budapest XXIII. (196193/76) helyrajzi számú ingatlannal –
értékegyeztetés mellett – történő elcserélésére vonatkozó telekalakítással vegyes
csereszerződés megkötéséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. a határozat melléklete szerinti telekalakítással vegyes csereszerződést kössön a Budapest XXIII. (196196/6), (196193/22), valamint 196195/7 helyrajzi számú ingatlanok egyes részeinek a Budapest XXIII. 196193/76 helyrajzi számú ingatlannal – értékegyeztetés mellett – történő elcserélése érdekében az alábbi lényeges tartalommal:
- a) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a T-100338 számú változási vázrajz alapján telekalakítással vegyes csereszerződés keretében elcseréli a **196196/6 helyrajzi számú ingatlanból** 480 m² területet, amely a 196195/5 helyrajzi számú ingatlanhoz kerül hozzátartozásra – igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján – **7.728.000,- Ft, azaz hétmillió-hétszázhuszonnyolcezer forint értékben**
 - b) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a T-100338 számú változási vázrajz alapján telekalakítással vegyes csereszerződés keretében cserélje el a **(196193/22) helyrajzi számú ingatlanból** 58 m² területet, amely a 196195/5 helyrajzi számú ingatlanhoz kerül hozzátartozásra – igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján – **1.171.600,- Ft, azaz egymillió-egyszázhetvenegyszer-hatszáz forint értékben**
 - c) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a T-100338 számú változási vázrajz alapján telekalakítással vegyes csereszerződés keretében cserélje el a **196195/7 helyrajzi számú ingatlan kialakításához szükséges** 77 m² területet, amely a (196196/6) helyrajzi számú ingatlanból kerül kiszabályozásra, valamint 119 m² területet, amely a (196193/22) helyrajzi számú ingatlanból kerül kiszabályozásra (összesen 196 m²) – igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján – **1.901.000,- Ft, azaz egymillió-kilencszázegyszer forint értékben**
 - d) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a T-88943M számú változási vázrajz alapján telekalakítással vegyes csereszerződés keretében számítsa be a kialakuló (196193/76) helyrajzi számú 550 m² területű, kivett közút művelési ágú ingatlant – igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján – **5.335.000,- Ft, azaz ötmillió-háromszázharmincezer forint értékben**
 - e) A csereként egymással szemben álló ingatlanok értékkülönbségeken – igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján – a Virágvölgy Lakópark Kft. – **5.465.600,- Ft.-ot, azaz ötmillió-négyszázhatvanötezer-hatszáz forintot** köteles megfizetni egy összegben az Önkormányzat részére
 - f) A Virágvölgy Lakópark Kft. köteles a kialakuló 196195/7 helyrajzi számú „kivett magánút” megjelölésű ingatlant a közforgalom számára megnyitva tartani, mindaddig, amíg a 196197/10 és a 196195/7 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai eltérő természetes vagy jogi személyek.
- II. kérje fel a Polgármestert a telekalakítással vegyes csereszerződés megkötésére azzal, hogy az aláírásakor az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet

11. napirendi pont

Tájékoztató a jogszabályváltozásokról (19)

Előterjesztő: dr. Veres Anikó aljegyző

Kovátsné dr. Prohászka Beáta: Nem kíván kiegészítést tenni.

Tüskés Józsefné: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megköszöni a tájékoztatót.

12. napirendi pont
Javaslat tervekészítéssel kapcsolatos végleges döntés meghozatalára
 Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Tóth András: Nem kíván kiegészítést tenni.

***Tüskés Józsefné:** A határozati javaslatot kéri annyival kiegészíteni, hogy a megengedett lakásszám az egész területen legfeljebb 4 db és a következő kiegészítéssel:*

- telken belül minden lakás után legalább 1 db épületen belüli garázs, valamint további 1 db felszíni parkolóhely kialakítása kötelező.

További kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslat I. II. és III. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 93/2018. (VII.3.) határozata a
Budapest XXIII. kerület Soroksár 186519/4 hrsz.-ú ingatlan lakóövezeti paramétereinek
megállapításával kapcsolatos döntéséről

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

I. támogatja Budapest XXIII. kerület Soroksár 186519/4 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozóan Lke-1 jelű kertvárosias lakóövezeti paraméterek megállapítását az alábbiak szerint:

- beépítési mód: szabadon álló,
- terepszint alatt megengedett beépítettség: 35 %,
- terepszint felett megengedett beépítettség: 25 %,
- megengedett legnagyobb épületmagasság: 5,0 m,
- megengedett lakásszám az egész területen: legfeljebb 4 db,

- telken belül minden lakás után legalább 1 db épületen belüli garázs, valamint további 1 db felszíni parkolóhely kialakítása kötelező.

II. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a területre vonatkozóan az Lke-1 jelű kertvárosias lakóövezeti paraméterek rögzítéséről a kerületi építési szabályzat 2.a ütemével kapcsolatos véleményezési eljárás keretében.

III. jelen határozat hatályba lépésének feltétele a Budapest XXIII. kerület Soroksár 186519/4 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa által az ingatlan Vágó köz felé eső 6 méter széles részének parkoló céljára tett felajánlás Képviselő-testület általi elfogadása, valamint e tulajdonjog ingyenes átruházására irányuló szerződés mindkét fél általi aláírása.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

13. napirendi pont
Javaslat a KÉSZ II.a ütemével kapcsolatos előzetes partnerségi vélemények
elbírálására

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Tóth András: Nem kíván kiegészítést tenni.

Egresi Antal: Az a terület, amiről szó van, hol van az É-i határa?

Tóth András: Az É-i határ: a Dunára merőleges Gyáli patak, arra merőleges Grassalkovich út - Vecsés út. Aztán folytatva a Vasút és a közigazgatási határ. A 2.a ütemnek ez a területi lehatárolása.

Egresi Antal: A Fővárosnak a közlekedési koncepciójában benne volt valamikor az a lehetőség, hogy a soroksári HÉV-et átvezetik a Millennium telepen a Kelebiai Vasútvonalra. Megkérdezi, hogy ezt elvetették-e már?

Tóth András: A Fővárosi Közlekedésfejlesztési Koncepcióban ilyen elképzelés nem volt, ez a kerületi Közlekedésfejlesztési Koncepcióba került rögzítésre, mint javaslat. Ez alapján jelezték minden egyes olyan tervekészítés kapcsán, amely a HÉV-et érinti, de olyan tervek nem készültek, ami nem számolt volna a jelenlegi nyomvonallal. 2012 körül, amikor a BKK készített terveket a nyomvonal fejlesztésére, akkor arról volt szó, hogy egyes járatok kb. 30 percenként kiközlekedhetnek a Kelebiai vasútvonalra a soroksári vasútállomásig. Legutóbb tavaly év végén vett részt egy egyeztetésen, amikor a MÁV-HÉV Zrt készítésében a NIF közreműködésével egy új fejlesztési koncepció készült a HÉV vonalra. Az utolsó információk alapján ekkor is az volt a fő elképzelés, hogy maradna a jelenlegi HÉV nyomvonalán a távlatban is a kötőpályás kapcsolat. Azok voltak az eldöntendő kérdések, hogy egy klasszikus gyorsvasút jellegű szerelvényt közlekedtesse vagy inkább egy villamos üzemű szerelvényt. Erre vonatkozóan még nem tudnak konkrét döntésről.

Egresi Antal: Jelentős gondot okoz Soroksáron, hogy Dunaharaszti É-i részén lakóparkot építenek és ezért jelentős számú személyautó forgalom lett Soroksáron. Szó volt arról, hogy ennek feloldására Soroksár határában a BILK M0-ás kapcsolati körforgalmát összekötnék és a forgalmat úgy az M0-ra rá lehetne terhelni. Ez elvetésre került vagy benne van a szabályozási tervbe, vagy foglalkozik-e ezzel a kérdéssel a Hivatal?

Tóth András: Ez az összekötő nyomvonal a Településszerkezeti Tervbe is bele került a decemberi módosítással a kerületi kezdeményezésre. Ez alapján már meg van a lehetősége, hogy szabályozási terv keretében is rögzítsék a nyomvonalat. Ami terv korábban a kialakításra készült, az még több tekintetben felülvizsgálatot, pontosítást, újra gondolás igényel. Foglalkoznak a kérdéssel, folyamatban van egy felülvizsgálati terv megrendelése, de ennek azért jó pár hónap az átfutási ideje.

Egresi Antal: Nem lehet az egyeztetést meggyorsítani, mert a forgalom egyre növekszik és óriási gondot jelent a Haraszti úton lévő nagyobb cégeknek elérni a fő közlekedési útvonalakat. Külön engedélyekre van szükség, hogy kamionokkal bejőjenek, holott a KÖZGÉP Unió jelentős termelést folytat, vasszerkezeteket szállít és ezért településrészekben kell keresztül mennie. Olyan információja is van, hogy a Dugattyúgyűrű gyár telke tulajdonviszonyai is rendeződni fog, ott megkezdődhet valamikor egy lakásépítési beruházás és akkor újra elő kell venni a szabályozási tervet, mert a közlekedés már most sem megoldott.

Tóth András: Ezzel a kérdéssel is foglalkoznak, a Dugattyúgyűrű gyár beépítésével összefüggésben is vizsgálják a hatásokat, de erre vonatkozóan is egy tanulmánytervet el kell készíteni, ami várhatóan pár hónapot igénybe fog venni. Amennyiben elkészülnek a tervek azonnal be fogják építeni – illetve menet közben, amit be tudnak a tervezetbe építeni, azt menet közben is -, de reálisan inkább a 4. ütemnél fogják tudni beépíteni az építési szabályzatba.

Egresi Antal: A szabályozási terv során a SORTEX előtt a Zsellérdűlő utcát tervezi-e az Önkormányzat, hogy megnyissa a Grassalkovich útra, hogy megoldódjon Orbánhegynek a közlekedése is?

Tóth András: Ilyen jellegű változtatás, szabályozási tervmódosítást nem igényel.

Tüskés Józsefné: További kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II. és III. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 94/2018. (VII.3.) határozata a
Budapest XXIII. Kerület Ráckevei-Soroksári Duna – Gyáli-patak - Grassalkovich út –
Vecsés út – MÁV-Kelebiai vasútvonal – közigazgatási határ által határolt területre
vonatkozó kerületi építési szabályzatra (KÉSZ 2.a ütem) vonatkozóan beérkezett előzetes
partnerségi vélemények elbírálásával kapcsolatos döntéséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

- I. úgy dönt, hogy a Ráckevei-Soroksári Duna – Gyáli-patak - Grassalkovich út – Vecsés út – MÁV-Kelebiai vasútvonal – közigazgatási határ által határolt területre (Duna és vasút közötti területre) vonatkozó kerületi építési szabályzattal (KÉSZ 2.a ütem) kapcsolatban beérkezett előzetes partnerségi véleményeket az azokra adott válaszok szerint elfogadja.
- II. felkéri a polgármestert, hogy az előzetes véleményezési szakasz lezárását követően gondoskodjon a beérkezett partnerségi vélemények elbírálásával kapcsolatos döntések dokumentálásáról, valamint közzétételéről.
- III. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről szóló határozat kivonatát küldje meg a véleményt tevőknek.

Határidő: 2018. július 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

14. napirendi pont

Javaslat a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Ügyrendjének módosítására

Előterjesztő: Tüskés Józsefné elnök

Tüskés Józsefné: További kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II. és III. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 95/2018. (VII.03.) határozata a
Bizottság Ügyrendjének módosításáról:**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

- I. a Bizottság Ügyrendjének II. 2. pontja a következő 2.8. alponttal egészül ki
„Dönt a településfejlesztési koncepció, településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet tervezetével kapcsolatban beérkezett partnerségi és szakmai vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.”
- II. a Bizottság Ügyrendjének VIII. 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„Az Ügyrendet a Bizottság Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának a Bizottság Ügyrendjének elfogadásáról szóló 296/2014. (XII. 11.) határozatával elfogadta, az 59/2015.(III.12.), a 173/2015. (IX. 08.), a 201/2015.(X.06.), a 24/2017.(III.07.), a 87/2017.(X.31.) és a 95/2018.(VII.03.) határozatával módosította.”

III. felkéri a Bizottság elnökét, hogy gondoskodjon a módosított Ügyrendnek az Önkormányzat hivatalos honlapján való közzétételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Tüskés Józsefné elnök

15. napirendi pont **Egyebek**

Egresi Antal: A Molnárszigettel kapcsolatban jelzi, hogy a Völgyhajó utca 49-51 környékén van egy ingatlan, ahonnan a tulajdonos az ottani közterületi árokba engedti éjszakánként a fekáliát. Az Önkormányzatnak volt mellette telke, egy darabig oda engedte, majd az Önkormányzat ezt az ingatlant értékesítette. Függetlenül attól, hogy nem zártrendszerű az emésztője az illetőnek, ahol 7-en laknak, jelentős mennyiségű szennyvíz keletkezik. Annyira el van zsírosodva az ülepítő rendszerű emésztője, hogy azt is időnként nem szippantóval, hanem saját maga benzinmotoros átemelővel kinyomja az árokba. Kéri a Hivatal intézkedését.

Egresi Antal: Jelzi, hogy a Szigetdülő középső útjánál a kerékpárúton, jelentős kerékpáros forgalom van. Ahol bekanyarodnak, az „L” alakú iránynál bokrok vannak és olyan sebességgel jönnek a kerékpárosok, hogy veszélyeztetik a többiekét. Ott van ugyan egy elsőbbségadás kötelező tábla, de azt nem veszik figyelembe és kihajtanak a Dobó utcára. Egy tükörrel vagy egy figyelemfelkeltő felfestéssel fel kellene hívni a figyelmet, kéri a Hivatal segítségét.

Egresi Antal: A Dobó utca és a Grassalkovich út sarkán van egy vállalkozás, ami jól működik, ezáltal rengeteg Barkas nagyságú teherautók parkolnak ott. Nem lehet tőlük kikanyarodni a Grassalkovich útra, nem látni be a Pest felől érkező autót sem. A dolgozói viszont az ellenkező oldalon parkolnak, ezáltal már Dunaharaszti felé sem lehet kilátni. Valamilyen megoldást kellene erre a problémára keresni, mert balesetveszélyes ott közlekedni. Kéri a Hivatal intézkedését.

Egresi Antal: Megkereste Őt egy lakos, akinek 8 m-re van az ablaka a felüljárótól és közölte, hogy nem kíván mindenféle felfestést nézegetni a beton falon, ezért tett egy javaslatot. Azt kérte, hogy az egyenes oldalfalat, amit Ő lát az ablakából az Önkormányzat futtassa be borostyánnal.

Sinkovics Krisztián: Az előttünk álló nagy hőségre való tekintettel javasolja, hogy párapapuk kerüljenek kihelyezésre több kerülethez hasonlóan, itt Soroksáron is. Kettő forgalmas, fontos helyszínre gondolt: A Hősök tere és Újtelepen a játszótér környékére.

Kéri a Hivatalt, vizsgálja meg ennek lehetőségét, hogy az említett helyszíneken megvalósulhat-e ez a kezdeményezés, ill. mekkora költségvonzata van ennek.

Tüskés Józsefné: Szülők keresték meg azzal, hogy a Hunyadi utca és a Sodronyos utca sarkához szeretnének kérni egy gyalogátkelő helyet és egy figyelmeztető táblát, hogy iskola van a közelben. Reggel iszonyú nagy a forgalom és nagyon veszélyes az átkelés gyermekekkel. Kéri a Hivatal intézkedését.

Tüskés Józsefné: *Felkéri a jelenlévőket, hogy – a zárt ülésen részt venni jogosultak kivételével – hagyják el a helyiséget. A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják a termet.*

Z Á R T Ü L É S

Tüskés Józsefné: További kérdés és hozzászólás hiányában minden jelenlévőnek megköszöni a részvételt, az ülést 14.25 perckor bezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet jóváhagyólag aláírom:

Tüskés Józsefné
elnök

Sinkovics Krisztián
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette: Ádámszki Szilvia
titkár