

Képviselői előterjesztés

Tisztelt Képviselőtestület, tisztelt Polgármester Úr!

Tárgy: Felperesi pertársaság megalakítása.

Előterjesztő: Mizák Zoltán

Tüskés Józsefné képviselőtársammal, egy nagyon régóta fennálló problémára szeretnénk segítséget nyújtani. Ez egy birtokvédelmi eljárás kezdeményezése lenne, az érintett lakosok lakóingatlanait ért fizikális behatásokkal szemben.

A Szabóky Rezső utcából több panasz is érkezett, hogy még az utca másik felén, a MÁV vonaltól messzebb lévő ingatlanoknál is érezhető a vasúti forgalom épületeket megrezgető hatása. Lakossági fórumokon is jelezték ezt a lakók a Könyves,- Wekerle Sándor,- Zománc utca felől, illetve azokon a merőleges utcavégeken, amelyek kiérnek a MÁV vonalakig.

Mivel ez nem egy lokális, egy ingatlant érintő probléma, hanem egy jóval nagyobb lakóközösséget érintő gond, ezért úgy érezzük, hogy a Képviselő-testületnek kötelessége az érintett lakókat támogatni, hogy jogi úton bizonyíthassák be igazukat!

Szeretnénk továbbá kiemelni, hogy az érintett utcák nagyon nagy gépjármű forgalommal rendelkeznek, ebből kifolyólag főleg a tehergépkocsik által okozott rezgések is nagyon zavaróak!

Ezért javasoljuk, hogy a birtokvédelmi eljárás mind a vasút mind a közút forgalmára is vonatkozzon, és ezáltal kötelezhessük az érintetteket a birtoksértő magatartás megszüntetésére!

Hasonlóan, mint a H6-os HÉV-pernél, felkeressük a birtokvédelmi eljárásban esetlegesen érintett tulajdonosokat, utcánként 3-4 ingatlant vonunk be a pertársaságba, így stratégiaileg kidolgozunk egy lehetséges zajtérképet. Az így kapott rezgésmérésekkel szeretnénk alátámasztani a közút és vasút üzemeltetőjével szembeni birtoksértő magatartást!

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szavazzunk jogi és a per lefolyásához szükséges anyagi támogatást úgy, hogy az önkormányzat viselje a peres eljárás valamennyi felmerülő költségét.

Kérjük a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy támogassa az I.II.III-as javaslatunkat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. legfeljebb 30 felperesből álló felperesi pertársaságot alakít az érintett magántulajdonú ingatlanok birtokosaival, a vasút és a közút üzemeltetőjével szemben birtokvédelmi eljárás megindítása céljából.

II. viseli a peres eljárás valamennyi felmerülő költségét 10.000.000,- Ft keretösszegig, amely a 2018. évi költségvetés „költségvetési maradvány” sorát terheli.

III. felkéri a Polgármestert a pertársaság leendő tagjaival megállapodás megkötésére és a keresetlevél benyújtására, valamint a pénzügyi vonatkozású intézkedések megtételére.


Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest, 2018. október 15.



Tisztelettel: Mizák Zoltán
képviselő



Tüskés Józsefné
képviselő