



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
J E G Y Z Ó J E

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.(VII.18.) Ök. sz. rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezésére (jogszabályi harmonizáció érdekében történő felülvizsgálat)

Előterjesztő:	dr. Laza Margit jegyző
Az előterjesztést készítette:	Tóth András mb. főépítész
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Jogi és Ügyrendi Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2016. december 6.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

A többször módosított Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat alaprendeletét (továbbiakban: KVSZ) Önkormányzatunk Képviselő-testülete a 25/2003.(VII.18.) Ök. sz. rendelettel fogadta el.

Budapest Főváros Kormányhivatala 2016. első félévében céll ellenőrzés keretében vizsgálta többek között a fővárosi kerületi önkormányzatok képviselő-testületei által alkotott építésügyi tárgyú rendeleteket. A vizsgálat során megállapításra került, hogy a KVSZ több rendelkezése jogsértő, mert túlterjeszkedik a rendeletalkotási felhatalmazáson. A törvényességi vizsgálat több típushibát tárt fel a rendeletekben:

- Elvi telekalakítási engedély van előírva egyes övezetekben legkisebb telekalakítási szélesség, legkisebb telekmélység méret helyett.
- Külön szakhatóság bevonását teszi kötelezővé építési engedélyezési eljárásban.
- Bővíti az építési engedélyezési eljárásban benyújtandó dokumentumok körét (pl: kertépítészeti terv csatolását, felszíni vízelvezetésre, támfalak elhelyezésére vonatkozó tervrész, talajmechanikai szakvélemény készítését írja elő).
- Zaj és rezgésvédelmi követelmények teljesülését, teljes közművesítettséget ír elő feltételként a használatbavételi engedély kiadásához.

A jogbizonytalanságot eredményező jelenlegi helyzet feloldása a KVSZ jogsértő rendelkezéseinek hatályon kívül helyezésével érhető el. *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése értelmében a KVSZ egyes rendelkezéseinek jogharmonizáció miatt történő hatályon kívül helyezése véleményezési eljárás nélkül az önkormányzat hatáskörében végrehajtható, ezért a jóváhagyásra javasolt rendelet-tervezetet nem kellett véleményeztetni.

Az említetteken kívül a törvényességi vizsgálatot követően megküldött tájékoztatóban olyan típushibára is felhívták figyelmünket, miszerint a fakivágásra vonatkozó rendelkezéseket nem a helyi építési szabályzatban, hanem önálló rendeletben indokolt szabályozni. A tisztelt Képviselő-testület mindezidáig ugyan nem alkotott ilyen célból önálló rendeletet, viszont a KVSZ tartalmaz néhány előírást kivágott fa pótlására vonatkozóan. Úgy ítéltük meg, hogy célszerű ezen rendelkezéseket is hatályon kívül helyezni, ugyanakkor ennek kapcsán ismét felvetődik a kérdés, hogy kíván-e fakivágással kapcsolatban a Képviselő-testület saját rendeletet alkotni.

A fentiek figyelembevételével kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletet szíveskedjenek elfogadni, a határozati javaslat tekintetében pedig állást foglalni.

Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2016. (XII.06.) határozata fakivágással kapcsolatos önkormányzati rendelet megalkotásával kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. fakivágással kapcsolatban a Képviselő-testület saját rendeletet kíván alkotni.
- II. felkéri a jegyzőt, hogy dolgoztasson ki a fakivágással kapcsolatos helyi szabályokra vonatkozóan egy rendelet-tervezetet, és terjessze elő a Képviselő-testület számára.

Felelős: dr. Laza Margit jegyző
Határidő: 2017. március 31.

- III. fakivágással kapcsolatban a Képviselő-testület nem kíván saját rendeletet alkotni.

Az előterjesztést a Képviselő-testület döntési hatáskörben tárgyalja, a rendelet-tervezet elfogadása minősített többséget, a határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Budapest, 2016. november 16.

Tóth András
mb. főépítész
az előterjesztés készítője

dr. Laza Margit
jegyző
előterjesztő

Melléklet: - 1 rendelet-tervezet
- 1 segédlet – a hatályon kívül helyezésre javasolt rendelkezések szövege